

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Estratto dal verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

Riunione del 21/07/2022 Deliberazione n. 186

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita immobile sito in Foggia in via Gorizia n. 38, censito in catasto al foglio 96, particella 8304, sub 1 e designazione del notaio per il rogito.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventuno** del mese di **luglio** alle ore 11.00, in Foggia, presso la sede consortile, si è riunito in sessione ordinaria il Consiglio di Amministrazione, a seguito di avviso diramato dal Presidente a mezzo pec prot. n. 16223 del 13/07/2022. Procedutosi all'appello risultano presenti:

1	CARDASCIA	Alessandro	SI	5	FRATTAROLO	Giancarlo	SI
2	CASOLI	Francesco	SI	6	GRAMAZIO	Antonio	SI
3	CAVALIERI	Leonardo	SI	7	MANCINO	Luciano B.	SI
4	DE FILIPPO	Giuseppe	SI	8	MIANO	Angelo	SI

Hanno giustificato l'assenza i sigg.:

Assistono: ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 26 del vigente statuto, il Direttore Generale, dott. Francesco Santoro, il Direttore dell'Area Agraria, dott. agr. Luigi Nardella, il Direttore dell'Area di Ingegneria, dott. ing. Raffaele Fattibene, il Direttore dell'Area Amministrativa, dott. Domenico Maiorana. Non è presente il Revisore Unico, dott. Michele De Chirico.

Assume la Presidenza: Giuseppe De Filippo

Assistito dal Segretario: avv. Fabio Rubino

Il Presidente, constatato il numero degli amministratori intervenuti, dichiara aperta e valida la riunione.

Omissis:

Trasmesso ai sensi dell' art. 35 della L.R. n. 4 del 13/03/2012, alla Regione Puglia con foglio prot.n. _____ del _____

REGIONE PUGLIA

Prot. n. _____

Visto _____

Bari, _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Informato dal Presidente sull'argomento;

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 1629 del 17.11.1999 con la quale è stato disposto di prendere in locazione dalle signore MATERA Rosa e Giuseppina l'immobile sito in Foggia alla via Gorizia civico 38, della superficie di mq 260, per il canone mensile di € 929,62, da utilizzare come deposito di materiale cartaceo di questo Consorzio;

Visto il contratto di locazione stipulato in data 01.12.1999 per la durata di anni sei, con rinnovo tacito di sei anni in sei anni, salvo disdetta da far pervenire nei modi e nei termini di legge, registrato a Foggia il 17.12.1999 al n. 10253, serie 3;

Vista la nota in data 27.03.2013, assunta al protocollo consortile al n. 6928 in data 29.04.2013 con cui la signora Giuseppina MATERA ha comunicato che in data 26.03.2013 è stato alienato al signor Antonio DI FILIPPO l'immobile in parola;

Vista la consorziale prot. 0007198 del 27.04.2016 con cui è stata chiesta al signor DI FILIPPO la riduzione del canone ad € 750,00, in ragione della nota recessione e del trend negativo che ha visto ridurre vari canoni di locazione di immobili;

Vista la nota assunta al protocollo consortile al n. 0008026 del 05.05.2016 con cui il signor DI FILIPPO ha aderito alla proposta di riduzione del canone mensile, ma al canone ridotto ad € 800,00 mensili;

Rilevato che il signor DI FILIPPO nato a Foggia il [...]/(°), codice fiscale: [...]/(°), con nota inviata con pec in data 14.07.22, assunta al protocollo consortile in data 14.07.22 al n. 16307 ha proposto la vendita dell'immobile de quo a questo Consorzio al prezzo di € 130.000,00 da corrispondersi con le seguenti modalità e che, medio tempore da agosto 2022, sino al 31 gennaio 2023 verranno sospesi i canoni di locazione, i quali verranno onorati solo in caso in cui – per qualsivoglia ragione – non potrà essere stipulato l'atto di compravendita:

- Acconto di € 30.000,00 in unica soluzione od in sei rate mensili da € 5.000,00 cadauna a far data da agosto 2022;
- Saldo di € 100.000,00 al momento del rogito notaile da stipulare entro il 31 gennaio 2023;

Ritenuto vantaggioso per questo Ente aderire alla proposta di acquisto che porterebbe a beneficiare questo Consorzio del consistente risparmio di € 9.000,00 all'anno dei canoni di locazione ed eviterebbe disagi ed oneri per l'eventuale trasloco in altra sede di tutto il materiale depositato nel locale di che trattasi;

Vista la relazione degli Uffici consortili in data 19.07.2022 con cui si attesta la congruità del prezzo proposto;

Visto il progetto di parcella del notaio Michela ARENA, assunto al protocollo consortile al n. 16425 del 18.07.2022 dell'importo complessivo di € 14.000,00, di cui € 12.291,69 per imposte e rimborso spese;

Considerato che il revisore unico ha espresso parere favorevole al negozio giuridico di cui sopra;

Con i poteri di cui all'art. 10 del vigente statuto consortile, all'unanimità

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di aderire alla proposta di vendita dell'immobile sito in Foggia in via Gorizia n. 38, censito in catasto al foglio 96, particella 8304, sub 1, attualmente condotto in locazione e destinato a deposito di materiale cartaceo, acquisita al protocollo consortile n.16307 del 14.07.2022 da parte del signor Antonio DI FILIPPO nato a Foggia il 22.07.1959 ed ivi residente in via Piave n. 93, codice fiscale[...]/(°), al prezzo di € 130.000,00 (centotrentamila/00);

- di conferire l'incarico per il rogito al notaio Michela ARENA con studio in Manfredonia che ha presentato il preventivo di € 14.000,00 di cui € 12291,69 per imposte e rimborso spese;
- di autorizzare il Presidente di questo Consorzio alla sottoscrizione del contratto di compravendita in argomento, conferendogli, ove occorra, ogni facoltà opportuna e/o necessaria per il completo espletamento di tale incarico, ed in particolare quelle di: meglio descrivere l'immobile in oggetto nella sua consistenza, nei dati catastali e nei confini, rettificando e/o integrando, ove necessario, i dati sopra riportati; pattuire le relative modalità di pagamento del prezzo; prendere in consegna i documenti relativi alla proprietà; farsi prestare le garanzie di legge, anche per evizione e vizi della cosa venduta; eventualmente accettare il regolamento di condominio ed obbligarsi alla sua osservanza; eventualmente riconoscere ed accettare servitù, oneri e pesi; costituire, modificare o rinunciare a servitù; rendere e ricevere tutte le dichiarazioni, anche sostitutive di atto di notorietà, previste dalle vigenti disposizioni di legge in ordine ai trasferimenti immobiliari; richiedere eventuali agevolazioni fiscali e tributarie; prestare il proprio consenso al compimento di tutti gli adempimenti e formalità conseguenti all'atto a stipularsi;
- di imputare la spesa di € 30.000,00 per acconto, alla missione 99 – programma 01 – macroaggregato 701, capitolo 109 “altre partite di giro” del corrente esercizio finanziario e la spesa complessiva alla missione 01, programma 03, macroaggregato 202, capitolo 251 “Fabbricato ad uso istituzionale” dell'esercizio finanziario 2023.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 27/07/2022.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

[...]⁽¹⁾ Dati personali omessi, nel rispetto dei principi contenuti nel Regolamento UE 2016/679 e nelle linee guida Garante Privacy del 15 maggio 2014-