



Sede: Corso Roma n. 2 - 71121 - FOGGIA (FG)
 www.bonificacapitanata.it - pec: appalti@pec.bonificacapitanata.it
 Tel. 0881785111 - Fax 0881774634

**VERBALE DI GARA mediante Procedura Aperta
 ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023
 Valutazione Offerta Economica
 SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto	Lavori di "Efficientamento dell'impianto di climatizzazione e adeguamento dell'impianto elettrico della sede del Consorzio per la Bonifica della Capitanata di Foggia"
CIG	B5199482FC
CUP	J72E23000340002
Importo di gara	614.913,31
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 01 del mese di aprile alle ore 09,00, in Foggia, nella sede del Consorzio per la Bonifica della Capitanata, in Corso Roma n. 2, si è riunito il Seggio di gara così composto: dott. ing. Giuseppe DI NUNZIO (R.U.P. e Presidente del Seggio di gara), assistito dal dott. Michele TESTA (Capo Settore Appalti e G.L.), dall'avv. Ruggiero SARACINO (Capo Settore Area Amministrativa) dal Funzionario del Settore Appalti dott. Roberto TARTAGLIA, dal dott. Salvatore FERRANTE e dal dott. Domenico TERLIZZI, quest'ultimo con funzione di segretario; sono presenti, altresì, il dott. ing. Gaetano Santucci, il dott. ing. Matteo Di Pumpo e il dott. ing. Nicola Scattarelli (rispettivamente Presidente e componenti della Commissione giudicatrice); è presente, infine, il rappresentante legale della ditta TECNOCALOR SRL, sig. Matteo Ciociola.

PREMESSO

- che, come risulta dal verbale rep. n. 1 del 18.02.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti e alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B) dagli stessi prodotta;
- che, così come risulta dai verbali del 14 e 17 marzo 2025 (rep. n. 2 del 24.03.2025) qui interamente richiamati, in seduta riservata la Commissione giudicatrice ha esaminato la documentazione tecnica contenuta nella busta "B – offerta tecnica - organizzativa" prodotta dagli operatori economici ammessi al prosieguo della gara.

CIO' PREMESSO

il Seggio di gara, vista la nota prot. n. 6672 del 24.03.2025, con la quale è stata comunicata alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C - offerta economica", si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice all'"offerta tecnica – organizzativa" prodotta dalle ditte ammesse al prosieguo della gara;
- procedere all'apertura della busta "C - offerta economica", dando lettura dei ribassi formulati dalle ditte medesime;
- attribuire il punteggio all'offerta economica dalle stesse prodotta;

Si procede, quindi, a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti all' "offerta tecnica - organizzativa" contenuta nella busta "B" prodotta dalle ditte ammesse alla gara, come riassunto nella tabella che segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	
	ATTRIBUITO	RIPARAMETRATO
F.C. SRL - P.IVA:02454090735	61,08	73,96
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL - P.IVA:03044170714	49,33	60,08
- S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL – (Mandataria) - TECNOCALOR SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01227990718 (Mandante)	74,42	90,00
- RDB TERMOCLIMA SRL - P.IVA:03954170712 (Mandataria) - ELETTROMECCANICA C.M.C. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03117060719 (Mandante)	70,67	85,82

Si verifica la presenza delle buste "C" contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

CONCORRENTE	PROTOCOLLO N.	DATA E ORA DI ARRIVO
F.C. SRL - P.IVA:02454090735	n.2849	07/02/2025 17:15
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL - P.IVA:03044170714	n.2851	07/02/2025 17:24
- S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL – (Mandataria) - TECNOCALOR SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01227990718 (Mandante)	n.2853	07/02/2025 18:50
- RDB TERMOCLIMA SRL - P.IVA:03954170712 (Mandataria) - ELETTROMECCANICA C.M.C. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03117060719 (Mandante)	n.2861	09/02/2025 09:44

Si prosegue, quindi, nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C", dando lettura dei ribassi economici offerti dai concorrenti ammessi al prosieguo della gara.

Considerato che l'importo derivante dall'applicazione del ribasso economico percentuale formulato dal costituendo R.T.I. S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL (Mandataria) - TECNOCALOR SRL (Mandante) (1,233%) e dal costituendo R.T.I. RDB TERMOCLIMA SRL (Mandataria) - ELETTROMECCANICA C.M.C. SRL (Mandante) (2,88%) non corrisponde all'importo dagli stessi indicato nell'offerta economica, si procede al ricalcolo del ribasso medesimo, come riportato nella seguente tabella, nella quale è indicato anche il punteggio attribuito con riferimento al parametro "offerta economica", nella forma stabilita dal disciplinare di gara:

PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA	
	RIBASSO %	PUNTEGGIO
F.C. SRL - P.IVA:02454090735	5,5100	4,92
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL - P.IVA:03044170714	11,2000	10,00
- S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL – (Mandataria) - TECNOCALOR SRL - P.IVA/Cod	1,2335	1,10

Fisc.:01227990718 (Mandante)		
- RDB TERMOCLIMA SRL - P.IVA:03954170712 (Mandataria) - ELETTROMECCANICA C.M.C. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03117060719 (Mandante)	2,8812	2,57

Si procede, infine, al calcolo del punteggio totale per ciascun partecipante, come riassunto, in ordine decrescente, nella tabella che segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA		
	TECNICA	ECONOMICA	TOTALE
- S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL – (Mandataria) - TECNOCALOR SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01227990718 (Mandante)	90,00	1,10	91,10
- RDB TERMOCLIMA SRL - P.IVA:03954170712 (Mandataria) - ELETTROMECCANICA C.M.C. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03117060719 (Mandante)	85,82	2,57	88,39
F.C. SRL - P.IVA:02454090735	73,96	4,92	78,88
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL - P.IVA:03044170714	60,08	10,00	70,08

Effettuato il calcolo totale del punteggio riparametrato, si constata che il R.T.I. S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL (Mandataria) con sede legale in VIA CAMILLO OLIVETTI snc Z.I. – 71043 Manfredonia (FG) - (C.F./P.IVA: 01860810710) / TECNOCALOR SRL (Mandante) con sede legale in LOCALITA' CONTE DI TROIA SNC – 71043 Manfredonia (FG) - (C.F./P.IVA: 01227990718) ha conseguito il punteggio finale pari a 91,10.

Il RUP, ritenuta congrua l'offerta prodotta ai sensi dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e ritenute corrette le operazioni di gara,

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori di "Efficientamento dell'impianto di climatizzazione e adeguamento dell'impianto elettrico della sede del Consorzio per la Bonifica della Capitanata di Foggia" al R.T.I. S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL (Mandataria) con sede legale in VIA CAMILLO OLIVETTI snc Z.I. – 71043 Manfredonia (FG) - (C.F. / P.IVA: 01860810710) / TECNOCALOR SRL (Mandante) con sede legale in LOCALITA' CONTE DI TROIA SNC – 71043 Manfredonia (FG) - (C.F./P.IVA: 01227990718), che ha offerto il ribasso (ricalcolato) dell'1,2335% (uno/2335%), per un importo netto contrattuale di € 606.241,32, cui vanno aggiunti € 1.100,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 607.342,01, oltre ad IVA.

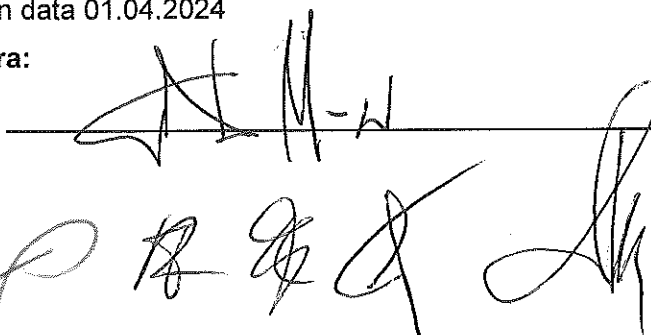
L'aggiudicazione resta di competenza dell'Amministrazione dell'Ente, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge sull'affidatario provvisorio suindicato.

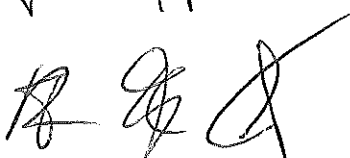
La seduta si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto in data 01.04.2024

I componenti del Seggio di gara:

dott. ing. Giuseppe DI NUNZIO






dott. Michele TESTA



avv. Ruggiero SARACINO



dott. Roberto TARTAGLIA



dott. Salvatore FERRANTE



dott. Domenico TERLIZZI



La Commissione giudicatrice

dott. ing. Gaetano Santucci



dott. ing. Matteo Di Pumpo



dott. ing. Nicola Scattarelli

