



Al Signor **CIAVARELLA Tommaso**
Via Massimo D'Azeglio n. 42
71014 – San Marco in Lamis (FG)

Concessione: n. __/2021

- Richiedente: CIAVARELLA Tommaso [...] ⁽¹⁾.
- Terreni demaniali negli **agri di Lucera e San Severo**, contraddistinti da due tratte di golena in destra e in sinistra idraulica del torrente Salsola ricadenti in agro di Lucera ***nei fogli nn. 34, 35 e 36*** e in agro di San Severo ***nei fogli nn. 114 e 129, per complessivi ha 12.75.00.***

Vista l'istanza in data 30.01.2019, acquisita al protocollo consortile n. 2574/2019 del 31.01.2019, con la quale il signor CIAVARELLA Tommaso [...] ⁽¹⁾, ha chiesto in concessione i terreni demaniali in oggetto, trasmettendo tutta la documentazione così come previsto dal Regolamento Regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, **ad uso pascolo**;

Rilevato che questo Consorzio, *ex* articolo 4 del detto Regolamento Regionale, ha provveduto alla pubblicazione dei bandi riguardanti i terreni in argomento mediante affissione sul sito istituzionale del Consorzio e agli albi pretori dei Comuni di Lucera e San Severo, quest'ultime richieste, rispettivamente, con note prot. nn. 18924/2020 del 06.10.2020 e 18926/2020 del 06.10.2020, ed eseguite, rispettivamente, in data 06.10.2020 con atto prot. n. 46219 e in data 28.10.2020 con atto prot. n. 23465;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "*Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificazione e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";

Visto il Regolamento Regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce "*per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%*";

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'*iter* di concessione, ai sensi dell'art. 7 del



richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013, il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questo Ente, n. 1070 del 05.12.2018, con la quale è stato delegato e autorizzato il Presidente, in qualità di Legale Rappresentante, a disporre sul rilascio in favore di terzi di concessioni sui beni del Demanio Pubblico;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che:

- il richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitore di contributi di bonifica;
- il richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 80, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- le aree non particellate rispondono ai requisiti di intestazione ed uso richiesti ai fini della concessione;
- non sono state inoltrate domande concorrenti od osservazioni ex articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013;
- il richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad € 148,90 (centoquarantotto/90), giusta ricevuta di bonifico bancario del 14.03.2019;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in € **494,50** (quattrocentonovantaquattro/50);

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dall'Area Ingegneria – Settore Progettazione, in data 24.02.2020;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Dipartimento Bilancio Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Lavori Pubblici - Servizio Autorità Idraulica in data 17.06.2021, prot. AOO_064/0009488, reso ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento Regionale n. 17/2013;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale – Sezione Risorse Idriche - Servizio Irrigazione e Bonifica in data 01.07.2021, prot. AOO_075/07971, reso ai sensi dell'art. 10, comma 4, della Legge Regionale n. 4/2012;

Vista la Determinazione Presidenziale n. del, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di € **494,50** (quattrocentonovantaquattro/50), effettuato in data 12.05.2020, a mezzo di bonifico bancario a favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - causale canone annuo concessione n. __/2021;

SI CONCEDE

al signor CIAVARELLA Tommaso [...] ⁽¹⁾, l'utilizzo, **ad uso pascolo**, dei terreni demaniali negli **agri di Lucera e San Severo**, contraddistinti da due tratte di golena in destra e in sinistra idraulica del torrente Salsola, e precisamente:

1) golena in sinistra idraulica del torrente Salsola ricadente:

in agro di Lucera nel foglio 34 p.lla n. 13 di ha 1.81.66 (concessi ha 1.71.02) ed in un'area non particellata di ha 0.18.00;

e nel foglio 36 p.lla n. 71 di ha 0.75.00 (concessi ha 0.16.60) ed in un'area non particellata di ha 0.04.40.

e in agro di San Severo nel foglio 128 p.lla n. 114 di ha 2.07.20 (concessi ha 1.30.50), ed in un'area non particellata di ha 0.10.20;

e nel foglio 129, p.lle nn. 27 di ha 1.77.50 (concessi ha 1.04.00), **155** di ha 1.61.85 (concessi ha 0.91.00),



153 di ha 0.40.30 (concessi ha 0.31.20), **162** di ha 0.57.20 (concessi ha 0.36.00), **159** di ha 0.75.65 (concessi ha 0.36.00), **43** di ha 0.22.00 (concessi ha 0.12.00), **44** di ha 0.01.40, **147** di ha 0.02.40 (concessi ha 0.00.60), **149** di ha 0.94.40 (concessi ha 0.25.00), **145** di ha 0.06.40 (concessi ha 0.00.40), **18** di ha 0.68.56 (concessi ha 0.18.00), ed in un'area non particellata di ha 0.49.70, **per complessivi ha 6.90.00.**

2) golena in destra idraulica del torrente Salsola ricadente:

in agro di Lucera nel foglio 35 p.lla n. 77 di ha 0.65.10 (concessi ha 0.28.10) ed in un'area non particellata di ha 0.01.10;

e nel foglio 36, p.lle nn. 56 di ha 2.96.71 (concessi ha 1.51.70), **59** di ha 0.59.95 (concessi ha 0.33.00), **58** di ha 1.11.96, **10** di ha 0.71.30 (concessi ha 0.28.50), **35** di ha 0.98.11 (0.48.50), **69** di ha 0.11.01 (concessi ha 0.08.30), **68** di ha 0.06.30, **71** di ha 0.75.50 (concessi ha 0.21.10), ed in un'area non particellata di ha 0.22.90.

e in agro di San Severo nel foglio 129, p.lle nn. 27 di ha 1.77.50 (concessi ha 0.13.70), **42** di ha 0.03.70, **142** di ha 0.02.90, **165** di ha 1.56.30 (concessi ha 1.03.50), **43** di ha 0.22.00 (concessi ha 0.05.50), **151** di ha 1.84.00 (concessi ha 0.39.70), ed in un'area non particellata di ha 0.15.00, **per complessivi ha 5.85.00.**

Totale golena sinistra e golena destra Salsola, ha 12.75.00.

Durata (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal2021, quindi, avrà termine il2024. Non è consentito il tacito rinnovo.

Utilizzazione e Sanzioni (artt. 5 e 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente **ad uso pascolo**, con eventuale semina di essenze foraggere fittonanti pluriennali (prato permanente), **ma senza lavorazione del terreno** e quindi con espresso divieto di semina di altra coltura. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetti della presente concessione.

Oneri e divieti (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata per le sole attività di inerbimento e sfalcio del pascolo, finalizzato all'alimentazione del bestiame.

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo del concessionario il quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, non esclusa la inondazione, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nelle zone lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, il concessionario sarà tenuto alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso il concessionario non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

Il concessionario s'impegna per sé e per i suoi aventi causa, a risarcire sia il Consorzio sia terzi di qualsiasi danno venisse arrecato a persone e cose nell'esercizio della concessione medesima, assumendone la responsabilità sia civilmente che penalmente.

Nell'eventualità che il concessionario intenda rinunciare alla concessione, è tenuto a darne tempestivo avviso al Consorzio. La concessione si intende revocata ad ogni effetto soltanto dopo che il Consorzio, espletata la necessaria istruttoria, avrà accertato mediante sopralluogo il ripristino dello stato dei luoghi da eseguirsi a carico del concessionario. Qualora il concessionario rinunci alla concessione



indipendentemente dal momento temporale in cui ciò avviene, egli è tenuto comunque al pagamento dell'intero canone per l'anno in corso.

Il concessionario per il passaggio di persone o dei mezzi meccanici nella zona concessa dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

E' Vietato :

- nel rispetto dell'art. 96 comma f) del R.D. 25.07.1904 n. 523, lo smovimento di terreno ad una distanza minore di 4,00 mt. dal piede delle arginature e dai cigli di sponda dell'alveo di magra; nonché l'installazione di recinzioni o qualsiasi altra tipologia di manufatti;
- la permanenza e il transito di animali sia nelle aree golenali (oltre che nel letto di magra del corso d'acqua), sia sulle sommità e sulle scarpate degli argini;
- attraversare e danneggiare l'alveo di magra;
- costruire rampe di accesso lungo le scarpate degli argini, ripari stabili, passerelle di fortuna, opere murarie o di sbarramento dei corsi d'acqua, o comunque variare lo stato dei luoghi; nel caso in cui per accedere all'area concessa sia necessaria la realizzazione di una rampa in terra, la realizzazione della stessa è da intendersi come opera da sottoporre al Consorzio nelle modalità di cui all'art. 4 comma 3 del Regolamento e, a tal fine, la stessa è sempre realizzata in equicorrente (rampa che scende procedendo dalla sommità arginale al piano golenale nel verso della corrente idrica);
- effettuare il prelievo di acque dal torrente Salsola all'interno della zona oggetto di concessione, tutte le opere necessarie all'installazione della motopompa e tubazioni irrigue che attraversano le golene e gli argini, devono essere previamente autorizzate dal Consorzio ai sensi del Regolamento;
- lo stazionamento di balle e rotoballe nell'area concessa;
- l'uso di diserbanti e di altri composti chimici che possano alterare la conservazione e l'integrità dell'area oggetto di concessione;
- realizzare opere di qualsiasi natura senza previa autorizzazione da parte del Consorzio;
- sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

La presente concessione costituisce un tutt'uno inscindibile e, pertanto, l'inosservanza di anche una sola delle clausole contenute nel presente atto o Regolamento, comporterà l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 12 e 19 del Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17.

Canone annuale (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi € **494,50** (quattrocentonovantaquattro/50). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Cauzione (art. 16 del Regolamento)

Il concessionario non ha rilasciato garanzia bancaria o assicurativa in quanto il canone annuale è inferiore ad € 500,00 (cinquecento/00).

Normativa di riferimento

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 11.08.2013, n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese del concessionario.



Foggia, 2021.

Il Presidente
(Giuseppe De Filippo)

Per accettazione
(Tommaso Ciavarella)

[...]⁽¹⁾ *Dati personali omessi ex art. 5 Reg. (UE) 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR)*