



Alla Signora **CARBONE Pasqualina**
Contrada Cannavali n. 5
83048 – Montella (AV)

Concessione: n. __/2021

- Richiedente: CARBONE Pasqualina [...] ⁽¹⁾.
- Terreni demaniali in **agro di Cerignola** contraddistinti da una vasta area circostante l'invaso "Capacciotti" ricadente **nei fogli nn. 354, 408, 409, 410, 411, 417, 419 e 440 per complessivi ha 78.09.00.**

Vista l'istanza in data 03.04.2019, acquisita al protocollo consortile n. 7952/2019 del 04.04.2019 e successivo sollecito del 29.01.2020, acquisito al protocollo consortile n. 2149/2020 del 30.01.2020, con le quali la signora CARBONE Pasqualina [...] ⁽¹⁾, ha chiesto in concessione i terreni demaniali di seguito elencati, trasmettendo tutta la documentazione così come previsto dal Regolamento Regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, **ad uso pascolo**;

Rilevato che questo Consorzio, *ex* articolo 4 del detto Regolamento Regionale, ha provveduto alla pubblicazione del bando riguardante i terreni in argomento mediante affissione sul sito istituzionale del Consorzio e all'albo pretorio del Comune di Cerignola, quest'ultima richiesta con nota prot. n. 2698/2021 del 16.02.2021 ed eseguita in pari data con atto prot. n. 1344;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "*Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificamento e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";

Visto il Regolamento Regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce "*per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%*";

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'*iter* di concessione, ai sensi dell'art. 7 del



richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013, il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questo Ente, n. 1070 del 05.12.2018, con la quale è stato delegato e autorizzato il Presidente, in qualità di Legale Rappresentante, a disporre sul rilascio in favore di terzi di concessioni sui beni del Demanio Pubblico;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che:

- la richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitrice di contributi di bonifica;
- la richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 80, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- non sono state inoltrate domande concorrenti od osservazioni ex articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013;
- la richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad € 672,00 (seicentotrentadue/00), giusta ricevuta di bonifico bancario del 11.11.2019;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in € **3.797,90** (tremilasettecentonovantasette/90);

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dall'Area Ingegneria – Settore Progettazione, in data 15.06.2020;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Dipartimento Bilancio Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Lavori Pubblici - Servizio Autorità Idraulica in data 18.06.2021, prot. AOO_064/0009558, reso ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento Regionale n. 17/2013;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale – Sezione Risorse Idriche - Servizio Irrigazione e Bonifica in data 14.07.2021, prot. AOO_075/08635, reso ai sensi dell'art. 10, comma 4, della Legge Regionale n. 4/2012;

Vista la Determinazione Presidenziale n. del, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di € **3.797,90** (tremilasettecentonovantasette/90), effettuato in data 04.10.2019, a mezzo di bonifico bancario a favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - causale canone annuo concessione n. ___/2021;

SI CONCEDE

alla signora CARBONE Pasqualina [...]⁽¹⁾, l'utilizzo, **ad uso pascolo**, dei terreni demaniali in **agro di Cerignola** contraddistinti da una vasta area circostante l'invaso "Capacciotti" ricadente:

nel foglio 354, p.lle nn. 279 di ha 0.02.00, **278** di ha 0.14.30, **277** di ha 0.68.20, **205** di ha 0.42.68, **85** di ha 0.13.20 (concessi ha 0.07.00), **204** di ha 1.00.00, **203** di ha 1.09.40, **202** di ha 0.69.10, **67** di ha 0.33.32, **209** di ha 0.76.20 (concessi ha 0.28.00), **190** di ha 0.17.98 (concessi ha 0.13.58), **201** di ha 0.85.20 (concessi ha 0.36.00), **187** di ha 0.66.04, **200** di ha 0.86.85 (concessi ha 0.27.00), **208** di ha 0.10.40, **153** di ha 0.54.96, **150** di ha 0.51.36 (concessi ha 0.02.50), **199** di ha 0.58.60, **130** di ha 1.95.50, **197** di ha 0.26.00, **129** di ha 1.23.68, **148** di ha 0.08.38, **194** di ha 0.15.40, **195** di ha 0.12.40, **251** di ha 0.25.50, **252** di ha 0.07.20, **232** di ha 0.01.08, **191** di ha 0.09.60, **233** di ha 0.03.52, **193** di ha 0.00.98, **253** di ha 0.40.59, **192** di ha 0.66.70, **237** di ha 0.19.15, **155** di ha 1.21.60, **196** di ha 1.38.80 (concessi ha 0.47.00), **210** di ha 0.15.00 (concessi ha 0.06.00), **3** di ha 0.20.73, **8** di ha 0.14.40, **2** di ha 0.41.24 (concessi ha 0.02.14), **207** di ha 0.22.10 (concessi ha 0.08.90), **198** di ha 1.29.34 (0.59.50) e **149** di ha 0.75.30 (concessi ha 0.35.00), **per complessivi ha 16.18.00;**



nel foglio 408, p.lla nn. **69** di ha 0.00.97, **71** di ha 0.75.70, **50** di ha 0.04.00, **42** di ha 0.11.75, **49** di ha 1.39.51 (concessi ha 0.29.70), **70** di ha 0.03.00, **66** di ha 0.03.70, **67** di ha 0.01.70, **68** di ha 0.46.90, **43** di ha 0.36.20, **51** di ha 1.53.17 (concessi ha 0.35.60), **65** di ha 0.00.51, **4** di ha 0.01.90, **48** di ha 0.04.02 (concessi ha 0.01.20), **64** di ha 0.30.60, **5** di ha 0.60.50, **52** di ha 0.96.20 (concessi ha 0.31.50), **63** di ha 0.62.00, **26** di ha 0.22.10 e **53** di ha 1.55.90 (0.57.27), **per complessivi ha 5.17.00**;

nel foglio 409, p.lla nn. **125** di ha 0.76.17, **13** di ha 9.20.13 (concessi ha 1.47.80), **16** di ha 1.31.90, **155** di ha 0.06.81, **124** di ha 0.20.30, **2** di ha 4.20.90 (concessi ha 1.06.02), **153** di ha 1.15.55, **154** di ha 0.04.14, **152** di ha 0.12.67, **126** di ha 0.15.65, **14** di ha 4.27.66 (concessi ha 1.62.00), **123** di ha 1.01.20 (concessi ha 0.43.50), **122** di ha 0.01.10, **121** di ha 0.36.48 (concessi ha 0.75.10), **151** di ha 0.09.44, **119** di ha 0.50.40, **117** di ha 0.10.20 (concessi ha 0.03.00), **148** di ha 0.53.10, **118** di ha 0.03.85, **28** di ha 0.02.65 (concessi ha 0.00.50), **115** di ha 0.16.70, **147** di ha 0.09.10, **69** di ha 0.78.00 (concessi ha 0.17.11), **114** di ha 0.16.65, **146** di ha 0.47.00, **70** di ha 1.42.70 (concessi ha 0.07.70), **113** di ha 0.08.65 e **112** di ha 0.03.30, **per complessivi ha 12.08.00**;

nel foglio 410, p.lla nn. **289** di ha 0.39.32, **213** di ha 1.21.65 (concessi ha 0.67.50), **290** di ha 1.39.94, **5** di ha 12.29.13 (concessi ha 1.45.00), **212** di ha 0.16.05, **314** di ha 0.02.40, **234** di ha 0.01.30, **291** di ha 1.33.22, **250** di ha 0.07.96, **91** di ha 0.11.00, **231** di ha 0.67.00 (concessi ha 0.26.00), **233** di ha 0.12.60, **232** di ha 0.15.30, **236** di ha 0.06.20, **300** di ha 0.15.00, **297** di ha 0.39.45, **235** di ha 2.41.60 (concessi ha 1.00.00), **92** di ha 0.49.90, **298** di ha 0.07.80, **292** di ha 0.04.20, **293** di ha 2.12.60, **237** di ha 1.13.20 (concessi ha 0.44.00), **238** di ha 0.70.70 (concessi ha 0.29.00), **294** di ha 0.67.90, **295** di ha 0.00.55, **239** di ha 0.12.63 (concessi ha 0.04.00), **310** di ha 0.13.26 (concessi ha 0.03.10), **101** di ha 0.07.80 (concessi ha 0.03.00), **311** 0.36.24 (concessi ha 0.24.00), **129** di ha 0.16.10 (concessi ha 0.12.00), **131** di ha 0.01.90, **124** di ha 0.18.30, **312** di ha 0.05.84, **296** di ha 0.04.35, **128** di ha 0.03.48, **123** di ha 0.28.10 (concessi ha 0.27.00), **100** di ha 0.00.50, **27** di ha 0.19.30 (concessi ha 0.17.29), **140** di ha 0.01.40, **230** di ha 0.08.20, **285** di ha 0.07.04, **228** di ha 0.60.00 (concessi ha 0.28.00), **286** di ha 0.02.97, **144** di ha 0.39.70 (concessi ha 0.29.50), **287** di ha 0.00.29, **288** di ha 0.11.28, **284** di ha 0.14.42, **283** di ha 0.38.40, **211** di ha 0.91.30 (concessi ha 0.38.50), **282** di ha 0.05.64, **214** di ha 0.36.60 (concessi ha 0.12.70), **281** di ha 0.08.30, **215** di ha 0.39.70 (concessi ha 0.17.50), **280** di ha 0.07.70, **277** di ha 0.02.73, **279** di ha 0.09.70, **217** di ha 0.48.66 (concessi ha 0.21.80), **278** di ha 0.10.75, **160** di ha 0.05.00, **218** di ha 0.38.70 (concessi ha 0.17.80), **276** di ha 0.01.14, **275** di ha 0.08.54, 219 di ha 0.05.00, 183 di ha 0.45.20 (concessi ha 0.19.50), 274 di ha 0.03.60, 220 di ha 0.10.20, 184 di ha 0.40.80 (concessi ha 0.18.00), 273 di ha 0.02.80, 272 di ha 0.05.78, 222 di ha 0.08.40, 186 di ha 0.44.40 (concessi ha 0.16.00), 271 di ha 0.10.45, 223 di ha 0.02.35, 187 di ha 0.01.10, 224 di ha 0.39.60 (concessi ha 0.16.60), 270 di ha 0.09.46, 188 di ha 0.07.00, 225 di ha 0.37.60, 269 di ha 0.12.35, 225 di ha 0.37.60 (concessi ha 0.13.60), 226 di ha 0.34.42 (concessi ha 0.11.50), 185 di ha 0.40.60 (concessi ha 0.14.80), 221 di ha 0.12.24, 13 di ha 1.61.60 (concessi ha 0.02.37), 210 di ha 1.87.67 8concessi ha 1.64.00) e 1 di ha 1.14.53 (concessi ha 0.35.00), **per complessivi ha 20.53.00**;

nel foglio 411 p.lla n. **32** di ha 1.04.92 (concessi ha 0.76.00);

nel foglio 417, p.lla nn. **150** di ha 0.01.25, 152 di ha 1.00.00, 3 di ha 8.50.20 (concessi ha 4.55.00), 4 di ha 13.87.88 (concessi ha 0.56.00), 151 di ha 0.04.80, 149 di ha 0.01.75, 97 di ha 0.48.00, 148 di ha 0.34.90, 115 di ha 0.20.86, 147 di ha 0.01.30, 165 di ha 0.11.25, 116 di ha 0.01.60, 105 di ha 0.02.88, 146 di ha 0.01.87, 117 di ha 0.08.56, 104 di ha 0.01.80, 145 di ha 0.31.09, 118 di ha 0.11.10, 103 di ha 0.07.10, 144 di ha 0.20.45, 119 di ha 0.17.40, 167 di ha 0.11.70, 143 di ha 0.14.25, 120 di ha 0.29.00 (concessi ha 0.18.00), 141 di ha 0.11.88, 142 di ha 0.04.72, 121 di ha 0.26.00 (concessi ha 0.08.00), 140 di ha 0.21.25, 122 di ha 0.28.80 (concessi ha 0.07.80), 139 di ha 0.25.25, 94 di ha 11.50.00 (concessi ha 1.79.08), 138 di ha 3.04.59, 137 di ha 1.21.38, 136 di ha 0.01.80, 135 di ha 0.00.90 e 134 di ha 0.07.44, **per complessivi ha 15.77.00**;

nel foglio 419, p.lla nn. **165** di ha 0.46.10, 168 di ha 0.08.30, 166 di ha 0.07.00, 167 di ha 0.10.20, 117 di ha 0.00.30, 116 di ha 0.36.00, 118 di ha 0.05.30, 114 di ha 0.03.30, 113 di ha 7.39.10 (concessi ha 1.85.50) e 106 di ha 0.07.00, **per complessivi ha 3.09.00**;

e nel foglio 440, p.lla nn. **87** di ha 2.74.40, 55 di ha 3.20.00 (concessi ha 1.55.40), 88 di ha 0.00.40) e



56 di ha 0.43.90 (concessi ha 0.20.80), **per complessivi ha 4.51.00.**

Superficie totale concessa ha 78.09.00.

Durata (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal2021, quindi, avrà termine il2024. Non è consentito il tacito rinnovo.

Utilizzazione e Sanzioni (artt. 5 e 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente **ad uso pascolo**, con eventuale semina di essenze foraggere fittonanti pluriennali (prato permanente), **ma senza lavorazione del terreno** e quindi con espresso divieto di semina di altra coltura. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetto della presente concessione.

Oneri e divieti (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata per le sole attività di inerbimento e sfalcio del pascolo, finalizzato all'alimentazione del bestiame.

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo della concessionaria la quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, non esclusa la inondazione, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nelle zone lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, la concessionaria sarà tenuta alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso la concessionaria non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

La concessionaria s'impegna per sé e per i suoi aventi causa, a risarcire sia il Consorzio sia terzi di qualsiasi danno venisse arrecato a persone e cose nell'esercizio della concessione medesima, assumendone la responsabilità sia civilmente che penalmente.

La concessionaria esonera il Consorzio da qualunque rischio derivante dalla fuori uscita di bestiame su strade pubbliche e si impegna a risarcire eventuali danni causati dagli stessi alla recinzione circumlacuale. Nell'eventualità che la concessionaria intenda rinunciare alla concessione, è tenuta a darne tempestivo avviso al Consorzio. La concessione si intende revocata ad ogni effetto soltanto dopo che il Consorzio, espletata la necessaria istruttoria, avrà accertato mediante sopralluogo il ripristino dello stato dei luoghi da eseguirsi a carico della concessionaria. Qualora la concessionaria rinunci alla concessione indipendentemente dal momento temporale in cui ciò avviene, ella è tenuta comunque al pagamento dell'intero canone per l'anno in corso.

La concessionaria dovrà osservare le condizioni previste dalla vincolistica vigente – L.R. 31.05.2001 n. 14 (disposizioni in materia forestale), Regolamento Regionale 13.10.2017 n. 19, N.T.A. del P.P.T.R. Regione Puglia ed N.T.A 2005 PAI Puglia, relativamente alle aree di alta pericolosità idraulica.

La concessionaria dovrà, altresì, osservare quanto previsto dalle Norme Tecniche Attuative Schede degli Ambiti e delle Figure Paesaggistiche (art. Ambito 4 – pagg. 63, 64, 65, 66, 67, 68 e 69):

b1) divieto di rimozione della vegetazione arborea e arbustiva, con esclusione degli interventi colturali atti ad assicurare la conservazione e integrazione dei complessi vegetazionali naturali esistenti e delle cure previste dalle prescrizioni di polizia forestale;

b2) divieto di trasformazione profonda dei suoli, dissodamento o movimento di terre e qualsiasi intervento che turbi gli equilibri idrogeologici o che alteri il profilo del terreno; divieto di rimozione/trasformazione della vegetazione naturale con esclusione degli interventi finalizzati alla gestione forestale naturalistica.



La concessionaria per il passaggio di persone, degli animali o dei mezzi meccanici nella zona concessa dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

E' Vietato :

- il pascolo del bestiame sulle sommità e scarpate arginali, nonché quello di condurlo al pascolo:
 - a) durante e nei cinque giorni successivi ad eventi piovosi verificatisi sulla zona di concessione;
 - b) nei cinque giorni successivi al transito di piene sul piano golenale;
- nel rispetto dell'art. 96 comma f) del R.D. 25.07.1904 n. 523, lo smovimento di terreno ad una distanza minore di 4,00 mt. dal piede delle arginature e dai cigli di sponda dell'alveo di magra; nonché l'installazione di recinzioni o qualsiasi altra tipologia di manufatti;
- la permanenza e il transito di animali sia nelle aree golenali (oltre che nel letto di magra del corso d'acqua), sia sulle sommità e sulle scarpate degli argini;
- attraversare e danneggiare l'alveo di magra;
- costruire rampe di accesso lungo le scarpate degli argini, ripari stabili, passerelle di fortuna, opere murarie o di sbarramento dei corsi d'acqua, o comunque variare lo stato dei luoghi; nel caso in cui per accedere all'area concessa sia necessaria la realizzazione di una rampa in terra, la realizzazione della stessa è da intendersi come opera da sottoporre al Consorzio nelle modalità di cui all'art. 4 comma 3 del Regolamento e, a tal fine, la stessa è sempre realizzata in equicorrente (rampa che scende procedendo dalla sommità arginale al piano golenale nel verso della corrente idrica);
- effettuare il prelievo di acque dall'invaso "Capacciotti" all'interno della zona oggetto di concessione, tutte le opere necessarie all'installazione della motopompa e tubazioni irrigue che attraversano le golene e gli argini, devono essere previamente autorizzate dal Consorzio ai sensi del Regolamento;
- lo stazionamento di balle e rotoballe nell'area concessa;
- l'uso di diserbanti e di altri composti chimici che possano alterare la conservazione e l'integrità dell'area oggetto di concessione;
- sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

La presente concessione costituisce un tutt'uno inscindibile e, pertanto, l'inosservanza di anche una sola delle clausole contenute nel presente atto o nel Regolamento Regionale, comporterà l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 12 e 19 del Regolamento stesso.

Canone annuale (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi € **3.797,90** (tremilasettecentonovantasette/90). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Cauzione (art. 16 del Regolamento)

La concessionaria ha prestato garanzia per l'osservanza degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto, mediante polizza fidejussoria n..... rilasciata in datada.....

Normativa di riferimento

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 11.08.2013, n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese della concessionaria..

Foggia, 2021.



Per accettazione
(Pasqualina Carbone)

Il Presidente
(Giuseppe De Filippo)

[...]⁽¹⁾ *Dati personali omessi ex art. 5 Reg. (UE) 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR)*