

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 144 DEL 05/06/2025

OGGETTO: Lavori di “Efficientamento dell’impianto di climatizzazione e adeguamento dell’impianto elettrico della sede del Consorzio per la Bonifica della Capitanata di Foggia”.
CUP:J72E23000340002.CIG:B5199482FC. Aggiudicazione: RTI S.P.I.M. SRL/TECNOCALOR SRL.

IL PRESIDENTE

Rilevato che è necessario eseguire i lavori riguardanti l’“Efficientamento dell’impianto di climatizzazione e adeguamento dell’impianto elettrico della sede del Consorzio per la Bonifica della Capitanata di Foggia”;

Rilevato, altresì, che con propria determinazione n. 384 del 18.12.2024, ratificata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 16 del 28.01.2025, per l’affidamento dei suddetti lavori:

- è stata adottata apposita procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell’“offerta economicamente più vantaggiosa” - miglior rapporto qualità/prezzo - ex art. 108, comma 1 del D.Lgs. medesimo, per l’importo a base d’asta di € 614.913,31, di cui € 1.100,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- sono stati approvati lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara;

Dato atto che, con propria determinazione n. 41 del 10.02.2025, ratificata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 45 del 25.02.2025, è stata nominata la Commissione giudicatrice, costituita da tecnici interni all’Ente esperti nello specifico settore di che trattasi, in grado di assicurare l’adeguato apprezzamento degli aspetti tecnico-qualitativi delle offerte;

Letto il verbale - rep. n. 1 del 18.02.2025 - della prima seduta pubblica di gara esperita in data 12.02.2025 adottando la piattaforma telematica di negoziazione “TRASPARE”, dal quale si rileva che:

- sono pervenute, entro il termine stabilito, n. 4 offerte presentate dagli operatori economici sotto indicati;
- si è proceduto all’apertura della busta “A – documentazione amministrativa”, prodotta dagli operatori economici medesimi, ed alla verifica della correttezza formale della documentazione nella stessa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine dell’ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dagli stessi presentate, con il seguente esito:

PARTECIPANTE	OFFERTA
F.C. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	AMMESSA
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	AMMESSA
• S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL (Mandataria) • TECNOCALOR SRL (Mandante)	AMMESSA

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)	
<ul style="list-style-type: none"> •RDB TERMOCLIMA SRL (Mandataria) •ELETTROMECCANICA C.M.C. SRL (Mandante) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)	AMMESSA

- si è proceduto, quindi, all’apertura della busta “B – offerta tecnica-organizzativa” prodotta dai concorrenti medesimi, al solo fine di effettuare un controllo formale del corredo documentale prescritto nel disciplinare di gara, constatandone la completezza e consegnando i files esaminati al Presidente della Commissione giudicatrice;

Dato atto che, con nota prot. n. 6672 del 24.03.2025, è stata comunicata alle ditte ammesse al prosieguo della gara la data della seconda seduta pubblica;

Letto il verbale - rep. n. 3 del 09.04.2025 - della seconda seduta pubblica di gara esperita in data 01.04.2025, dal quale risulta che:

- si è preso visione dei verbali - rep. n. 2 del 24.03.2025 - redatti dalla Commissione giudicatrice, riunitasi in seduta riservata il 14 e 17 marzo 2025 per analizzare il contenuto dell’offerta tecnica-organizzativa (busta B) presentata dai suddetti operatori economici ed attribuire il punteggio riferito al parametro “qualità”;
- è stata data lettura del suddetto punteggio (attribuito e riparametrato) assegnato dalla Commissione giudicatrice alla offerta tecnica-organizzativa prodotta dalle ditte concorrenti, come di seguito riportato:

PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO	
	ATTRIBUITO	RIPARAMETRATO
F.C. SRL	61,08	73,96
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	49,33	60,08
R.T.I. S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL/TECNOCALOR SRL	74,42	90,00
R.T.I. RDB TERMOCLIMA SRL/ELETTROMECCANICA C.M.C. SRL	70,67	85,82

- è stata aperta la busta C contenente l’“offerta economica” e si è data lettura del ribasso economico offerto dalle ditte medesime; considerato che l’importo derivante dall’applicazione del ribasso economico percentuale formulato dal R.T.I. S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL - TECNOCALOR SRL (1,233%) e dal R.T.I. RDB TERMOCLIMA SRL - ELETTROMECCANICA C.M.C. SRL (2,88%) non corrispondeva all’importo dagli stessi indicato nell’offerta economica, si è proceduto al ricalcolo del ribasso medesimo, come riportato nella seguente tabella, nella quale è indicato anche il punteggio attribuito al parametro “offerta economica” nella forma stabilita dal disciplinare di gara:

PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA	
	RIBASSO %	PUNTEGGIO
F.C. SRL	5,5100	4,92
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	11,2000	10,00
R.T.I. S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL/TECNOCALOR SRL	1,2335	1,10
R.T.I. RDB TERMOCLIMA SRL/ELETTROMECCANICA C.M.C. SRL	2,8812	2,57

- è stato determinato il punteggio totale dei concorrenti, come di seguito riportato in ordine decrescente:

PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TOTALE
R.T.I. S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL/TECNOCALOR SRL	91,10
R.T.I. RDB TERMOCLIMA SRL/ELETTROMECCANICA C.M.C. SRL	88,39
F.C. SRL	78,88
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	70,08

Dato atto che il RUP ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in questione in favore del R.T.I. S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL/TECNOCALOR SRL per l'importo, al netto del ribasso dell'1,2335%, di € 606.241,32, cui vanno aggiunti € 1.100,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 607.342,01, oltre ad IVA, avendo il medesimo riscontrato:

- che l'importo offerto è da ritenere congruo e conveniente in relazione alla natura della prestazione richiesta;
- che (note prott. nn. 12410 e 12414 del 21.05.2025) le ditte costituenti il R.T.I. S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL/TECNOCALOR SRL sono in regola sia per gli adempimenti nei confronti degli Istituti assicurativi e previdenziali, giusta, rispettivamente, DURC On Line - numero prot. INAIL 47942019 valido fino al 24.06.2025 e DURC On Line - numero prot. INAIL 47851565 valido fino al 17.06.2025 sia per gli ulteriori requisiti ex artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare gli esiti di gara risultanti dai predetti verbali;
- di approvare la proposta del RUP di aggiudicare, alle condizioni suindicate, i lavori riguardanti l'“Efficientamento dell'impianto di climatizzazione e adeguamento dell'impianto elettrico della sede del Consorzio per la Bonifica della Capitanata di Foggia” al R.T.I. S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL/TECNOCALOR SRL;
- di stipulare il contratto con il R.T.I. aggiudicatario, ai sensi dell'art 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, in forma scritta in modalità elettronica mediante scambio di scrittura privata, adottando la piattaforma telematica di negoziazione “TRASPARE”;
- di adottare il presente provvedimento in via d'urgenza, in considerazione della necessità di procedere all'espletamento degli adempimenti ex lege nel più breve tempo possibile e dare avvio ai lavori prima dell'inizio della prossima stagione estiva;

Ritenuto di porre definitivamente la spesa derivante dalla presente determinazione alla Missione 01, Programma 03, Macroaggregato 202, Capitolo 251 dell'esercizio finanziario 2024 presentando, lo stesso, sufficiente disponibilità;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

D E L I B E R A

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del provvedimento:

- di approvare gli esiti della gara per l'affidamento dei lavori riguardanti l'“Efficientamento dell'impianto di climatizzazione e adeguamento dell'impianto elettrico della sede del Consorzio per la Bonifica della Capitanata di Foggia”, risultanti dai predetti verbali;

- di aggiudicare i lavori medesimi al costituendo R.T.I. S.P.I.M. - SOCIETÀ PRODUZIONE IMPIANTI MULTIPLI SRL (Mandataria), con sede legale in Via Camillo Olivetti snc Z.I., 71043 Manfredonia (Fg) - (C.F./P.IVA: 01860810710)/ TECNOCALOR SRL (Mandante), con sede legale in Località Conte di Troia snc, 71043 Manfredonia (Fg) - (C.F./P.IVA: 01227990718) con il punteggio complessivo di 91,10 punti, per l'importo, al netto del ribasso dell'1,2335%, di € 606.241,32, cui vanno aggiunti € 1.100,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 607.342,01, oltre ad IVA di € 133.615,24, per l'importo lordo di € 740.957,25;
- di dare atto che le ditte costituenti il R.T.I. medesimo sono in regola sia per gli adempimenti nei confronti degli Istituti assicurativi e previdenziali, giusta, rispettivamente, DURC On Line - numero prot. INAIL 47942019 valido fino al 24.06.2025 e DURC On Line - numero prot. INAIL 47851565 valido fino al 17.06.2025 sia per gli ulteriori requisiti ex artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di stipulare il contratto con il R.T.I. aggiudicatario, ai sensi dell'art 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, in forma scritta in modalità elettronica mediante scambio di scrittura privata, adottando la piattaforma telematica di negoziazione "TRASPARE";
- di porre definitivamente la spesa derivante dalla presente determinazione alla Missione 01, Programma 03, Macroaggregato 202, Capitolo 251 dell'esercizio finanziario 2024 presentando, lo stesso, sufficiente disponibilità.

La presente determinazione, adottata a termini d'urgenza per i motivi addotti in narrativa, sarà sottoposta a ratifica nella prossima riunione del Consiglio di Amministrazione.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo consorziale per sette giorni consecutivi a decorrere dal 06/06/2025.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)