

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 142 DEL 05/06/2025

OGGETTO: Concessione in uso suolo consortile in Manfredonia - località Siponto - per complessivi mq. 725 - PANZEROTTO D'ORO Srl - Canone € 7.954,00.

IL PRESIDENTE

Vista la determinazione Presidenziale n. 66 del 22.02.2024 e la successiva in rettifica n. 257 dell'01.08.2024, con le quali il Consorzio ha disposto in favore della Società "Panzerotto d'Oro Srl" (c.f. 04189330717), in persona dell'Amministratore unico Sig. Simone Rodolfo, con sede in Manfredonia al Parco Calabria n. 6, la concessione in uso del suolo consortile in Manfredonia - località Siponto - Fl. 39/a P.lla 3376 per mq. 450, di cui mq. 188 coperti, mq. 127 scoperti e mq. 135 adibiti a parcheggio, e P.lla 3382 in parte per mq. 275, antistante la medesima attività commerciale, di cui mq. 200 scoperti e mq. 75 adibiti a parcheggio, per il periodo 01.01.2024 / 31.12.2024, per il canone complessivo di € 7.450,00;

Vista l'istanza dell'11.10.2024 (prot. consortile n. 22766/24), con la quale la ditta "Panzerotto d'Oro Srl", in persona dell'amministratore unico Sig. Simone Rodolfo, ha chiesto il rinnovo della concessione;

Visto il parere tecnico espresso dall'Area Ingegneria in data 27.02.2025 per la concessione della superficie di complessivi mq. 725, per le estensioni ed i rispettivi utilizzi come di seguito specificato e dettagliatamente indicato nell'allegata planimetria:

- Fl. 39/a P.lla 3376 - mq. 450, di cui mq. 188 area coperta, mq. 200 area scoperta per il posizionamento di sedie, tavolini ed arredamento da esterno amovibile e mq. 62 ad uso parcheggio;
- Fl. 39/a P.lla 3382 in parte - mq. 275, di cui mq. 190 area scoperta per il posizionamento di sedie, tavolini ed arredamento da esterno amovibile e mq. 85 ad uso parcheggio;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di rinnovo della concessione per l'utilizzo delle predette aree consortili nei termini sopra dettagliatamente indicati, per la durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile su richiesta, per uso commerciale, per il canone complessivo di € 7.954,00, ferme le altre prescrizioni contenute nella consorziale prot. n. 18840 del 19.08.2024;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto "Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico";

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa:

- di rinnovare in favore della Società PANZEROTTO D'ORO Srl (c.f. 04189330717), in persona dell'Amministratore unico Sig. Simone Rodolfo, con sede in Manfredonia al Parco Calabria n. 6, la concessione per uso commerciale dell'area consortile in Manfredonia - località Siponto della superficie complessiva di mq. 725, per le estensioni ed i rispettivi utilizzi come di seguito specificato e dettagliatamente indicato nella planimetria allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante:
- Fl. 39/a P.lla 3376 - mq. 450, di cui mq. 188 area coperta, mq. 200 area scoperta per il posizionamento di sedie, tavolini ed arredamento da esterno amovibile e mq. 62 ad uso parcheggio;

- Fl. 39/a P.lla 3382 in parte - mq. 275, di cui mq. 190 area scoperta per il posizionamento di sedie, tavolini ed arredamento da esterno amovibile e mq. 85 ad uso parcheggio;
per la durata di anni 1 (uno), per il periodo 01.01.2025 / 31.12.2025, eventualmente rinnovabile previa espressa domanda da trasmettere almeno due mesi prima della scadenza e per il canone complessivo di € 7.954,00, da corrispondersi anticipatamente alla sottoscrizione del formale atto di concessione, con impegno della Società richiedente ad assumere a proprio carico il pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per gli immobili in concessione;
- di disporre che la medesima Società si munisca di tutte le autorizzazioni, permessi, licenze e abilitazioni comunali ed amministrative necessari per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa in materia di prevenzione incendi e di sicurezza, ferme rimanendo le altre prescrizioni contenute nella consorziale prot. n. 18840 del 19.08.2024 ed espressa accettazione integrale da parte della richiedente di tutti i termini, clausole e condizioni ivi contenuti.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 06/06/2025.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)