

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 121 DEL 15/05/2025

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso aree consortili in Manfredonia - località Siponto - Fl. 39/a P.lle 1640, 3275, 3276 e 3277 per complessivi mq. 999 - Cinque Rita Francesca - Canone € 7.051,75.

IL PRESIDENTE

Visto il provvedimento della Presidenza n. 132 del 09.05.2024, con il quale il Consorzio ha concesso in uso alla ditta Cinque Rita Francesca le aree consortili in Manfredonia - località Siponto, Fl. 39/a P.lle 1640, 3275, 3276 e 3277, di cui mq. 32 coperti adibiti a chiosco, mq. 14 coperti adibiti a bagni, mq. 500 scoperti ad uso parcheggio e mq. 453 scoperti per il posizionamento di tavolini, sedie ed arredamento da esterno amovibile, per attività di somministrazione di alimenti e bevande, con impegno ad effettuare a suo carico la manutenzione ordinaria e straordinaria, per il periodo 01.07.2024 / 30.06.2025 e per un canone di € 6.933,87;

Vista la nota del 12.03.2025 (prot. cons. n. 5668/2025), con la quale la ditta Cinque Rita Francesca ha chiesto il rinnovo della concessione, nonché l'autorizzazione all'ampliamento nella misura di mq. 10,9 della superficie coperta del chiosco, come da relazione tecnica allegata;

Vista la comunicazione in data 16.04.2025, con la quale l'Area Ingegneria ha espresso parere tecnico favorevole al solo rinnovo della concessione, non ritenendo accoglibile la richiesta di ampliamento contestualmente avanzata, per aver il tecnico della richiedente erroneamente considerato una superficie catastale maggiore di quella concessa in uso;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di rinnovo per la durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile su richiesta previa domanda da inviare almeno due mesi prima della scadenza, per il canone annuo di € 7.051,75, così rivalutato secondo gli indici ISTAT, a condizione che la richiedente si munisca delle autorizzazioni comunali ed amministrative necessarie per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi e di sicurezza, di tutela ambientale ed urbanistica, e ferme le altre prescrizioni contenute nella consorziale prot. n. 14667 del 21.06.2024;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto "Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico";

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di disporre il rinnovo della concessione in uso alla ditta Cinque Rita Francesca (c.f. [...]⁽¹⁾), per la durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile su richiesta previa domanda da inviare almeno due mesi prima della scadenza, delle aree consortili in Manfredonia - località Siponto, Fl. 39/a P.lle 3276 di mq. 32 coperti adibiti a chiosco, P.lle 3277 di mq. 14 coperti adibiti a bagni, P.lle

1640 e 3275 di complessivi mq. 953 scoperti, da delimitarsi per mq. 500 ad uso parcheggio e per mq. 453 per il posizionamento di tavolini, sedie ed arredamento da esterno amovibile, per attività di somministrazione di alimenti e bevande, per il periodo 01.07.2025 / 30.06.2026 e per il canone annuo di € 7.051,75, così rivalutato secondo gli indici ISTAT, da corrispondersi anticipatamente alla sottoscrizione del formale atto di concessione;

- di disporre che la richiedente si munisca delle autorizzazioni comunali ed amministrative necessarie per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi e di sicurezza, di tutela ambientale ed urbanistica, si impegni ad effettuare a suo carico la manutenzione ordinaria e straordinaria anche della cancellata perimetrale ivi esistente previ accordi con funzionari dell'Ente, ferme rimanendo le altre prescrizioni contenute nella consorziale prot. n. 14667 del 21.06.2024 ed espressa accettazione integrale da parte della richiedente, in sede di sottoscrizione del formale atto di concessione, di tutti i termini, clausole e condizioni ivi contenuti.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 16/05/2025.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

[...]⁽¹⁾ *Dati personali omessi ex art. 5 Reg. (UE) 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR)*