

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 119 DEL 15/05/2025

OGGETTO: Rinnovo concessioni in uso all'“Associazione Sporting Club Siponto” del fabbricato di mq. 84 sito in Manfredonia - Località Siponto - Fl. 39/a P.lla 135 (canone € 4.896,36) e di mq. 400 facenti parte del suolo consortile - Fl. 39/a P.lla 140 (canone € 544,04).

IL PRESIDENTE

Visto il Provvedimento della Presidenza n. 217 del 27.06.2024, con il quale il Consorzio ha disposto di rinnovare all'Associazione Sporting Club Siponto, con sede in Manfredonia - Località Siponto alla Piazza Santa Maria di Siponto, le concessioni in uso del fabbricato ivi ubicato in catasto al Fl. 39/a P.lla 135 di mq. 84 e del suolo di mq. 400 facenti parte della maggior consistenza dell'area consortile in catasto al Fl. 39/a P.lla 140, per le finalità socio-promozionali e culturali proprie dell'Associazione, per il periodo 01.06.2024 / 31.05.2025, eventualmente rinnovabili su richiesta, per il canone rispettivamente di € 4.862,59 per il fabbricato e di € 540,29 per il suolo, da corrispondersi entro il 31.01.2025;

Vista l'istanza del 06.02.2025 (prot. cons. n. 2820), con la quale l'Associazione ha chiesto il rinnovo delle concessioni con le stesse modalità;

Visto il parere tecnico espresso dall'Area Ingegneria in data 26.03.2025;

Ritenuto, pertanto, di poter accogliere la richiesta di rinnovo delle concessioni per anni 1 (uno), eventualmente rinnovabili su richiesta, per il periodo 01.06.2025 / 31.05.2026 e per il canone di € 4.935,53 per il fabbricato e di € 548,39 per il suolo, così rivalutati secondo gli indici ISTAT;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto “Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico”;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di disporre in favore dell'“Associazione Sporting Club Siponto” (c.f. 80032970719), con sede in Manfredonia - Località Siponto - alla Piazza Santa Maria di Siponto, il rinnovo delle concessioni in uso del fabbricato ivi ubicato in catasto al Fl. 39/a P.lla 135 di mq. 84 e del suolo di mq. 400 facenti parte della maggior consistenza dell'area consortile in catasto al Fl. 39/a P.lla 140, per le finalità socio-promozionali e culturali proprie dell'Associazione, per il periodo 01.06.2025 / 31.05.2026, eventualmente rinnovabili su richiesta, per il canone rispettivamente di € 4.935,53 per il fabbricato e di € 548,39 per il suolo, così rivalutati secondo gli indici ISTAT, da corrispondersi come richiesto entro il 31.01.2026, purché gli stessi vengano regolarmente mantenuti e restituiti al termine della concessione in buono stato di conservazione, e che la richiedente si munisca delle autorizzazioni comunali ed amministrative necessarie per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa in materia sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza, di tutela ambientale ed urbanistica, ferme rimanendo le altre prescrizioni contenute nelle

consorziali prott. n. 16728 e n. 16763 del 15.07.2024 ed espressa accettazione integrale di tutti i termini e condizioni da parte della richiedente.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 16/05/2025.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)