Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Estratto dal verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

Riunione del 24/10/2024 Deliberazione n. 223

OGGETTO: Alienazione fabbricato sito in Manfredonia al viale Manfredonia snc, censito in catasto terreni al foglio 39, p.lla 3039, categoria C/2, zona censuaria 1, classe 5 della consistenza di mq. 14.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 16.00, in Foggia, presso la sede consortile, si è riunito in sessione ordinaria il Consiglio di Amministrazione, a seguito di avviso diramato dal Presidente a mezzo pec prot. n. 23089 del 17/10/2024. Procedutosi all'appello risultano presenti:

1	CARDASCIA	Alessandro	SI	5	FRATTAROLO	Giancarlo	SI
2	CASOLI	Francesco	SI	6	GRAMAZIO	Antonio	SI
3	CAVALIERI	Leonardo	NO	7	MANCINO	Luciano B.	SI
4	DE FILIPPO	Giuseppe	SI	8	MIANO	Angelo	SI

Hanno giustificato l'assenza i sigg.: Leonardo Cavalieri.

Assistono: ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 26 del vigente statuto, il Direttore Generale, dott. Francesco Santoro, il Direttore dell'Area Agraria, dott. agr. Luigi Nardella, il Direttore dell'Area Ingegneria, dott. ing. Raffaele Fattibene, il Direttore dell'Area Amministrativa, dott. Domenico Maiorana e il Dirigente del Settore Legale e contenzioso, avv. Egle Frascella. E' presente il Revisore Unico, dott. Michele De Chirico.

Assume la Presidenza: Giuseppe De Filippo

Assistito dal Segretario: avv. Fabio Rubino

Il Presidente, constatato il numero degli amministratori intervenuti, dichiara aperta e valida la riunione.

Omissis:

Trasmesso ai sensi dell' art. 35 della L.R. n. 4 del 13/03/2012, alla Regione Puglia con foglio prot.n. _____ del _____

REGIONE PUGLIA

Prot. n. _____

Visto _____

Bari, _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Informato dal Presidente sull'argomento;

Considerato che questo Consorzio ha acquistato, con atto per notar Oreste Caizzi del 22.02.1937 - rep. n. 6590, tra gli altri, il suolo su cui attualmente insiste l'unità immobiliare riportata in oggetto;

Visto il frazionamento dalla particella 137 del foglio 39/a dell'11.10.2006, tipo n. 188176 ed il successivo passaggio della particella 137 a Ente Urbano con nota 15/52 per verifica periodica del 1948 nella maggiore consistenza della particella 3 del foglio 40, in carico a questo Consorzio alla partita 2242;

Vista la denuncia di cambiamento n. 261381 presentata da questo Consorzio in data 14.12.2006 con cui il fabbricato in parola è stato accatastato al foglio 39/a, particella 3039;

Vista la richiesta di acquisto dell'immobile in oggetto pervenuta a mezzo pec in data 03.08.2023 da parte del signor Giuseppe Tomasone nato a Manfredonia il 13.11.1960 ed ivi residente con domicilio in via Feudo della Paglia civico 18, codice fiscale: TMSGPP60S13E885L, proprietario del fabbricato adiacente adibito a bar;

Vista la stima eseguita dagli uffici tecnici del Consorzio in data 07.07.2023, con la quale l'immobile è stato valutato € 9.500,00;

Considerato che, essendo vantaggioso per questo Ente alienare detto immobile in quanto non necessario per le proprie attività, con consorziale prot. 0023063 del 27.09.2023, così come prescritto al punto 9) dell'atto transattivo rep. n. 12897 del 09.10.2009 è stata inoltrata al Comune di Manfredonia "Comunicazione ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione per il predetto prezzo stimato dai tecnici di questo Consorzio di € 9.500,00 (novemilacinquecento/00)";

Rilevato che il Comune di Manfredonia non ha dato riscontro entro sei mesi, quale tempo previsto dalla transazione ut supra;

Vista la consorziale prot. 0018432 del 07.08.2024 con cui è stato chiesto al signor Giuseppe Tomasone di confermare la sua volontà di acquistare l'unità immobiliare sita in Manfredonia, censita in catasto al foglio 39/a, particella 3039 al prezzo di € 9.500,00;

Rilevato che il signor Giuseppe Tomasone con pec in data 07.08.2024 ha confermato il proprio interesse all'acquisto in parola al prezzo di € 9.500,00 (novemilacinquecento/00) designando come notaio per la stipula la dottoressa Michela Arena con studio in Manfredonia;

Con i poteri di cui all'art. 10 del vigente statuto consortile, all'unanimità

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del provvedimento:

- di aderire alla proposta di acquisto pervenuta con pec in data 03.08.2023, acquisita al protocollo consortile n. 0019517 del 04.08.2023, dal signor Giuseppe Tomasone, nato a Manfredonia il 13.11.1960 ed ivi residente con domicilio in via Feudo della Paglia civico 18, codice fiscale TMSGPP60S13E885L, per l'importo richiesto da questo Consorzio a seguito di stima da parte dei propri tecnici di € 9.500,00 (novemilacinquecento/00) per l'acquisto dell'unità immobiliare in oggetto, a corpo e non a misura, in pessimo stato di conservazione, libero da qualsiasi vincolo, pegno o altro.
- di autorizzare il Presidente di questo Consorzio alla sottoscrizione del contratto di compravendita in argomento.
- di dare atto che l'importo di € 9.500,00 (novemilacinquecento/00) sarà imputato alla voce Entrate da alienazione di beni materiali ed immateriali – alienazione fabbricati, Titolo 4, tipologia 400, capitolo 40404, del corrente esercizio finanziario.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 29/10/2024.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)