

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 257 DEL 01/08/2024

OGGETTO: Concessione in uso suolo consortile in Manfredonia - località Siponto - PANZEROTTO D'ORO Srl - Modifiche alla determinazione Presidenziale n. 66 del 22.02.2024.

IL PRESIDENTE

Vista la determinazione Presidenziale n. 66 del 22.02.2024, con la quale il Consorzio ha disposto in favore della Società "Panzerotto d'Oro Srl" (c.f. 04189330717), in persona dell'Amministratore unico Sig. Simone Rodolfo, con sede in Manfredonia al Parco Calabria n. 6, la concessione per uso commerciale dell'area consortile in Manfredonia - località Siponto della superficie complessiva di mq. 745 (Fl. 39/a P.Illa 3376 e P.Illa 3382 in parte) per il canone complessivo di € 9.330,00;

Vista la nota del 18.03.2024 (prot. consortile n. 6340/24), con la quale la società "Panzerotto d'Oro Srl" ha chiesto al Consorzio, previo sopralluogo congiunto, di rettificare la superficie facente parte della P.Illa 3382 indicata nel predetto provvedimento in mq. 295 anziché in mq. 275, di ridefinire la distinzione tra aree coperte e aree scoperte, nonché di ridurre il canone di concessione rispetto alle superfici delle aree scoperte da destinare ad uso parcheggio;

Considerato che, in occasione del sopralluogo congiunto disposto, tecnici dell'Ente hanno accertato che la superficie facente parte della P.Illa 3382 del Fl. 39/a da utilizzare quale area scoperta risulta effettivamente di mq. 275 e non di mq. 295, come da relazione dell'Area Ingegneria del 27.06.2024;

Ritenuto di dover tenere ferma la distinzione già operata dal Consorzio tra aree scoperte ed aree coperte per la determinazione del canone;

Ritenuto, altresì, di poter accogliere la richiesta della Società di riduzione del canone limitatamente alle superfici delle aree scoperte da destinare ad uso parcheggio, indicate in mq. 135 della P.Illa 3376 e in mq. 75 della P.Illa 3382, rideterminandone la misura in € 2,00/mq. in linea con analoghe concessioni rilasciate nel corrente anno per l'utilizzo di aree scoperte ad uso parcheggio in Siponto;

Attesa, pertanto, la necessità di apportare modifiche alla citata determinazione Presidenziale nei termini sopra esposti;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto "Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico";

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, di modificare la determinazione Presidenziale n. 66 del 22.02.2024 nei termini di seguito indicati:

- la superficie complessiva in concessione ivi indicata in mq. 745 deve intendersi sostituita da quella di mq. 725;

- la superficie di mq. 295 della P.lla 3382 del Fl. 39/a ivi indicata deve intendersi sostituita da quella di mq. 275;
- l'importo del canone di concessione ivi indicato in complessivi € 9.330,00 deve intendersi sostituito da quello di complessivi € 7.450,00, in ragione della ridotta estensione per mq. 20 della superficie della P.lla 3382 e della rideterminazione in € 2,00/mq delle superfici delle aree scoperte da destinare ad uso parcheggio di mq. 135 della P.lla 3376 Fl.39/a e di mq. 75 della P.lla 3382 stesso foglio.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 02/08/2024.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)