



Spett.le **Torretta di Zezza Società Agricola a r.l.**  
Via Alessandro Manzoni n. 116  
80123 – NAPOLI

**Concessione: n. \_\_/2021**

- Richiedente: Società Agricola a r.l. “**Torretta di Zezza**”, con sede a Napoli in via Alessandro Manzoni n. 116, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese: 01959110634; numero REA: 334382, nella persona dell'amministratore unico dott. DE LILLO Alfredo [...] <sup>(1)</sup>.
- Terreni demaniali in **agro di Foggia** contraddistinti da una tratta di golena in sinistra idraulica del torrente Salsola ricadente **nel foglio 11 p.lla n. 1** di ha 16.81.90 (in parte ha 1.90.00) **e nel foglio 12 p.lla n. 20** di ha 10.00.12 (in parte ha 3.10.00), **per complessivi ha 5.00.00**.

Viste le istanze trasmesse a mezzo pec in data 10.02.2020 e 26.02.2020, acquisite al protocollo consortile, rispettivamente, ai nn. 2827/2020 dell'11.02.2020 e 4153/2020 del 27.02.2020, con le quali la Società Agricola a r.l. “**Torretta di Zezza**”, con sede a Napoli in via Alessandro Manzoni n. 116, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese: 01959110634; numero REA: 334382, nella persona dell'amministratore unico dott. DE LILLO Alfredo [...] <sup>(1)</sup>, ha chiesto la concessione temporanea dei terreni riportati in oggetto, trasmettendo tutta la documentazione, così come previsto dal Regolamento Regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, **ad uso pascolo**;

Rilevato che questo Consorzio, *ex* articolo 4 del detto Regolamento Regionale, ha provveduto alla pubblicazione del bando riguardante i terreni in argomento mediante affissione sul sito istituzionale del Consorzio e all'albo pretorio del Comune di Foggia, quest'ultima richiesta con nota prot. n. 7159/2020 del 23.04.2020 ed eseguita in pari data con atto prot. n. 2356;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "*Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificamento e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";

Visto il Regolamento Regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce "*per le*



*concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%”;*

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'iter di concessione, ai sensi dell'art. 7 del richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013, il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questo Ente, n. 1070 del 05.12.2018, con la quale è stato delegato e autorizzato il Presidente, in qualità di Legale Rappresentante, a disporre sul rilascio in favore di terzi di concessioni sui beni del Demanio Pubblico;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che:

- la richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitrice di contributi di bonifica;
- la richiedente, nella persona dell'amministratore unico dott. DE LILLO Alfredo sopra generalizzato, ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 80, D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- non sono state inoltrate domande concorrenti od osservazioni ex articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013;
- la richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad € 93,60 (novantatré/60), giusta ricevuta di bonifico bancario del 04.06.2020;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in € **218,00** (duecentodiciotto/00);

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dall'Area Ingegneria – Settore Progettazione, in data 07.07.2020;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Dipartimento Bilancio Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Lavori Pubblici - Servizio Autorità Idraulica in data 30.06.2021, prot. AOO\_064/0010124, reso ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento Regionale n. 17/2013;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale – Sezione Risorse Idriche - Servizio Irrigazione e Bonifica in data 06.08.2021, prot. AOO\_075/09808, reso ai sensi dell'art. 10, comma 4, della Legge Regionale n. 4/2012;

Vista la Determinazione Presidenziale n. .... del ....., con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di € **218,00** (duecentodiciotto/00), effettuato in data ....., a mezzo di bonifico bancario a favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - causale canone annuo concessione n. \_\_/2021;

#### **SI CONCEDE**

alla Società Agricola a r.l. “**Torretta di Zezza**”, con sede a Napoli in via Alessandro Manzoni n. 116, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese: 01959110634; numero REA: 334382, nella persona dell'amministratore unico dott. DE LILLO Alfredo [...]<sup>(1)</sup>, l'utilizzo, **ad uso pascolo**, dei terreni demaniali in **agro di Foggia** contraddistinti da una tratta di golena in sinistra



idraulica del torrente Salsola ricadente **nel foglio 11 p.lla n. 1** di ha 16.81.90 (concessi ha 1.90.00) **e nel foglio 12 p.lla n. 20** di ha 10.00.12 (concessi ha 3.10.00), **per complessivi ha 5.00.00**

#### **Durata** (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal .....2021, quindi, avrà termine il .....2024. Non è consentito il tacito rinnovo.

#### **Utilizzazione e Sanzioni** (artt. 5 e 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente **ad uso pascolo**, con eventuale semina di essenze foraggere fittonanti pluriennali (prato permanente), **ma senza lavorazione del terreno** e quindi con espresso divieto di semina di altra coltura. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetto della presente concessione.

#### **Oneri e divieti** (art. 27 del Regolamento)

**La concessione è rilasciata per le sole attività di inerbimento e sfalcio del pascolo, finalizzato all'alimentazione del bestiame.**

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo della concessionaria la quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, non esclusa la inondazione, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nella zona lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, la concessionaria sarà tenuta alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso la concessionaria non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

La concessionaria s'impegna per sé e per i suoi aventi causa, a risarcire sia il Consorzio sia terzi di qualsiasi danno venisse arrecato a persone e cose nell'esercizio della concessione medesima, assumendone la responsabilità sia civilmente che penalmente.

Nell'eventualità che la concessionario intenda rinunciare alla concessione, è tenuto a darne tempestivo avviso al Consorzio. La concessione si intende revocata ad ogni effetto soltanto dopo che il Consorzio, espletata la necessaria istruttoria, avrà accertato mediante sopralluogo il ripristino dello stato dei luoghi da eseguirsi a carico del concessionario. Qualora la concessionaria rinunci alla concessione indipendentemente dal momento temporale in cui ciò avviene, essa è tenuta comunque al pagamento dell'intero canone per l'anno in corso.

La concessionaria dovrà, altresì, osservare le condizioni previste dalla vincolistica vigente – Regolamento Regionale 13.10.2017 n. 19, N.T.A. del P.P.T.R. Regione Puglia ed N.T.A 2005 PAI Puglia, relativamente alle aree di alta pericolosità idraulica.

La concessionaria per il passaggio di persone o dei mezzi meccanici nelle zone concesse dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

#### **E' Vietato :**

- nel rispetto dell'art. 96 comma f) del R.D. 25.07.1904 n. 523, lo smovimento di terreno ad una distanza minore di 4,00 mt. dal piede delle arginature e dai cigli di sponda dell'alveo di magra; nonché l'installazione di recinzioni o qualsiasi altra tipologia di manufatti;
- la permanenza e il transito di animali sia nelle aree golenali (oltre che nel letto di magra del corso d'acqua), sia sulle sommità e sulle scarpate degli argini;
- attraversare e danneggiare l'alveo di magra;



- costruire rampe di accesso lungo le scarpate degli argini, ripari stabili, passerelle di fortuna, opere murarie o di sbarramento dei corsi d'acqua, o comunque variare lo stato dei luoghi; nel caso in cui per accedere all'area concessa sia necessaria la realizzazione di una rampa in terra, la stessa è da intendersi come opera da sottoporre al Consorzio nelle modalità di cui all'art. 4 comma 3 del Regolamento e, a tal fine, la stessa è sempre realizzata in equicorrente (rampa che scende procedendo dalla sommità arginale al piano golenale nel verso della corrente idrica);
- effettuare il prelievo di acque dal torrente Salsola all'interno della zona oggetto di concessione, tutte le opere necessarie all'installazione della motopompa e tubazioni irrigue che attraversano la golenale e gli argini, devono essere previamente autorizzate dal Consorzio ai sensi del Regolamento;
- lo stazionamento di balle e rotoballe nell'area concessa;
- l'uso di diserbanti e di altri composti chimici che possano alterare la conservazione e l'integrità dell'area oggetto di concessione;
- realizzare opere di qualsiasi natura senza previa autorizzazione da parte del Consorzio;
- sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

La presente concessione costituisce un tutt'uno inscindibile e, pertanto, l'inosservanza di anche una sola delle clausole contenute nel presente atto o Regolamento, comporterà l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 12 e 19 del Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17.

#### **Canone annuale** (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi € **218,00** (duecentodiciotto/00). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

#### **Cauzione** (art. 16 del Regolamento)

La concessionaria non ha rilasciato garanzia bancaria o assicurativa in quanto il canone annuale è inferiore ad € 500,00 (cinquecento/00).

#### **Normativa di riferimento**

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 11.08.2013, n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese della concessionaria.

Foggia, ..... 2021.

Il Presidente  
(Giuseppe De Filippo)

Per accettazione  
L'Amministratore unico  
(Alfredo De Lillo)

[...]<sup>(1)</sup> *Dati personali omessi ex art. 5 Reg. (UE) 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR)*