

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 218 DEL 27/06/2024

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso fabbricato in Manfredonia - località Siponto - Piazza Santa Maria di Siponto nn. 5, 6, 8 e 9 - Fl. 39/a P.lla 134 sub 1, 3 e 4 ed annesso suolo consortile - Fl. 39 P.lla 3495 per mq. 291 (ex p.lla 133) - Vairo Orazio & C. snc.

IL PRESIDENTE

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 897 del 17.05.2018, con il quale il Consorzio ha deliberato di rinnovare alla ditta Vairo Orazio & C. Snc, titolare del Bar Nuovo Fiore, in Siponto, la concessione in uso del fabbricato sito in Manfredonia - località Siponto - Piazza Santa Maria di Siponto nn. 5, 6, 8 e 9, in catasto del Comune di Manfredonia al Fl. 39/a P.lla 134 sub 1, 3 e 4 e dell'annessa area consortile - Fl. 39/a P.lla 133 in parte per mq. 291, di cui mq. 225 scoperti e mq. 66 coperti con gazebo, per uso bar-pizzeria, per il periodo 01.05.2018 / 30.04.2024, e per un canone complessivo di € 11.080,00, rivalutabile come per legge, da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 2.770,00;

Vista l'istanza del 07.05.2024 (prot. consortile n. 10691/2024), con la quale la Società Vairo Orazio & C. Snc ha chiesto il rinnovo della concessione per la durata di ulteriori anni 6 (sei), in ragione degli investimenti effettuati e da effettuare;

Visto il parere tecnico espresso dall'Area Ingegneria in data 30.05.2024;

Considerato che con provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1716 del 27.05.2021 la misura del canone di concessione in Manfredonia - Località Siponto - è stata determinata dall'Ente in € 10,00/mq. per l'utilizzo di aree scoperte ed in € 20,00/mq. per l'utilizzo di aree coperte, mentre per i fabbricati è determinato con riferimento ai valori minimi desunti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare elaborati dall'Agenzia delle Entrate per ciascuna destinazione d'uso;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di rinnovo della concessione per la durata di anni 6 (sei), eventualmente rinnovabile su richiesta, ferme le prescrizioni indicate nella consorziale prot. n. 14997 del 13.08.2018;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto "Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico";

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, di disporre in favore della ditta Vairo Orazio & C. Snc (c.f. 01555430717), titolare del "Bar Nuovo Fiore", per la durata di anni 6 (sei), in ragione degli investimenti effettuati e da effettuare, eventualmente rinnovabile su richiesta, il rinnovo della concessione in uso del fabbricato sito in Manfredonia - località Siponto - Piazza Santa Maria di Siponto nn. 5, 6, 8 e 9, in catasto del Comune di Manfredonia al Fl. 39/a P.lla 134 sub 1, 3 e 4 di mq. 92, per uso bar-pizzeria, e dell'annessa area consortile - Fl. 39/a P.lla 3495 - di mq. 291 (ex

p.lla 133), di cui mq. 66 coperti con gazebo e mq. 225 scoperti, per il posizionamento di tavolini, sedie ed arredamento da esterno amovibile, per il periodo 01.05.2024 / 30.04.2030, e per un canone complessivo di € 12.070,80, da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 3.017,70, con impegno del richiedente al pagamento delle utenze ove esistenti, delle spese inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile ed a stipulare idonea polizza assicurativa per il rischio da incendio del fabbricato, nonché a condizione che si munisca delle autorizzazioni comunali ed amministrative necessarie per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa in materia di prevenzione incendi e di sicurezza, ferme rimanendo le altre prescrizioni contenute nella consorziale prot. n. 14997 del 13.08.2018.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 28/06/2024.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)