

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 182 DEL 30/05/2024

OGGETTO: Concessione in uso suolo consortile in Manfredonia - località Siponto - Fl. 39/a P.IIa 3068 di mq. 454. Richiedente: Società SIPONTO Srl.

IL PRESIDENTE

Visto il provvedimento della Presidenza n. 163 del 20.06.2023, con il quale il Consorzio ha disposto di rinnovare alla Società Stoppiello Srls, titolare del Bar Minami, in Siponto, la concessione in uso del suolo consortile sito in Manfredonia - località Siponto, in catasto del Comune di Manfredonia al Fl. 39/a P.IIa 3068 di mq. 454, antistante la predetta attività commerciale, per posizionarvi tavolini, sedie ed arredamento da esterno amovibile, per il periodo 01.07.2023 / 30.06.2024, e per un canone di € 5.163,75 da pagarsi in n. 3 rate mensili;

Vista la nota del 20.03.2024 (prot. cons. n. 6776/24), con la quale la Società "Stoppiello Srls" ha chiesto di far subentrare nella predetta concessione con scadenza 30.06.2024 la Società "Siponto Srl", avendo alla medesima ceduto il contratto di locazione dei locali afferenti l'attività commerciale;

Vista, altresì, la richiesta del 16.04.2024 (prot. cons. n. 8948/24), con la quale la Società "Siponto Srl" ha richiesto, per le medesime motivazioni, il rinnovo della concessione in suo favore;

Visto il parere tecnico espresso dall'Area Ingegneria in data 14.05.2024;

Ritenuto di poter disporre il subentro della Società "Siponto Srl" nella concessione in atto con scadenza 30.06.2024, nonché di poter rinnovare la concessione medesima in favore della Società "Siponto Srl", per la durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile su richiesta previa domanda da inviare almeno due mesi prima della scadenza, nei modi e termini sopra indicati, per un canone di € 5.225,72, così aggiornato secondo gli indici ISTAT, ed a condizione che la richiedente espressamente accetti integralmente termini e condizioni contenuti nell'atto di concessione;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto "Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico";

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del provvedimento:

- di disporre il subentro della Società SIPONTO Srl (P.I. 04382710715), con sede in Manfredonia alla Piazza del Daino n. 1, nella concessione già in atto con la Società "Stoppiello Srls", del suolo consortile sito in Manfredonia - località Siponto, in catasto del Comune di Manfredonia al Fl. 39/a P.IIa 3068 di mq. 454, con scadenza 30.06.2024;
- di disporre in favore della Società SIPONTO Srl il rinnovo della concessione del suolo consortile sito in Manfredonia - località Siponto, in catasto del Comune di Manfredonia al Fl. 39/a P.IIa 3068 di mq. 454, per la durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile su richiesta

previa espressa domanda da inviare almeno due mesi prima della scadenza, per il posizionamento di tavolini, sedie ed arredamento da esterno amovibile, per il periodo 01.07.2024 / 30.06.2025 e per il canone di € 5.225,72, così aggiornato secondo gli indici ISTAT, da pagarsi anticipatamente alla sottoscrizione del relativo atto di concessione;

- di disporre che la società si munisca delle autorizzazioni comunali ed amministrative necessarie per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa in materia di prevenzione incendi e di sicurezza, ed a condizione che la richiedente espressamente accetti integralmente termini e condizioni contenuti nell'atto di concessione.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 31/05/2024.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)