

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 132 DEL 09/05/2024

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso aree consortili in Manfredonia - località Siponto - Fl. 39/a P.lle 1640, 3275, 3276 e 3277 per complessivi mq. 999. Richiedente: Cinque Rita Francesca.

IL PRESIDENTE

Visto il provvedimento della Presidenza n. 161 del 20.06.2023, con il quale il Consorzio ha concesso in uso alla ditta Cinque Rita Francesca le aree consortili in Manfredonia - località Siponto, Fl. 39/a P.lle 1640, 3275, 3276 e 3277, di cui mq. 32 coperti adibiti a chiosco, mq. 14 coperti adibiti a bagni, mq. 500 scoperti ad uso parcheggio e mq. 453 scoperti per il posizionamento di tavolini, sedie ed arredamento da esterno amovibile, per attività di somministrazione di alimenti e bevande, con impegno ad effettuare a suo carico la manutenzione ordinaria e straordinaria, per il periodo 01.07.2023 / 30.06.2024 e per un canone di € 6.851,65;

Vista la nota del 26.03.2024 (prot. cons. n. 7192/2024), con la quale la ditta Cinque Rita Francesca ha chiesto il rinnovo della concessione, per la durata di almeno anni 6 (sei), in ragione degli investimenti da effettuare con agevolazioni Invitalia, richiedendo, altresì, l'autorizzazione alla voltura delle intestazioni catastali delle p.lle 3276 e 3277 su cui insistono il chiosco ed i servizi igienico-sanitari ed impegnandosi ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria anche della cancellata perimetrale ivi esistente;

Visto il parere tecnico espresso dall'Area Ingegneria in data 23.04.2024;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di rinnovo limitatamente alla durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile su richiesta previa domanda da inviare almeno due mesi prima della scadenza, per un canone annuo di € 6.933,87, così rivalutato secondo gli indici ISTAT, a condizione che la richiedente si munisca delle autorizzazioni comunali ed amministrative necessarie per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi e di sicurezza, di tutela ambientale ed urbanistica, e ferme le altre prescrizioni contenute nella consorziale prot. n. 16403 del 30.06.2023;

Ritenuto, altresì, di poter accogliere l'istanza della ditta Cinque Rita Francesca di autorizzazione alla voltura delle intestazioni catastali delle p.lle 3276 e 3277 su cui insistono il chiosco ed i servizi igienico-sanitari, a condizione che tale intestazione sia limitata alla durata annuale della concessione;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto "Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico";

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del provvedimento:

- di disporre il rinnovo della concessione in uso alla ditta Cinque Rita Francesca (c.f. [...]⁽¹⁾), per la durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile su richiesta previa domanda da inviare almeno due mesi prima della scadenza, delle aree consortili in Manfredonia - località Siponto, Fl. 39/a P.lla 3276 di mq. 32 coperti adibiti a chiosco, P.lla 3277 di mq. 14 coperti adibiti a bagni, P.lle 1640 e 3275 di complessivi mq. 953, di cui mq. 500 scoperti ad uso parcheggio e mq. 453 scoperti per il posizionamento di tavolini, sedie ed arredamento da esterno amovibile, per attività di somministrazione di alimenti e bevande, per il periodo 01.07.2024 / 30.06.2025 e per un canone annuo di € 6.933,8765, così rivalutato secondo gli indici ISTAT, da corrispondersi anticipatamente alla sottoscrizione del formale atto di concessione;
- di disporre che la richiedente si munisca delle autorizzazioni comunali ed amministrative necessarie per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi e di sicurezza, di tutela ambientale ed urbanistica, si impegni ad effettuare a suo carico la manutenzione ordinaria e straordinaria anche della cancellata perimetrale ivi esistente previ accordi con funzionari dell'Ente, ferme rimanendo le altre prescrizioni contenute nella consorziale prot. n. 16403 del 30.06.2023 ed espressa accettazione integrale da parte della richiedente, in sede di sottoscrizione del formale atto di concessione, di tutti i termini, clausole e condizioni ivi contenuti;
- di autorizzare la ditta Cinque Rita Francesca ad effettuare le volture catastali delle p.lle 3276 e 3277 su cui insistono il chiosco ed i servizi igienico-sanitari, a condizione che tale intestazione sia limitata alla durata annuale della concessione.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 10/05/2024.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

[...]⁽¹⁾ *Dati personali omessi ex art. 5 Reg. (UE) 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR)*