

# *Consorzio per la Bonifica della Capitanata*

*Foggia*

## **DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 66 DEL 22/02/2024**

**OGGETTO:** Concessione in uso suolo consortile in Manfredonia - località Siponto - per complessivi mq. 745 - PANZEROTTO D'ORO Srl.

### **IL PRESIDENTE**

Vista la determinazione Presidenziale n. 208 del 30.06.2022, con la quale il Consorzio ha disposto in favore della Società "Panzerotto d'Oro Srl" (c.f. 04189330717), in persona dell'Amministratore unico Sig. Simone Rodolfo, con sede in Manfredonia al Parco Calabria n. 6, la concessione in uso del suolo consortile in Manfredonia - località Siponto - Fl. 39/a P.lla 3376 per mq. 450, di cui mq. 55 adibiti a chiosco e mq. 395 scoperti, e P.lla 3382 in parte per mq. 20, antistante la medesima attività commerciale, per il periodo 01.12.2022 / 31.12.2022, per il canone complessivo di € 5.250,00;

Viste le istanze datate 19 e 21.12.2022 (prot. consortile n. 27429/22), con le quali la ditta "Panzerotto d'Oro Srl", in persona dell'amministratore unico Sig. Simone Rodolfo, ha chiesto rispettivamente l'autorizzazione ad effettuare lavori di adeguamento al chiosco esistente sull'area in concessione ed il rinnovo della medesima concessione per una durata pluriennale, al fine di poter accedere a finanziamenti regionali e/o bancari;

Vista la successiva nota del 17.02.2023 (prot. consortile n. 3528/23) a firma del tecnico della società richiedente arch. Mario Adolfo Correale, contenente le specifiche tecniche relative ai lavori di ristrutturazione;

Viste, altresì, la nota del 17.10.2023 (prot. consortile n. 24642/23), con la quale la società "Panzerotto d'Oro Srl" ha chiesto in concessione un'ulteriore area della p.lla 3382 di mq. 275, di cui mq. 75 da destinare a parcheggio e mq. 200 per il posizionamento di tavolini e sedie, nonché di utilizzare dell'area coperta della p.lla 3376 già in concessione, mq. 14,8 per deposito e servizi igienici e, dell'area scoperta della medesima particella, mq. 135 ad uso parcheggio;

Visti gli esiti dei sopralluoghi disposti in merito all'utilizzo delle aree consortili ed il parere tecnico espresso dall'Area Ingegneria in data 22.01.2024 per la concessione in uso della superficie di complessivi mq. 745, di seguito esattamente individuata:

- Fl. 39/a P.lla 3376 - mq. 450, di cui mq. 188 area coperta e mq. 262 area scoperta
- Fl. 39/a P.lla 3382 in parte - mq. 295 area scoperta;

Visto, altresì, il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1716 del 27.05.2021, con il quale il Consorzio, nell'ambito di una regolamentazione dei beni immobili gestiti dall'Ente in Manfredonia - Località Siponto, ha determinato la misura del canone di concessione in € 10,00/mq. per l'utilizzo delle aree scoperte ed in € 20,00/mq. per l'utilizzo di quelle coperte;

Ritenuto di poter regolarizzare l'utilizzo delle aree consortili per l'annualità 2023, per l'importo di € 5.281,50, così aggiornato secondo gli indici ISTAT ed in relazione al quale la richiedente ha già provveduto a versare l'importo di € 5.250,00, agli stessi patti, condizioni, modi e termini di cui alla consorziale prot. n. 18408 del 23.08.2022;

Rilevato, altresì, di poter autorizzare i lavori di adeguamento e ristrutturazione richiesti con le istanze sopra indicate, preso atto dell'avvenuta comunicazione della S.C.I.A. in sanatoria al Comune di Manfredonia inviata dal tecnico della Società istante al Consorzio con nota del 30.08.2023 (prot. consortile n. 20795/23) e fermo l'obbligo della richiedente di procedere agli adempimenti conseguenti, nonché di munirsi di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie al riguardo;

Ritenuto di poter consentire l'utilizzo per deposito e servizi igienici di mq. 14,8 dell'area coperta della p.lla 3376 già in concessione e per parcheggio di mq. 135 dell'area scoperta della medesima particella, nonché di concedere in uso l'ulteriore area consortile di mq. 275 facenti parte della p.lla 3382, di cui mq. 75 da destinare a parcheggio e mq. 200 per il posizionamento di tavolini e sedie;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto "Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico";

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

### **DETERMINA**

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di regolarizzare l'utilizzo per l'annualità 2023 da parte della Società PANZEROTTO D'ORO Srl (c.f. 04189330717), in persona dell'Amministratore unico Sig. Simone Rodolfo, con sede in Manfredonia al Parco Calabria n. 6, delle aree consortili già in concessione per l'importo di € 5.281,50, così aggiornato secondo gli indici ISTAT, in relazione al quale la richiedente ha già provveduto a versare l'importo di € 5.250,00, agli stessi patti, condizioni, modi e termini di cui alla consorziale prot. n. 18408 del 23.08.2022;
- di autorizzare la Società PANZEROTTO D'ORO Srl (c.f. 04189330717), in persona dell'Amministratore unico Sig. Simone Rodolfo, con sede in Manfredonia al Parco Calabria n. 6, a destinare ad uso deposito e servizi igienici mq. 14,8 dell'area coperta della p.lla 3376 già in concessione, e ad uso parcheggio mq. 135 dell'area scoperta della medesima particella, ad effettuare i lavori di adeguamento e ristrutturazione richiesti con le istanze sopra indicate, preso atto dell'avvenuta comunicazione della S.C.I.A. in sanatoria al Comune di Manfredonia inviata dal tecnico della Società istante al Consorzio con nota del 30.08.2023 (prot. consortile 20795/23), fermo l'obbligo della richiedente di procedere agli adempimenti conseguenti e di munirsi di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie al riguardo;
- di disporre in favore della Società PANZEROTTO D'ORO Srl (c.f. 04189330717), in persona dell'Amministratore unico Sig. Simone Rodolfo, con sede in Manfredonia al Parco Calabria n. 6, la concessione per uso commerciale dell'area consortile in Manfredonia - località Siponto della superficie complessiva di mq. 745, comprensiva dell'ulteriore area richiesta di mq. 275 della p.lla 3382, come indicato nelle tavole allegate al presente provvedimento e di seguito esattamente individuata:
  - Fl. 39/a P.lla 3376 - mq. 450, di cui mq. 188 area coperta e mq. 262 area scoperta,
  - Fl. 39/a P.lla 3382 in parte - mq. 295 area scoperta,

per la durata di anni 1 (uno), per il periodo 01.01.2024 / 31.12.2024, eventualmente rinnovabile previa espressa domanda da trasmettere almeno due mesi prima della scadenza e per il canone complessivo di € 9.330,00, da corrispondersi anticipatamente alla sottoscrizione del formale atto di concessione, con impegno della Società richiedente ad assumere a proprio carico il pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per gli immobili in concessione;

- di disporre che la medesima Società si munisca di tutte le autorizzazioni, permessi, licenze e abilitazioni comunali ed amministrative necessari per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa in materia di prevenzione incendi e di sicurezza, ferme rimanendo le altre prescrizioni contenute nella consorziale prot. n. 18408 del 23.08.2022 ed espressa accettazione integrale da parte della richiedente, in sede di sottoscrizione del formale atto di concessione, di tutti i termini, clausole e condizioni ivi contenuti.

IL SEGRETARIO  
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE  
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 23/02/2024.

IL SEGRETARIO  
(avv. Fabio Rubino)