

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 65 DEL 22/02/2024

OGGETTO: Concessione in uso suolo consortile in Manfredonia - località Siponto - per complessivi mq. 576 - Q BAR di Autuori Valerio & C. Snc.

IL PRESIDENTE

Vista la determinazione Presidenziale n. 209 del 30.06.2022, con la quale il Consorzio ha disposto di rinnovare alla ditta "Q BAR di Autuori Valerio & C. Snc" (c.f. 03593840717), per il periodo 01.06.2022 / 31.05.2023, la concessione in uso del suolo consortile sito in Manfredonia - località Siponto, in catasto del Comune di Manfredonia al Fl. 39/a P.Illa 3074 per mq. 223, di cui mq. 30 adibiti a chiosco, e P.Illa 3382 in parte per mq. 267, di cui mq. 24 adibiti a bagni, nonché di concedere alla medesima ditta l'utilizzo di ulteriori mq. 18 dell'area antistante scoperta facente parte della p.Illa 3382, per il canone complessivo di € 5.620,00;

Viste le istanze del 09.03.2023 (prot. consortile n. 5695/23) e del 31.03.2023 (prot. consortile n. 7563/23), con le quali la ditta "Q BAR di Autuori Valerio & C. Snc" ha rispettivamente chiesto il rinnovo della concessione ad uso commerciale ed il nulla osta al posizionamento di un Food Truck su ruote delle dimensioni di mt. 2,00 x 5,00 e di n 3 pergole amovibili;

Visti gli esiti dei sopralluoghi disposti in merito all'utilizzo delle aree consortili ed il parere tecnico espresso dall'Area Ingegneria in data 28.09.2023 per la concessione in uso della superficie di complessivi mq. 576, di seguito esattamente individuata:

- Fl. 39/a P.Illa 3074 - mq. 223, di cui mq. 150 area coperta e mq. 73 area scoperta;
- Fl. 39/a P.Illa 3110 - mq. 24, di cui mq. 7 area coperta e mq. 17 area scoperta;
- Fl. 39/a P.Illa 3382 in parte per mq. 329, di cui mq. 10 area coperta e mq. 319 area scoperta;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1716 del 27.05.2021, con il quale il Consorzio, nell'ambito di una regolamentazione dei beni immobili gestiti dall'Ente in Manfredonia - Località Siponto, ha determinato la misura del canone di concessione in € 10,00/mq. per l'utilizzo delle aree scoperte ed in € 20,00/mq. per l'utilizzo di quelle coperte;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di concessione in uso per la durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile su richiesta, per il periodo 01.06.2023 / 31.05.2024, per un canone complessivo di € 7.430,00 ed in relazione al quale la richiedente ha già provveduto a versare l'importo di € 5.500,00, nonché di poter autorizzare la società richiedente al posizionamento sull'area di pertinenza della p.Illa 3382 di un Food Truck su ruote delle dimensioni di mt. 2,00 x 5,00 e di n. 3 pergole amovibili delle dimensioni di mt. 3,00 x 4,00 ciascuna, assumendo a suo carico ogni onere e responsabilità e ferme le altre prescrizioni contenute nella consorziale prot. n. 16941 del 25.07.2022;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto "Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico";

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di disporre in favore della ditta "Q BAR di Autuori Valerio & C. Snc" (C.F. 03593840717), con sede in Manfredonia alla Via Gargano n. 160, la concessione per uso commerciale dell'area consortile in Manfredonia - località Siponto - della superficie di complessivi mq. 576, come indicata nelle tavole allegate al presente provvedimento e di seguito esattamente individuata:
 - Fl. 39/a P.lla 3074 - mq. 223, di cui mq. 150 area coperta e mq. 73 area scoperta
 - Fl. 39/a P.lla 3110 - mq. 24, di cui mq. 7 area coperta e mq. 17 area scoperta
 - Fl. 39/a P.lla 3382 in parte per mq. 329, di cui mq. 10 area coperta e mq. 319 area scoperta,per la durata di anni 1 (uno), per il periodo 01.06.2023 / 31.05.2024, eventualmente rinnovabile previa espressa domanda da trasmettere almeno due mesi prima della scadenza e per il canone complessivo di € 7.430,00 ed in relazione al quale la richiedente ha già provveduto a versare l'importo di € 5.500.00, da corrispondersi anticipatamente alla sottoscrizione del formale atto di concessione;
- di autorizzare la medesima ditta al posizionamento sull'area di pertinenza della p.lla 3392 di un Food Truck su ruote delle dimensioni di mt. 2,00 x 5,00 e di n. 3 pergole amovibili delle dimensioni di mt. 3,00 x 4,00 ciascuna, con impegno ad assumere a suo esclusivo carico ogni onere e responsabilità;
- di disporre che la medesima Società si munisca di tutte le autorizzazioni, permessi, licenze e abilitazioni comunali ed amministrative necessari per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa in materia di prevenzione incendi e di sicurezza, ferme rimanendo le altre prescrizioni contenute nella consorziale prot. n. 16941 del 25.07.2022 ed espressa accettazione integrale da parte della richiedente, in sede di sottoscrizione del formale atto di concessione, di tutti i termini, clausole e condizioni ivi contenuti.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 23/02/2024.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)