

# *Consorzio per la Bonifica della Capitanata*

*Foggia*

## **DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 23 DEL 30/01/2024**

**OGGETTO:** Stipula contratto di locazione degli Uffici in San Severo in via Santa Croce n. 48.

### **IL PRESIDENTE**

Rilevato che questo Consorzio ha stipulato con l'Ente Morale Michele di Sangro, con sede in San Severo in via Santa Croce civico 48, codice fiscale: 84003630716, con effetto dall'01.11.1999 e per la durata di sei anni, prorogabile di sei anni in sei anni, un contratto di locazione inerente parte dell'immobile sito in San Severo in via Santa Croce n. 48, per mq. 100, con annesso spazio esterno di mq. 1500 circa per il canone mensile di € 413,17, aggiornato dal 2006 ad € 419,00 e dal 2008 ad oggi ad € 426,00;

Rilevato che con pec inviata a questo Consorzio in data 26.10.2022 dallo Studio legale Alfredo Ciavarella di San Severo, è stata intimata disdetta del contratto de quo indicando il 31.10.2023 quale dies ad quem per il rilascio dello stesso;

Rilevato che dopo trattative intercorse tra funzionari di questo Ente ed il Presidente dell'Ente Morale Michele Di Sangro, l'Ente di Sangro ha inviato una mail, acquisita al protocollo consortile n. 0028806 dell'11.12.2023 con lo schema di un nuovo contratto che prevede, tra l'altro, il canone annuale di € 6.600,00 (seimilaseicento/00);

Ritenuto di poter accogliere la proposta dell'Ente Morale Michele di Sangro, anche in ragione dell'esiguo aumento del canone, mai aggiornato dal 2008 ad oggi, ed in considerazione che l'immobile è adatto per le esigenze di questo Consorzio;

Accertato che l'Ente Morale Michele di Sangro, con sede in San Severo in via Santa Croce civico 48, codice fiscale: 84003630716, risulta in regola con gli adempimenti nei confronti degli istituti assicurativi e previdenziali, giusta DURC On Line - numero protocollo INAIL 36380774 valido fino al 18.05.2023;

Vista la deliberazione n. 309 del 29.11.2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e la deliberazione n. 256 del 28.11.2023, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2024;

Rilevato che la spesa di € 1.100,00 relativa all'anno 2023 sarà imputata alla Missione 04, Programma 1, Capitolo 37 delle uscite di bilancio dell'esercizio finanziario 2023, la spesa relativa all'anno 2024 di € 6.600,00 sarà imputata alla Missione 04, Programma 01, Macroaggregato 103, Capitolo 37 "Locazione locali ricovero mezzi ed automezzi", del bilancio dell'esercizio 2024, presentando, gli stessi, sufficiente disponibilità e con l'impegno fin d'ora ad iscrivere nei competenti bilanci di previsione le risorse finanziarie necessarie a dare copertura all'intera durata del contratto;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

## **DETERMINA**

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di stipulare un nuovo contratto di locazione tra questo Consorzio e l'Ente Morale Michele di Sangro, con sede in San Severo in via Santa Croce civico 48, codice fiscale: 84003630716, inerente parte dell'immobile sito in San Severo alla via santa Croce civico 48, per mq. 100, con annesso piazzale esterno di circa 1500 metri quadrati, con effetto dall'01.11.2023 fino al 31.10.2029, per il canone annuo di € 6.600,00 (seimilaseicento/00), secondo lo schema che si allega per formare parte integrante di questo provvedimento, per l'importo complessivo di € 39.600,00, salvo adeguamenti ISTAT;
- di dare atto che succitata società è in regola con gli adempimenti nei confronti degli Istituti assicurativi e previdenziali, giusta DURC On Line - numero protocollo INAIL 36380774 valido fino al 18.05.2023;
- di imputare la spesa di € 1.100,00 relativa all'anno 2023 alla Missione 04, Programma 1, Capitolo 37 delle uscite di bilancio dell'esercizio finanziario 2023, la spesa relativa all'anno 2024 di € 6.600,00 alla Missione 04, Programma 01, Macroaggregato 103, Capitolo 37 "Locazione locali ricovero mezzi ed automezzi", del bilancio dell'esercizio 2024, presentando, gli stessi, sufficiente disponibilità impegnandosi, fin d'ora, ad iscrivere nei competenti bilanci di previsione le risorse finanziarie necessarie a dare copertura all'intera durata del contratto.

IL SEGRETARIO  
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE  
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 31/01/2024.

IL SEGRETARIO  
(avv. Fabio Rubino)