

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 11 DEL 18/01/2024

OGGETTO: Dismissione condotta irrigua demaniale e realizzazione gruppo di consegna singolo - Settore 8 Distretto 6/A - Agro di San Severo, per interferenza con impianto Fotovoltaico Kw 9,9944 da realizzarsi in loc. Torretta (Autorizzazione Unica Determina U.E. Regione Puglia n. 53 del 25/10/2016. Dlgs 387/2003). Istanti: LUXENIA S.R.L. e ditta DI LEMBO Cesare.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- alla società Luxenia S.r.l. con sede legale in P.zza Fontana, 6 – Milano, p. iva 03660500715 è stata rilasciata, con Determinazione Dirigenziale n. 53 del 25/10/2016 dell'Ufficio Energia della Regione Puglia, l'Autorizzazione Unica relativa alla costruzione ed all'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaico della potenza elettrica pari a 7,46 MW (aumentata a 9,99 MW in forza della PAS prot. 7718 del 27/03/2020), nel Comune di San Severo (FG) località "Torretta";
- l'impianto fotovoltaico di che trattasi è opera di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del d.lgs 387/2003.
- con istanza congiunta del 20/07/2023 il rappresentante legale pro tempore della predetta società, sig. Ciro Morlino nato a Torino il 13/04/1983 e il sig. Di Lembo Cesare, nato a San Severo (FG) il 25/05/1936, rispettivamente, per il diritto di superficie e per il diritto di proprietà dei terreni censiti nel Comune di San Severo al F° 123, p.lle 17, 60, 248, 254 e 255, hanno richiesto a questo Consorzio la dismissione di un tratto di condotta irrigua ubicata in detti fondi perché interferente con la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto indicato;
- a seguito di accertamenti e sopralluoghi in loco eseguiti dal personale tecnico di questo Ente è stato ritenuto possibile procedere all'accoglimento di quanto richiesto e che, pertanto, con consorziale pec prot. 26835 del 14/11/2023 è stata richiesta alla società Luxenia e alla ditta Di Lembo Cesare, l'accettazione delle condizioni e prescrizioni tecniche stabilite dal Consorzio, nonché l'accollo di tutti i relativi costi da sostenere, ivi inclusi, quelli relativi alla cancellazione della servitù pubblica di acquedotto, costituita giusta decreto prefettizio n. 494 dello 04/02/1985;
- per la esatta individuazione del tracciato irriguo da dismettere è stato redatto l'elaborato grafico – descrittivo delle particelle e delle relative superfici interessate (All. 1), che forma parte integrante del presente provvedimento;
- sarà in ogni caso conservata la distribuzione irrigua ai predetti fondi dagli impianti pubblici di irrigazione, da apposito punto di consegna che sarà indicato dagli Uffici consortili;
- ai fini della contribuzione consortile, il fondo in questione sarà considerato servito dagli impianti pubblici di irrigazione gestiti dal Consorzio con l'applicazione dei conseguenti oneri;

Vista la nota pec dello 04/12/2023, assunta al protocollo di questo Consorzio n. 29059 del 13/12/2023, con la quale la società Luxenia S.r.l., per mezzo del rappresentante legale pro tempore, Papapetrou Nikolas e il sig. Di Lembo Cesare, ognuno per i propri diritti, hanno espresso inequivocabilmente il consenso all'accettazione delle condizioni impartite da questo Consorzio, nonché provveduto al versamento, a mezzo di bonifico bancario, dei costi relativi ai lavori e alle spese di istruttoria amministrativa comunicati con la citata consorziale prot. 26835/23;

Ritenuto di poter autorizzare l'intervento di che trattasi, in quanto finalizzato alla risoluzione della suddetta interferenza;

Atteso che a seguito della dismissione dell'impianto irriguo come riportato nell'elaborato su citato è venuta meno anche la finalità pubblica per la quale a suo tempo è stata costituita la servitù di che trattasi relativamente alle superfici dei terreni in premessa indicati;

Visti i prospetti di riepilogo riguardanti il calcolo delle indennità di asservimento, rivalutate all'attualità, da rimborsare all'Erario per la cancellazione della servitù in parola;

Vista la nota del 3/01/2024, assunta al protocollo di questo Ente al n. 392 il 08/01/2024, con la quale è stato comunicato il nominativo del notaio incaricato alla stipula del relativo atto;

Ritenuto di dover adottare il presente provvedimento in via d'urgenza, onde consentire l'avvio dei lavori di che trattasi prima dell'apertura della stagione irrigua;

Visti gli artt. 59 R.D. 215/1933 e 862 c.c.

Visti gli artt. 6 e 9 L.R. 4/2012;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di autorizzare i lavori in premessa indicati che saranno eseguiti dal personale consortile;
- di dare atto che tutti i costi relativi ai lavori in parola, nonché gli oneri e le spese di istruttoria amministrativa connessi, sono stati corrisposti a questo Consorzio dagli istanti;
- di autorizzare il competente Settore Espropri dell'Ente all'espletamento di tutte le attività finalizzate alla stipula dell'atto notarile relativo alla cancellazione della servitù pubblica di acquedotto, a suo tempo costituita, giusta decreto di asservimento emesso dal Prefetto di Foggia n. 494/AES/1 dello 04/02/1985 (trascritto alla CRR.II. di Foggia ai nn. R.G. 4107 e R.P. 184862 in data 08/03/1985), sui terreni e relative superfici di seguito indicati, ricadenti in agro del comune di San Severo al F° 123:

P.lle	p.lle originarie asservite	Superficie asservita (da cancellare) m ²	Ditta intestataria catastale
17	-	150,00	1. LUXENIA S.R.L. sede in MILANO (MI) 03660500715 - Superficie 1/1
60	-	221,40	2. DI LEMBO Cesare nato a SAN SEVERO (FG) il 25/05/1936 DLMCSR36E25I158G - Proprieta' 1/1
248	2	234,00	
254	61	67,50	
255	61	78,00	DI LEMBO Cesare nato a SAN SEVERO (FG) il 25/05/1936 DLMCSR36E25I158G - Proprieta' 1/1
		Tot. m ² 750,90	

- di autorizzare il dirigente dell'Ufficio Espropri, Dott. Domenico Maiorana, nato a Perugia il 15/10/1960, in virtù dei poteri e delle funzioni al medesimo attribuite in materia di procedure espropriative e/o di asservimento giusta Deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 1334 del 13/12/2019, alla sottoscrizione del relativo atto notarile che avverrà a cura e spese delle parti istanti.

La presente determinazione, avente carattere d'urgenza per le motivazioni indicate in premessa, sarà sottoposta a ratifica nella prossima riunione del Consiglio d'Amministrazione.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per sette giorni consecutivi a decorrere dal 19/01/2024.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)