

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 211 DEL 31/08/2023

OGGETTO: Stipula di un contratto di locazione inerente un box da adibire a ricovero automezzi in dotazione all'Area Agraria - Settore Irrigazione Ofanto - Distretti 5 - 9 - 10 - 16 - 17.

IL PRESIDENTE

Vista la deliberazione n. 95 del 09/04/2011 con cui è stato disposto di prendere in locazione da Car Box Mezzana S.r.l. un box per il ricovero dei mezzi in dotazione ai distretti irrigui nn. 5, 9, 10, 16 e 17 del comprensorio Ofanto per il canone annuo di € 5.400,00, oltre ad IVA;

Visto il contratto repertorio n. 13098 del 16/04/2011, stipulato con la ditta "Car Box Mezzana S.r.l.", col quale è stato preso in locazione il box in parola, con decorrenza 01/04/2011 e per la durata di anni sei, tacitamente rinnovato per altri sei anni;

Vista la comunicazione in data 14/02/2023, con la quale l'Area Agraria - Settore Irrigazione Ofanto - distretti 5, 9,10,16 e 17, ha fatto rilevare la necessità di individuare un autoparco con caratteristiche, anche logistiche, più adeguate alle esigenze operative del personale consortile, ritenendo idonea la proposta pervenuta con nota acquisita al protocollo n. 4837 del 06/03/2022, da parte della ditta "Di Benedetto di Di Benedetto Giuseppe & C. S.a.s." codice fiscale e partita I.V.A.: 03558380717, con sede in Trinitapoli alla via Fratelli Cervi, 142, consistente nella locazione di un box auto di mq. 70 circa all'interno della propria struttura sita in Trinitapoli, S.S. 16 per Barletta, Contrada La Fenice, oltre ad un'area adiacente su cui parcheggiare una terna ed un autocarro, al canone annuo di € 7.000,00, oltre I.V.A., da corrispondere con rate trimestrali anticipate, a mezzo di bonifico bancario;

Vista la nota protocollo n. 3842 del 22/02/2023, con la quale questo Consorzio ha comunicato alla ditta Car Box Mezzana s.r.l., la volontà di non rinnovare il contratto in parola e, pertanto, di ritenere concluso il contratto di locazione alla sua naturale scadenza del 31/03/2023;

Considerato che la ditta promittente locataria si è impegnata a dare la disponibilità di un box di circa 100 mq., esistente nella medesima struttura aziendale, entro il 2023, agli stessi patti, prezzi e condizioni sopra riportati;

Ritenuto conveniente, per questo Consorzio, accogliere l'offerta della ditta "Di Benedetto S.a.s.", in regola con gli adempimenti nei confronti degli istituti assicurativi e previdenziali, giusta DURC On Line - numero protocollo INAIL 38470338 valido fino all' 08/09/2023, con effetto dall'01.04.23 e per a durata di sei anni, imputando la spesa relativa all'anno 2023 di € 6.405,00 alla Missione 04, Programma 01, Macroaggregato 103, Capitolo 37 "Locazione locali ricovero mezzi ed automezzi" del corrente anno finanziario presentando, lo stesso, sufficiente disponibilità, con impegno fin d'ora ad iscrivere nei competenti bilanci di previsione, le risorse finanziarie necessarie a dare copertura al contratto.

Rilevato che medio tempore, onde evitare di lasciare i mezzi consortili incustoditi, i veicoli di che trattasi sono stati parcheggiati presso l'autoparco della ditta Benedetto di Di Benedetto Giuseppe & C. S.a.s. a far data dall'01.04.2023;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di stipulare un contratto di locazione per un box auto e di un'area adiacente allo stesso, con la ditta "Di Benedetto di Di Benedetto Giuseppe & C. S.a.s." codice fiscale e partita I.V.A.: 03558380717, con sede in Trinitapoli alla via Fratelli Cervi, 142, per il ricovero degli automezzi in dotazione all'Area Agraria in parola, al canone annuo complessivo di € 7.000,00, oltre ad I.V.A., da corrispondere in quattro rate trimestrali anticipate, della durata di sei anni a far data dal 1° aprile 2023, salva in ogni caso la possibilità di disdetta anticipata da parte di questo Consorzio, da far pervenire almeno tre mesi prima;
- di dare atto che la ditta "Di Benedetto S.a.s." risulta in regola con gli adempimenti nei confronti degli istituti assicurativi e previdenziali, giusta DURC On Line - numero protocollo INAIL 38470338 valido fino all' 08/09/2023;
- di imputare la spesa relativa all'anno 2023 di € 6.405,00 alla Missione 04, Programma 01, Macroaggregato 103, Capitolo 37 "Locazione locali ricovero mezzi ed automezzi" del corrente anno finanziario presentando, lo stesso, sufficiente disponibilità, con impegno fin d'ora ad iscrivere nei competenti bilanci di previsione, le risorse finanziarie necessarie a dare copertura al contratto.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 01/09/2023.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)