

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 161 DEL 20/06/2023

OGGETTO: Risoluzione concessione prot. n. 16150 del 13.07.2022 - ditta Cotrufo Marina - Concessione in uso aree consortili in Manfredonia - località Siponto - Fl. 39/a P.IIe 1640, 3275, 3276 e 3277 per complessivi mq. 999 - ditta Cinque Rita Francesca - Canone € 6.851,65 -

IL PRESIDENTE

Visto l'atto prot. n. 16150 del 13.07.2022, con il quale il Consorzio ha concesso in uso alla ditta Cotrufo Marina ([...]⁽¹⁾) le aree consortili in Manfredonia - località Siponto, Fl. 39/a P.IIe 1640, 3275, 3276 e 3277, di cui mq. 32 coperti adibiti a chiosco, mq. 14 coperti adibiti a bagni, mq. 500 scoperti ad uso parcheggio e mq. 453 scoperti per il posizionamento di tavolini, sedie ed arredamento da esterno amovibile, per attività di somministrazione di alimenti e bevande, con impegno ad effettuare a suo carico la manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo 01.08.2022 / 31.07.2023 e per un canone di € 6.350,00, da pagarsi in n. 4 rate mensili anticipate;

Vista la nota del 22.05.2023 (prot. cons. n. 12301), con la quale la ditta Cotrufo Marina ha chiesto di risolvere la concessione, per non aver potuto avviare l'attività commerciale programmata per cause indipendenti dalla sua volontà, né corrispondere le restanti rate del canone di concessione versando in precarie condizioni economiche, specificando di aver comunque effettuato la manutenzione e la pulizia dell'area concessa;

Rilevato che con nota del 23.05.2023 (prot. cons. n. 12375), la ditta Cinque Rita Francesca ([...]⁽¹⁾) ha chiesto la concessione in uso delle medesime aree consortili sopra indicate per attività di somministrazione di alimenti e bevande, parcheggio cicli e motocicli e posizionamento di tavolini per consumazione dei prodotti da bar, per la durata di almeno anni 6 (sei), in ragione degli investimenti da effettuare con agevolazioni Invitalia, richiedendo, altresì, l'autorizzazione alla voltura delle intestazioni catastali delle p.IIe 3276 e 3277 su cui insistono il chiosco ed i servizi igienico-sanitari ed impegnandosi ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria anche della cancellata perimetrale ivi esistente;

Visto il parere tecnico espresso dall'Area Ingegneria in data 06.06.2023;

Ritenuto di poter procedere su istanza della ditta concessionaria Cotrufo Marina alla risoluzione immediata della concessione prot. n. 16150 del 13.07.2022;

Ritenuto, altresì, di poter accogliere la richiesta di concessione avanzata dalla ditta Cinque Rita Francesca limitatamente alla durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile su richiesta, per un canone annuo di € 6.851,65, a condizione che la richiedente si munisca delle autorizzazioni comunali ed amministrative necessarie per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa vigente in materia sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza, di tutela ambientale ed urbanistica, ed espressamente accetti integralmente termini e condizioni contenuti nell'atto di concessione;

Ritenuto, infine, di poter accogliere l'istanza della ditta Cinque Rita Francesca di autorizzazione alla voltura delle intestazioni catastali delle p.lle 3276 e 3277 su cui insistono il chiosco ed i servizi igienico-sanitari, a condizione che tale intestazione sia limitata alla durata annuale della concessione;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto "Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico";

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente Statuto dell'Ente,

DETERMINA

per le motivazioni esposte in narrativa:

- di risolvere su istanza della ditta Cotrufo Marina ([...]⁽¹⁾), la concessione prot. n. 16150 del 13.07.2022, dando corso ai conseguenti adempimenti;
- di concedere in uso alla ditta Cinque Rita Francesca ([...]⁽¹⁾), per la durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile su richiesta, le medesime aree consortili in Manfredonia - località Siponto, Fl. 39/a P.la 3276 di mq. 32 coperti adibiti a chiosco, P.la 3277 di mq. 14 coperti adibiti a bagni, P.lle 1640 e 3275 di complessivi mq. 953, di cui mq. 500 scoperti ad uso parcheggio e mq. 453 scoperti per il posizionamento di tavolini, sedie ed arredamento da esterno amovibile, per attività di somministrazione di alimenti e bevande, per il periodo 01.07.2023 / 30.06.2024 e per un canone annuo di € 6.851,65, in caso di rinnovo rivalutabile annualmente secondo gli indici ISTAT, da pagarsi in quattro rate trimestrali anticipate di cui la prima entro la sottoscrizione del relativo atto di concessione, purché la richiedente si munisca delle autorizzazioni comunali ed amministrative necessarie per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa vigente in materia sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza, di tutela ambientale ed urbanistica, si impegni ad effettuare a suo carico la manutenzione ordinaria e straordinaria anche della cancellata perimetrale ivi esistente previ accordi con funzionari dell'Ente ed accetti espressamente ed integralmente termini, prescrizioni e condizioni contenuti nell'atto di concessione;
- di autorizzare la ditta Cinque Rita Francesca ad effettuare le volture catastali delle p.lle 3276 e 3277 su cui insistono il chiosco ed i servizi igienico-sanitari, a condizione che tale intestazione sia limitata alla durata annuale della concessione;

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 21/06/2023.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

[...]⁽¹⁾ *Dati personali omessi ex art. 5 Reg. (UE) 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR)*