

# *Consorzio per la Bonifica della Capitanata*

## *Foggia*

### **DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 88 DEL 06/04/2023**

**OGGETTO:** Perizia di manutenzione degli impianti Elettromeccanici per l'anno 2023. Servizio di manutenzione ordinaria per l'ascensore, marca "THYSENKRUPP - matricola n. FG/11507/91" ai sensi dell'art.15, commi 3 e 4, del DPR n.162/1999, ubicato presso l'impianto della Torre P3 in c.da Castiglione, in agro di Foggia. CIG: ZD239EC68B.

### **IL PRESIDENTE**

Considerato che:

- l'art. 15, commi 1, 3 e 4 del D.Lgs n. 162/99 prevede l'obbligo di affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori, dei montacarichi e degli apparecchi di sollevamento a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata con personale abilitato, in base ad una programmazione per la manutenzione degli stessi impianti elevatori in esercizio;
- il servizio di manutenzione programmata per l'ascensore, matr. FG/11507/91 ubicato presso l'impianto Torre P3 in c.da Castiglione, in agro di Foggia (FG), affidato con determinazione Presidenziale n. 914 del 20.10.2020 e con lettera contratto prot. n. 21938 dell'11.11.2020, alla società TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. con sede legale in via Alessandro Volta n. 16, 20293 Cologno Monzese (MI) - (C.F./P.IVA: 03702760962), scaduto il 01.11.2022 e successivamente prorogato per il periodo di 6 mesi, con determinazione Presidenziale n. 63 del 09.03.2023, è prossimo alla scadenza del 30.04.2023;
- onde evitare che l'uso dell'ascensore possa dar luogo a conseguenze diverse e disparate, anche da un punto di vista della responsabilità civile e penale, è necessario continuare a garantire lo svolgimento di un'efficace, attenta e periodica attività di manutenzione programmata triennale, con decorrenza dal 01.05.2023 e fino al 30.04.2026;

Rilevato che i competenti uffici consortili, nell'ambito dei programmi annuali di spesa, hanno predisposto apposite perizie di spesa per la gestione delle opere di irrigazione, a termini dell'art. 24 del Regolamento per l'utilizzazione delle acque a scopo irriguo del comprensorio consortile ed apposite perizie per le opere di bonifica idraulica;

Richiamate:

- la deliberazione n. 303 del 29.11.2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato, tra l'altro, la perizia di spesa specificata in oggetto per l'anno 2023;
- la deliberazione n. 309 del 29.11.2023, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 01.01.2023 - 31.12.2023;

Considerato che nella citata perizia, tra le voci di spesa da imputare alla Missione 4, Programma 2, Macroaggregato 103, Capitolo 43 delle uscite di bilancio dell'anno 2023, è stata, tra l'altro, prevista anche quella relativa all'attività di manutenzione dell'impianto in oggetto gestito da questo Consorzio;

Visti:

- l'articolo 1, comma 1 della Legge n. 120/2020 (Legge di conversione del D.L. n. 76/2020 – Decreto Semplificazioni) come modificato dall'art. 51, comma 1), lett. a), num. 1) della Legge n. 108/2021 (Legge di conversione del D.L. n. 77/2021 – Decreto Semplificazioni bis), a mente del quale “al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”;
- l'articolo 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1), lett. a), num. 2) della Legge n. 108/2021, il quale disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti per forniture e servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro;

Ritenuto di avvalersi, per l'affidamento del servizio in oggetto, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, della procedura sotto soglia ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1), lett. a), num. 2) della Legge n. 108/2021, perché maggiormente rispondente alla tipologia di intervento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore del servizio, stimato in € 3.000,00, per il quale appare eccessiva l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del D.Lgs. medesimo e, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto;

Preso atto che, in base ai principi indicati dall'art. 30, comma 1 del D.Lgs 50/2016, occorre in linea generale, anche per gli affidamenti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, rispettare i principi generali di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di concorrenza e proporzionalità e, quindi, quantomeno attivare una procedura comparativa semplificata;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in questione è il Direttore dell'Area Ingegneria ing. Dott. Raffaele Fattibene;

Rilevato che per ottemperare a quanto sopra:

- è stata eseguita, tramite la piattaforma telematica di negoziazione “TRASPARE” gestita dal Consorzio, una indagine esplorativa, con scadenza al 20.03.2023, inviando una richiesta di preventivo di offerta a 3 società specializzate nel servizio di che trattasi, regolarmente iscritte all'Albo Consortile, finalizzata ad una comparazione dei prezzi di mercato;
- entro il suddetto termine è pervenuto un unico preventivo di offerta da parte della società TK Elevator Italia SpA con sede legale in via Alessandro Volta 16, 20293 Cologno Monzese (MI) - (C.F./P.IVA: 03702760962), per l'importo di € 2.692,20, oltre IVA di € 592,28, ritenuto congruo;

Accertato che la società TK Elevator Italia SpA risulta in regola con gli adempimenti nei confronti degli istituti assicurativi e previdenziali, giusta DURC On Line - numero protocollo INPS 34513502 valido fino al 02.06.2023;

Visto lo schema di contratto in uso presso l'Ente che sarà regolarmente sottoscritto in modalità elettronica;

Ritenuto, pertanto:

- di adottare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1), lett. a), num. 2) della Legge n. 108/2021, per l'esecuzione del servizio in epigrafe per il periodo di 3 anni, dal 01.05.2023 al 30.04.2026, in

favore della citata società alle condizioni contenute nella lettera di richiesta preventivo prot. n. 5198 del 09.03.2023 ed al prezzo totale riportato nel preventivo di offerta dalla stessa formulato, assunto al protocollo consortile n. 6226 del 17.03.2023, per l'importo di € 2.692,20, oltre ad I.V.A. di € 592,28, per un importo lordo pari ad € 3.284,48;

- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione in favore della citata società alla verifica positiva degli ulteriori prescritti requisiti in suo possesso (ex art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016);
- di assumere l'impegno e di porre definitivamente la spesa di € 3.284,48 derivante dalla presente determinazione, per l'ammontare di € 729,88 alla Missione 4, Programma 2, Macroaggregato 103, Capitolo 43 del corrente esercizio finanziario presentando, lo stesso, sufficiente disponibilità, con impegno fin d'ora ad iscrivere nei competenti bilanci di previsione 2024, 2025 e 2026 le risorse finanziarie necessarie a dare copertura al contratto;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

### **DETERMINA**

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1), lett. a), num. 2) della Legge n. 108/2021, del servizio di manutenzione programmata triennale, con decorrenza dal 01.05.-2023 e fino al 30-04-2026, per l'ascensore, matr. FG/11507/91 ubicato presso l'impianto Torre P3 in c.da Castiglione, in agro di Foggia (FG), in favore della società TK Elevator Italia SpA con sede legale in via Alessandro Volta 16, 20293 Cologno Monzese (MI) - (C.F./P.IVA: 03702760962), alle condizioni della lettera di richiesta preventivo di offerta prot. n. 5198 del 09.03.2023 ed al prezzo totale riportato nel preventivo di offerta dalla stessa formulato, assunto al protocollo consortile n. 6226 del 17.03.2023, per l'importo di € 2.692,20, oltre ad I.V.A. di € 592,28, per un importo lordo pari ad €3.284,48;
- di dare atto che la succitata società è in regola con gli adempimenti nei confronti degli Istituti assicurativi e previdenziali, giusta DURC On Line - numero protocollo INPS 34513502 valido fino al 02.06.2023;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione in favore della citata società alla verifica positiva degli ulteriori prescritti requisiti in suo possesso (ex art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016);
- di assumere l'impegno e di porre definitivamente la spesa di € 3.284,48 derivante dalla presente determinazione, per l'ammontare di € 729,88 alla Missione 4, Programma 2, Macroaggregato 103, Capitolo 43 del corrente esercizio finanziario presentando, lo stesso, sufficiente disponibilità, con impegno fin d'ora ad iscrivere nei competenti bilanci di previsione 2024, 2025 e 2026 le risorse finanziarie necessarie a dare copertura al contratto.

**IL SEGRETARIO**  
(avv. Fabio Rubino)

**IL PRESIDENTE**  
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 07/04/2023.

**IL SEGRETARIO**  
(avv. Fabio Rubino)