

# *Consorzio per la Bonifica della Capitanata*

*Foggia*

## **DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 307 DEL 24/10/2022**

**OGGETTO:** Servizio tecnico professionale finalizzato all'accatastamento di n. 19 immobili di proprietà Demaniale gestiti dal Consorzio. CIG: Z8E37D2E2C.

### **IL PRESIDENTE**

Premesso che:

- l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Foggia – Area Servizi Catastali e Cartografici ha notificato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata n.19 preavvisi di accesso alla proprietà privata per l'accertamento catastale di immobili demaniali che non risultano dichiarati in Catasto;
- la stessa Agenzia del Demanio ha inviato al Consorzio, per quanto di propria competenza, le notifiche ricevute, essendo gli immobili interessati dai succitati "Atti di Preavviso" gestiti dal medesimo;
- l'organico del Settore Espropri, allo stato attuale, non può eseguire, nei ristretti termini indicati nei predetti atti di preavviso, le operazioni di rilievo e la redazione dei conseguenti elaborati di aggiornamento catastale (Pregeo e Autocad), considerato il numero degli immobili oggetto di accertamento ed accatastamento nonché la dislocazione territoriale degli stessi ricadenti in diversi comuni del comprensorio consortile;

Ritenuto che è indifferibile, onde evitare possibili sanzioni da parte della suddetta Agenzia delle Entrate, provvedere all'accatastamento e, pertanto, è necessario affidare ad un professionista abilitato esterno il relativo servizio per gli immobili in questione;

Visti:

- l'articolo 1, comma 1 della Legge n. 120/2020 (Legge di conversione del D.L. n. 76/2020 – Decreto Semplificazioni) come modificato dall'art. 51, comma 1), lett. a), num. 1) della Legge n. 108/2021 (Legge di conversione del D.L. n. 77/2021 – Decreto Semplificazioni bis), a mente del quale "al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023";
- l'articolo 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1), lett. a), num. 2) della Legge n. 108/2021, il quale disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti per forniture e servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro;

Ritenuto di avvalersi, per l'affidamento del servizio in oggetto, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, della procedura sotto soglia ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1), lett. a), num. 2) della Legge n. 108/2021, perché maggiormente rispondente alla tipologia di intervento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore degli stressi, stimati in € 19.000,00, per il quale appare eccessiva l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del D.Lgs. medesimo e, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto;

Rilevato che per ottemperare a quanto sopra:

- è stata inviata con prot. n. 19612 del 12.09.2022, tramite la piattaforma telematica di negoziazione "TRASPARE" gestita dal Consorzio, una richiesta di preventivo di offerta, con scadenza al 20.09.2022, al Geom. Vincenzo TERLIZZI con sede legale in Orsara di Puglia (FG) Borgo Giardinetto nuovo n. 2/D - (cod. fiscale TRLVN61C04G125V - P.iva: 01355080712), abilitato nel settore del servizio di che trattasi, regolarmente iscritto all'Albo Consortile;
- entro il suddetto termine, il predetto professionista ha inviato il proprio preventivo di offerta, assunto al protocollo consortile n. 20095 del 19.09.2022, per l'importo di € 1.000,00 per ogni accatastamento, oltre I.V.A., che, moltiplicato per 19 accatastamenti, determina un importo pari ad € 19.000,00, oltre ad I.V.A. di € 4.180,00, per un importo lordo di € 23.180,00;

Accertato che il Geom. Vincenzo TERLIZZI risulta in regola con gli adempimenti nei confronti degli istituti assicurativi e previdenziali, giusta DURC On Line - numero protocollo INPS 32776746 valido fino al 19.01.2023;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1), lett. a), num. 2) della Legge n. 108/2021, del servizio in epigrafe in favore del suddetto professionista alle condizioni contenute con lettera di richiesta preventivo e al prezzo totale riportato nel suddetto preventivo dallo stesso formulato, per l'importo di € 1.000,00 per ogni accatastamento, oltre I.V.A., che moltiplicato per 19 accatastamenti, determina un importo pari ad € 19.000,00, oltre ad I.V.A. di € 4.180,00, per un importo lordo di € 23.180,00;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione in favore del citato professionista alla verifica positiva degli ulteriori prescritti requisiti in suo possesso (ex art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016);
- di imputare la spesa derivante dalla presente determinazione:
  - per l'ammontare di € 1.220,00, IVA compresa, alla Missione 2, Programma 2, Macroaggregato 103, Capitolo 49 delle uscite di bilancio del corrente esercizio finanziario, presentando, lo stesso, sufficiente disponibilità;
  - la spesa residua di € 21.960,00, IVA compresa, troverà copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 3, Macroaggregato 103, Capitolo 49 delle uscite di bilancio del esercizio finanziario 2023;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

#### **DETERMINA**

per quanto esposto in narrativa che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del provvedimento:

- di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1), lett. a), num. 2) della Legge n. 108/2021, del servizio tecnico professionale finalizzato all'accatastamento di n. 19 immobili di proprietà Demaniale,

gestiti dal Consorzio, in favore del Geom. Vincenzo TERLIZZI con sede legale in Orsara di Puglia (FG) Borgo Giardinetto nuovo n. 2/D - (codice fiscale TRLVCN61C04G125V - P.iva: 01355080712), alle condizioni della lettera di richiesta preventivo di offerta prot. n. 19612 del 12.09.2022 ed al prezzo totale riportato nel preventivo di offerta dalla stessa formulato, assunto al protocollo consortile n. 20095 del 19.09.2022, per l'importo di € 1.000,00 per ogni accatastamento, oltre I.V.A., che moltiplicato per 19 accatastamenti, determina un importo pari ad € 19.000,00, oltre ad I.V.A. di € 4.180,00, per un importo lordo di € 23.180,00;

- di dare atto che il succitato professionista è in regola con gli adempimenti nei confronti degli Istituti assicurativi e previdenziali, giusta DURC On Line - numero protocollo INPS 32776746 valido fino al 19.01.2023;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione in favore del citato professionista alla verifica positiva degli ulteriori prescritti requisiti in suo possesso (ex art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016);
- di imputare la spesa derivante dalla presente determinazione:
  - per l'ammontare di € 1.220,00, IVA compresa, alla Missione 2, Programma 2, Macroaggregato 103, Capitolo 49 delle uscite di bilancio del corrente esercizio finanziario, presentando, lo stesso, sufficiente disponibilità;
  - la spesa residua di € 21.960,00, IVA compresa, troverà copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 3, Macroaggregato 103, Capitolo 49 delle uscite di bilancio del esercizio finanziario 2023.

IL SEGRETARIO  
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE  
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 25/10/2022.

IL SEGRETARIO  
(avv. Fabio Rubino)