

# *Consorzio per la Bonifica della Capitanata*

## *Foggia*

### **DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 293 DEL 17/10/2022**

**OGGETTO:** Rinnovo concessione in uso alla “Fondazione Centro Residenziale di Studi Pugliesi Prof. Michele Melillo” dell'immobile in Manfredonia - Località Siponto - Piazza Santa Maria Regina n. 2.

#### **IL PRESIDENTE**

Visto il provvedimento della Presidenza n. 1096 del 26.04.2021, con il quale il Consorzio ha deliberato di rinnovare alla “Fondazione Centro Residenziale di Studi Pugliesi prof. Michele Melillo” con sede in Manfredonia - Località Siponto, alla Piazza Santa Maria Regina n. 2, la concessione in uso dell'immobile ivi ubicato, in catasto al Fl. 39/a P.lla 129 subalterni 1, 2 e 3 di mq. 234, sino alla data del 19 novembre 2021 e per il canone annuale di € 2.433,60;

Vista l'istanza del 10.11.2021, inviata in data 18.11.2021 (prot. cons. n. 26853/2022), con la quale la Fondazione ha chiesto il rinnovo della concessione agli stessi patti e condizioni;

Rilevato che il Consorzio, con provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1716 del 27.05.2021, nell'ambito di una regolamentazione dei beni immobili gestiti dall'Ente in Manfredonia - Località Siponto, ha tra l'altro disposto che la misura dei canoni di concessione dei fabbricati sia determinata con riferimento ai valori minimi mensili desunti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia dell'Entrate;

Viste le successive note datate 26.05.2022 (prot. cons. n. 12444/2022) e 18.08.2022 (prot. cons. n. 18542/2022), con le quali la Fondazione - preso atto dei nuovi criteri adottati dall'Ente - ha rispettivamente manifestato il proprio interesse al rinnovo della concessione e dichiarato la propria disponibilità a corrispondere un canone annuo pari ad € 4.500,00, richiedendo al Consorzio di eseguire i necessari lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'immobile, al fine di non vanificare gli interventi di conservazione eseguiti dalla Fondazione;

Considerato che, acquisito il parere tecnico dall'Area Ingegneria espresso con nota del 29.09.2022 ed in ragione delle motivazioni rappresentate dalla Fondazione e delle sue finalità statutarie, sono stati effettuati a cura del Consorzio i lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura del fabbricato e di posa in opera di nuovi pluviali e relativi discendenti nella parte retrostante l'immobile;

Ritenuto, pertanto, di poter accogliere la richiesta di rinnovo regolarizzando la concessione sino alla data del 19 novembre 2022 per il canone di € 4.500,00;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto “Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico”;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

## **DETERMINA**

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del provvedimento, di rinnovare alla “Fondazione Centro Residenziale di Studi Pugliesi prof. Michele Melillo” (c.f. 92032520717) con sede in Manfredonia - Località Siponto - alla Piazza Santa Maria Regina n. 2, la concessione in uso dell'immobile ivi ubicato, in catasto al Fl. 39/a P.lla 129 subalterni 1, 2 e 3 di mq. 234, per il periodo 20.11.2021 / 19.11.2022 - eventualmente rinnovabile su richiesta - per il canone di € 4.500,00, da corrispondere anticipatamente alla sottoscrizione del relativo atto, con impegno della richiedente ad accettare integralmente le prescrizioni, i termini e le condizioni che, sulla scorta delle linee guida adottate dall'Ente con provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1716 del 27.05.2021, saranno espressamente inserite nell'atto di concessione, fermo l'impegno, già assunto dalla Fondazione con la sottoscrizione della concessione prot. n. 21026 del 18.12.2013, di riservare all'interno del Museo Etnografico Sipontino ivi istituito, uno spazio dedicato alla diffusione delle conoscenze delle attività del Consorzio di Capitanata.

**IL SEGRETARIO**  
(avv. Fabio Rubino)

**IL PRESIDENTE**  
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 18/10/2022.

**IL SEGRETARIO**  
(avv. Fabio Rubino)