

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 292 DEL 17/10/2022

OGGETTO: Rinnovo concessioni in uso all'“Associazione Sporting Club Siponto” del fabbricato di mq. 84 e del suolo consortile di mq. 400 siti in Manfredonia – Località Siponto.

IL PRESIDENTE

Visti gli atti Rep. nn. 13593 e 13592 dell'11.10.2016, con i quali il Consorzio, sulla scorta della conciliazione della controversia insorta tra le parti, ha concesso in uso all'Associazione Sporting Club Siponto, con sede in Manfredonia - Località Siponto alla Piazza Santa Maria di Siponto, il fabbricato ivi ubicato al Fl. 39/a P.IIa 135 di mq. 84 ed il suolo consortile P.IIa 140 in parte per mq. 400, per il periodo 01.06.2016 / 31.05.2022 e per il canone annuo rispettivamente di € 150,00 ed € 50,00, per le finalità socio-promozionali e culturali proprie dell'Associazione;

Vista l'istanza del 12.01.2021 prot. n. 641/2021, con la quale l'Associazione ha chiesto il rinnovo delle concessioni;

Rilevato che il Consorzio, con provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1716 del 27.05.2021, nell'ambito di una regolamentazione dei beni immobili gestiti dall'Ente in Manfredonia - Località Siponto, ha disposto che la misura dei canoni di concessione sia determinata con riferimento ai valori minimi mensili desunti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia dell'Entrate per i fabbricati ed in € 10,00/mq. per le aree scoperte;

Vista la corrispondenza all'uopo intercorsa con lo Sporting Club ed in particolare la nota del 07.10.2022 (prot. cons. n. 21591/22), con la quale l'Avv. Nicola Panunzio, nell'interesse dell'Associazione richiedente, ha comunicato le decisioni assunte dal nuovo Consiglio dello Sporting Club, confermando l'interesse dell'Associazione alla prosecuzione dei rapporti mediante rinnovo delle concessioni per la durata di anni 1 (uno) e per un canone di € 4.500,00 per il fabbricato e di € 500,00 per il suolo, da corrispondersi entro il 31.01.2023;

Visto il parere tecnico espresso dall'Area Ingegneria in data 10.10.2022;

Ritenuto, pertanto, di poter accogliere la richiesta di rinnovo delle concessioni per anni 1 (uno), eventualmente rinnovabili su richiesta, per il periodo 01.06.2022 / 31.05.2023 e per il canone di € 4.500,00 per il fabbricato e di € 500,00 per il suolo;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto “Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico”;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del provvedimento, di rinnovare all'“Associazione Sporting Club Siponto” (c.f. 80032970719), con sede in Manfredonia - Località Siponto - alla Piazza Santa Maria di Siponto, le concessioni in uso del fabbricato ivi ubicato in catasto al Fl. 39/a P.IIa 135 di mq. 84 e del suolo di mq. 400 facenti

parte della maggior consistenza dell'area consortile in catasto al Fl. 39/a P.lla 140, per le finalità socio-promozionali e culturali proprie dell'Associazione, per il periodo 01.06.2022 / 31.05.2023, eventualmente rinnovabili su richiesta, per il canone rispettivamente di € 4.500,00 per il fabbricato e di € 500,00 per il suolo, da corrispondersi entro il 31.01.2023, con impegno della richiedente ad accettare integralmente le prescrizioni, i termini e le condizioni che, sulla scorta delle linee guida adottate dall'Ente con provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1716 del 27.05.2021, saranno espressamente inseriti negli atti di concessione.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 18/10/2022.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)