

# Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

## CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Estratto dal verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

Riunione del 29/11/2022 Deliberazione n. 305

**OGGETTO: Costituzione volontaria di servitù pubblica di acquedotto ed accessoria servitù di passaggio a servizio della nuova condotta irrigua con installazione di n. 1 Gruppo di consegna da ubicare nelle p.lle 5, 142 e 4 del f° 69 Agro di San Severo. Distretto 6/A Fortore – Settore 15.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore 11.00, in Foggia, presso la sede consortile, si è riunito in sessione ordinaria il Consiglio di Amministrazione, a seguito di avviso diramato dal Presidente a mezzo pec prot. n. 25378 del 23/11/2022. Procedutosi all'appello risultano presenti:

1	CARDASCIA	Alessandro	SI	5	FRATTAROLO	Giancarlo	SI
2	CASOLI	Francesco	SI	6	GRAMAZIO	Antonio	NO
3	CAVALIERI	Leonardo	SI	7	MANCINO	Luciano B.	SI
4	DE FILIPPO	Giuseppe	SI	8	MIANO	Angelo	SI

Hanno giustificato l'assenza i sigg.: Gramazio.

**Assistono:** ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 26 del vigente statuto, il Direttore Generale, dott. Francesco Santoro, il Direttore dell'Area Agraria, dott. agr. Luigi Nardella, il Direttore dell'Area di Ingegneria, dott. ing. Raffaele Fattibene, il Direttore dell'Area Amministrativa, dott. Domenico Maiorana e il Dirigente del Settore Legale, avv. Egle Frascella. E' presente il Revisore Unico, dott. Michele De Chirico.

**Assume la Presidenza:** Giuseppe De Filippo

**Assistito dal Segretario:** avv. Fabio Rubino

Il Presidente, constatato il numero degli amministratori intervenuti, dichiara aperta e valida la riunione.

*Omissis:*

Trasmesso ai sensi dell' art. 35 della L.R. n. 4 del 13/03/2012, alla Regione Puglia con foglio prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

REGIONE PUGLIA

Prot. n. \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Bari, \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Informato** dal Presidente sull'argomento;

**Rilevato** che:

- con istanze a firme congiunte del 5/04/2022 e del 07/06/2022, assunte al protocollo consortile ai rispettivi nn. 7106/22 e 15752/22, i sigg.: Sciroppo Vincenzo Lucio anche in nome, per conto e nell'interesse del proprio coniuge sig.ra Infante Maria Soccorso e Russi Pierluigi in nome, per conto e nell'interesse della Società Coop. Agr. Antichi Sapori, hanno richiesto a questo Consorzio l'installazione di un Gruppo di consegna per consentire l'irrigazione dei propri terreni ricadenti in agro di San Severo - Settore 15 del Distretto 6/A;
- con consorziali prott. nn. 15378 dello 05/07/2022 e 16917 del 25/07/2022 il Consorzio, previa verifica della fattibilità tecnica dell'intervento richiesto, ha comunicato agli interessati le modalità ed i costi per la realizzazione dell'opera, previa costituzione di una servitù pubblica di acquedotto, a titolo gratuito, sulle porzioni dei terreni di cui in oggetto da occupare dagli impianti costituiti da ml. 230 di condotta in pvc Ø 140 e da n. 1 Gruppo di consegna.

**Vista** l'autorizzazione rilasciata in data 04/04/2022, dalla ditta Di Nauta Lucia, proprietaria della p.lla 5 del F° 69 di San Severo, alla realizzazione dell'opera irrigua e alla relativa costituzione della servitù su detto terreno;

**Viste** le comunicazioni a firma congiunta dei suddetti richiedenti del 28/07/2022 e del 6/9/2022, assunte al protocollo consortile ai rispettivi nn. 17355/22 e 19219/22, di accettazione delle condizioni e prescrizioni per la realizzazione dell'opera e dei relativi costi, come specificati nella consorziale prot. 16917 del 25/07/2022;

**Dato atto** che l'esecuzione dei lavori relativi allo scavo, posa in opera e rinterro della nuova condotta irrigua di diramazione al nuovo Gruppo di consegna richiesto, avverrà a cura e spese dei richiedenti tramite ditta di propria fiducia e sotto la sorveglianza del personale consortile;

**Visto** il Verbale di accordo preliminare alla costituzione della servitù volontaria di acquedotto ed accessoria servitù di passaggio, sottoscritto in data 27/10/2022 da parte dei proprietari dei terreni interessati dalla nuova opera irrigua con l'allegato elaborato grafico descrittivo riportante il tracciato in cui dovranno essere collocati la nuova condotta irrigua e il Gruppo di consegna, definito d'intesa con gli stessi;

**Preso atto** che per espressa pattuizione delle parti, tutti i costi relativi e connessi alla realizzazione dell'opera, come comunicati con la consorziale prot. 16917 del 25/07/2022, inclusi gli oneri per la stipula dell'atto notarile di costituzione della servitù pubblica, sono stati assunti per il 50% dalla Soc. Agr. Coop. Antichi Sapori e per il 50% da Sciroppo Vincenzo Lucio, come tra loro convenuto;

**Atteso** che:

- ai sensi dell'art. 4.1 della L.R. 4/12, l'opera di cui trattasi rientra tra gli interventi pubblici di bonifica e di irrigazione;
- ai sensi dell'art. 5 commi 1 e 5 della citata L.R., la Regione affida ai consorzi di bonifica l'esecuzione dei predetti interventi considerati opere di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ai fini espropriativi;
- l'intervento pubblico di che trattasi, non richiede la preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 8.1 della L.R. 3/05.

**Ritenuto** di procedere a mezzo di atto notarile alla costituzione, sulle p.lle 5, 142 e 4 del F° 69 di San Severo per una superficie complessiva di m<sup>2</sup> 345, di una servitù pubblica di acquedotto e accessoria servitù di passaggio in favore del Demanio Pubblico dello Stato (Ramo Bonifica), come riportato nel verbale di accordo ed elaborato grafico descrittivo di cui innanzi;

**Vista** la consorziale prot. 22331 del 18/10/2022 con la quale è stato comunicato a tutti i proprietari dei terreni interessati dall'opera, l'avvio del procedimento diretto alla costituzione, per mezzo di atto notarile, della servitù di cui innanzi;

**Vista** la nota del 27/10/2022, assunta al protocollo consortile in data 03/11/2022, n. 23756, con la quale tutti i proprietari dei suddetti terreni hanno comunicato il nominativo del notaio incaricato della stipula del predetto atto, dott.ssa Amelia Anna Benincaso con studio notarile in Lucera;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1334 del 13/12/2019, con la quale sono stati attribuiti al dirigente dell'Ufficio Espropri, dott. Domenico Maiorana, i poteri e le funzioni in materia di procedure espropriative e/o di asservimento, relativi alla progettazione, esecuzione e gestione delle opere pubbliche di bonifica di competenza statale e regionale;

**Vista** l'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento espropriativo, dott. Luca Viola, in base alle funzioni allo stesso attribuite sulla base della Deliberazione di cui innanzi;

**Visti** il D.P.R. 327/01 e le LL.RR. 3/05 e 4/12;

Con i poteri di cui all'art. 10 del vigente statuto consortile, all'unanimità

## **DELIBERA**

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di autorizzare il Responsabile del procedimento espropriativo, dott. Luca Viola all'espletamento di tutte le attività finalizzate alla stipula dell'atto notarile relativo alla costituzione di una nuova servitù pubblica di acquedotto ed accessoria servitù di passaggio volontaria e a titolo gratuito, in favore del Demanio Pubblico dello Stato (Ramo Bonifica) - c.f. 97905240582, sui seguenti terreni allibrati in catasto del comune di San Severo al f° 69: p.lla 5 in ditta DI NAUTA Lucia (Apricena 21/12/1946 - c.f. DNTLCU46T61A339G), per una superficie di m<sup>2</sup> 201; p.lla 141 in ditta SCIROPPO Vincenzo Lucio (San Severo 13/12/1941 - c.f. SCRVCN41T13I158V) e INFANTE Maria Soccorso (San Severo 12/11/1943 - c.f. NFNMSC43S52I158H), per una superficie di m<sup>2</sup> 141; p.lla 4 in ditta Società Coop. Agr. ANTICHI SAPORI - con sede legale in SAN SEVERO - p.iva 03153260710, per una superficie di m<sup>2</sup> 3. Il tutto come rappresentato nell'allegato elaborato grafico descrittivo facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- di autorizzare il dirigente dell'Ufficio Espropri, Dott. Domenico Maiorana, nato a Perugia il 15/10/1960, alla sottoscrizione del predetto atto notarile che avverrà a cura e spese delle ditte Società Coop. Agr. ANTICHI SAPORI e SCIROPPO Vincenzo Lucio come tra loro convenuto, previo rimborso al Consorzio degli oneri, di cui alla consorziale prot. 16917 del 25/07/2022.

IL SEGRETARIO  
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE  
(Giuseppe De Filippo)

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 05/12/2022.

IL SEGRETARIO  
(avv. Fabio Rubino)