

# *Consorzio per la Bonifica della Capitanata*

*Foggia*

## **DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 212 DEL 30/06/2022**

**OGGETTO:** Rinnovo concessione in uso fabbricato in Manfredonia - località Siponto - Piazza Santa Maria di Siponto n. 10/b - Fl. 39 P.IIa 128 sub 5 con annesso suolo retrostante Fl. 39 P.IIa 3253 di mq. 470-SPAGNUOLO Cosmo Damiano. Canone. € 11.074,00.

### **IL PRESIDENTE**

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 302 del 28.06.2016, con il quale il Consorzio ha deliberato di rinnovare alla ditta SPAGNUOLO Cosmo Damiano, titolare della “Trattoria Pizzeria Regina”, in Siponto, la concessione in uso del fabbricato sito in Manfredonia - località Siponto - Piazza Santa Maria di Siponto n. 10/b, in catasto del Comune di Manfredonia al Fl. 39/a P.IIa 128 sub 5 di mq. 81 e dell'annesso suolo retrostante di mq. 470, di cui mq. 270 coperti con gazebo e mq. 200 scoperti, per uso rivendita di prodotti alimentari e di pizzeria, per il periodo 01.09.2016 / 31.08.2022, e per un canone complessivo di € 10.200,00, rivalutabile come per legge, da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 2.550,00;

Vista l'istanza del 06.06.2022 prot. n. 12694 del 07.06.2022, con la quale il sig. Spagnuolo Cosmo Damiano ha chiesto il rinnovo della concessione per la durata di ulteriori anni 6 (sei), in ragione degli investimenti effettuati e da effettuare;

Visto il parere tecnico espresso dall'Area Ingegneria in data 21.06.2022;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di rinnovo della concessione per la durata di anni 6 (sei), eventualmente rinnovabile su richiesta, ferme le prescrizioni indicate nella consorziale prot. n. 16982 del 06.10.2016;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto “Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico”;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

### **DETERMINA**

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di rinnovare alla ditta SPAGNUOLO Cosmo Damiano (c.f. [...]/<sup>(1)</sup>), titolare della “Trattoria Pizzeria Regina”, per la durata di anni 6 (sei), in ragione degli investimenti effettuati e da effettuare, eventualmente rinnovabile su richiesta, la concessione in uso del fabbricato sito in Manfredonia - località Siponto - Piazza Santa Maria di Siponto n. 10/b, in catasto del Comune di Manfredonia al Fl. 39/a P.IIa 128 sub 5 di mq. 81 e dell'annesso suolo retrostante di mq. 470, di cui mq. 270 coperti con gazebo e mq. 200 scoperti, per uso rivendita di prodotti alimentari e di pizzeria, per il periodo 01.09.2022 / 31.08.2028, e per un canone complessivo di € 11.074,00, rivalutabile annualmente secondo gli indici ISTAT, da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 2.768,50, con impegno del richiedente al pagamento delle utenze ove esistenti, delle spese inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile ed a stipulare idonea polizza assicurativa per il rischio da incendio del fabbricato, nonché a condizione che si munisca delle autorizzazioni comunali ed amministrative necessarie per l'esercizio delle attività da svolgere e

previste dalla normativa in materia di prevenzione incendi e di sicurezza ed assicurati il rispetto delle disposizioni previste per il contrasto alla diffusione dell'epidemia da Covid-19, ferme rimanendo le altre prescrizioni contenute nella consorziale prot. n. 16982 del 06.10.2016.

**IL SEGRETARIO**  
(avv. Fabio Rubino)

**IL PRESIDENTE**  
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 01/07/2022.

**IL SEGRETARIO**  
(avv. Fabio Rubino)

*[...]<sup>(1)</sup> Dati personali omessi, nel rispetto dei principi contenuti nel Regolamento UE 2016/679 e nelle linee guida Garante Privacy del 15 maggio 2014-*