Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 209 DEL 30/06/2022

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso suolo consortile in Manfredonia - località Siponto - Fl. 39/a - P.lle 3074 e 3382 in parte per complessivi mq. 508 - Q BAR di Autuori Valerio & C. Snc. Canone € 5.620,00.

IL PRESIDENTE

Visto il provvedimento della Deputazione Amministrativa n. 1298 del 02.03.2015, con la quale il Consorzio ha deliberato di rinnovare la concessione in uso alla ditta "Q BAR di Simone Rodolfo e C. Snc", per il periodo 01.01.2015 / 31.12.2020, del suolo consortile sito in Manfredonia - località Siponto, in catasto del Comune di Manfredonia al Fl. 39/a P.lla 3074 per mq. 30 adibiti a chiosco, e P.lla 3289 in parte per mq. 267, per un canone complessivo di € 1.785,00;

Vista la determinazione Presidenziale n. 815 del 14.05.2020, con la quale il Consorzio ha deliberato di concedere in uso alla ditta "Q BAR di Autuori Valerio & C. Snc", per il periodo 01.06.2020 / 31.05.2021, il suolo consortile, antistante la predetta attività commerciale, sito in Manfredonia - località Siponto, in catasto del Comune di Manfredonia al Fl. 39/a P.lla 3382 in parte per mq. 224, di cui mq. 24 per l'installazione di n. 2 servizi igienico-sanitari prefabbricati per uso pubblico, per un canone di € 1.178,00;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1716 del 27.05.2021, con il quale il Consorzio, nell'ambito di una regolamentazione dei beni immobili gestiti dall'Ente in Manfredonia - Località Siponto, ha determinato la misura del canone di concessione in € 10,00/mq. per l'utilizzo delle aree scoperte ed in € 20,00/mq. per l'utilizzo di quelle coperte;

Viste le istanze del 21.03.2022 prot. n. 5802/22 e del 29.03.2022 prot. n. 6366/22, con le quali la ditta "Q BAR di Autuori Valerio & C. Snc" ha chiesto il rinnovo della concessione pluriennale dei suoli insistenti sulle P.lle 3074 e 3382 del Fl. 39/a, nonché la concessione di ulteriori mq. 18 della p.lla 3382 del medesimo foglio, per complessivi mq. 509;

Visto il parere tecnico espresso dall'Area Ingegneria in data 09.05.2022;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di concessione per la durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile su richiesta, per un canone complessivo di € 5.620,00, ferme le altre prescrizioni contenute nella consorziale prot. n. 15391 del 07.08.2020, e con impegno della richiedente al pagamento della somma di € 2.528,75 per l'utilizzo del suolo insistente sulle p.lle 3074 per mq. 30 e 3289 in parte per mq. 267 per il periodo 01.01.2021 / 31.05.2022 ed € 2.480,00 per l'utilizzo del suolo facente parte della p.lla 3382 per mq. 224 per il periodo 01.06.2021 / 31.05.2022;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto "Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico";

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di rinnovare alla ditta “Q BAR di Autuori Valerio & C. Snc” (C.F. 03593840717) per la durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile su richiesta, l'utilizzo del suolo consortile antistante e laterale la predetta attività commerciale, in Manfredonia - località Siponto al Fl. 39/a P.lla 3074 per mq. 223, di cui mq. 30 area coperta adibita a chiosco e mq. 193 area scoperta, e P.lla 3382 in parte per mq. 267, di cui mq. 24 area coperta adibita a bagni e mq. 243 area scoperta;
- di concedere alla medesima ditta l'utilizzo di ulteriori mq. 18 dell'area antistante scoperta facente parte della P.lla 3382, per il periodo 01.06.2022 / 31.05.2023 e per il canone di € 5.620,00, da corrispondere anticipatamente alla sottoscrizione dell'atto di concessione, purché la medesima si munisca delle autorizzazioni comunali ed amministrative necessarie per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa in materia di prevenzione incendi e di sicurezza ed assicuri il rispetto delle misure restrittive vigenti per il contrasto alla diffusione dell'epidemia da Covid-19, ferme rimanendo le altre prescrizioni contenute nella consorziale prot. n. 19233 del 06.08.2021 ed espressa accettazione integrale di tutti i termini e condizioni da parte della richiedente;
- di regolarizzare la posizione della citata Società mediante il versamento degli importi di € 2.528,75 per l'utilizzo del bene per il periodo 01.01.2021 / 31.05.2022 (p.lle 3074 per mq. 30 e 3289 per mq. 267) ed € 2.480,00 per il periodo 01.06.2021 / 31.05.2022 (p.lla 3382 per mq. 224).

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 01/07/2022.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)