

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Estratto dal verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

Riunione del 16/11/2015 Deliberazione n. 12

OGGETTO: ALIENAZIONE SUOLO CONSORTILE: DETERMINAZIONI

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **sedici** del mese di **novembre** alle ore 09,00, in Foggia, presso la sede consortile, si è riunito in sessione ordinaria il Consiglio di Amministrazione, a seguito di avviso diramato dal Presidente con lettera raccomandata prot. n.19234 del 10/11/2015. Procedutosi all'appello risultano presenti:

Trasmesso ai sensi dell' art. 35 della L.R. n. 4 del 13/03/2012, alla Regione Puglia con foglio prot.n. _____ del _____

1	CARRABBA	Raffaele	SI	6	GIULIANO	Onofrio	SI
2	CUSMAI	Rosario	SI	7	GRASSO	Giuseppe	SI
3	DE FILIPPO	Giuseppe	SI	8	MIANO	Angelo	SI
4	GATTA	Nicola	SI	9	PRATTICHIZZO	Timoteo P.	SI
5	GIORDANO	Nicola	SI				

Hanno giustificato l'assenza i sigg.:

Assistono: ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 32 del vigente statuto, il Direttore Generale, dott. Francesco Santoro, il Direttore dell'Area Agraria, dott. agr. Luigi Nardella, il Direttore dell'Area Amministrativa, dott. Domenico Maiorana ed il Direttore dell'Area di Ingegneria, dott. ing. Raffaele Fattibene e il Revisore Unico, dott. Alfredo Monaco.

Assume la Presidenza: Giuseppe De Filippo

Assistito dal Segretario: avv. Fabio Rubino

Il Presidente, constatato il numero degli amministratori intervenuti, dichiara aperta e valida la riunione.

Omissis:

REGIONE PUGLIA
Prot. n. _____
Visto _____
Bari, _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Informato dal Presidente sull'argomento;

Rilevato che il Consorzio per la Bonifica della Capitanata è proprietario dell'immobile sito in Foggia, compreso tra Via Smaldone, Via Bari e Via Gramsci (lotto unico), che risulta catastalmente individuato come segue: catasto terreni: Foglio 125, p.lla 2 – seminativo cl. 2 – sup.: ha 01, are 25, ca 52; catasto fabbricati: Foglio 125, p.lla 572 - ente urbano – sup.: ha 00, are 14, ca 14; catasto terreni: Foglio 125, p.lla 573 – vigneto cl. 1 – sup.: ha 00, are 01, ca 33, per un totale di ha 01.40.99;

Vista la deliberazione del Consiglio dei delegati n. 33 del 14.12.2006, con la quale, per far fronte alle difficoltà finanziarie del Consorzio, in attuazione di un più ampio programma di risanamento economico-finanziario è stato deciso di procedere all'alienazione di detto immobile attraverso l'indizione di un pubblico incanto;

Rilevato che con la medesima deliberazione è stato, altresì, deciso di conferire mandato alla Deputazione Amministrativa affinché determinasse in modo puntuale e preciso i termini, i tempi, le clausole e i modi, nonché la tipologia contrattuale relativamente alla detta alienazione;

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 308 del 27.09.2011, con la quale è stato deciso di procedere alla vendita mediante pubblico incanto e sono state approvate le relative procedure;

Visto il verbale del preposto ufficio consortile del 6.12.2011, dal quale risulta che entro la data del 5.12.2011, stabilito come termine ultimo per la gara, non è pervenuta alcuna offerta;

Considerato che, persistendo la volontà dell'Ente di alienare il detto suolo alle migliori condizioni economiche, si è proceduto a pubblicare su alcuni quotidiani e sul sito consortile un avviso esplorativo datato 13.03.2015, a seguito del quale sono pervenute manifestazioni di interesse all'acquisto del suolo medesimo;

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 1346 del 4.05.2015, con la quale si è deciso nuovamente di procedere alla vendita del suolo facendo ricorso all'asta pubblica, poi andata deserta;

Visto il successivo avviso esplorativo datato 15.06.2015, rimasto privo di ogni riscontro;

Considerato che persiste ulteriormente la volontà dell'Ente di alienare il detto suolo alle migliori condizioni economiche;

Con i poteri di cui all'art. 29 L.R. n. 4/2012,

All'unanimità

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, di dare ampio mandato al Presidente del Consorzio di esperire una trattativa privata per procedere all'alienazione del suolo in questione.

IL SEGRETARIO

(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE

(Giuseppe De Filippo)

Pubblicata all'albo consorziale dal 20-11-2015 al 29-11-2015

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)