



Al Signor BITONDI Michele  
Via Papa Giovanni XXIII, 17  
71030 - Mattinata (FG)

**Concessione: n. \_\_/2016**

- Richiedente: BITONDI Michele, nato a Mattinata il 04.01.1939 ed ivi residente in via Papa Giovanni XIII n. 17, codice fiscale: BTNMHL39T04F059U.
- Terreni in agro di Manfredonia, censiti in catasto al foglio 62, p.lla n. 15 di ha 39.39.89 (in parte ha 9.00.00 circa); ed in agro di San Giovanni Rotondo censiti al foglio 134, p.lla n. 16 di ha 12.12.52 (in parte ha 11.50.00 circa) e foglio 130, p.lla n. 2 di ha 16.05.03 (in parte ha 3.50.00 circa), per complessivi ha 24.00.00 circa – intestati al “Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Bonifiche”.

Vista l'istanza in data 31.10.2014, acquisita al protocollo consortile n. 18417 del 07.11.2014, con la quale il sig. BITONDI Michele, nato a Mattinata (Fg) il 04.12.1939 ed ivi residente in via Papa Giovanni XXIII n. 17, codice fiscale: BTNMHL39T04F059U, ha chiesto in concessione i terreni riportati in oggetto, trasmettendo tutta la documentazione, così come prevista dal Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109, supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, ad uso pascolo;

Rilevato che questo Consorzio, ex articolo 4 del detto Regolamento regionale, con note prott. nn. 858 e 859 del 16.01.2015 ha richiesto, rispettivamente, ai Comuni di Manfredonia e San Giovanni Rotondo la pubblicazione del bando per la concessione dei terreni in argomento;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi I (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificamento e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";

Visto il Regolamento regionale di cui sopra, il quale, all'art. 9, comma 1, lettera a), stabilisce che "*per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%*";



Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per gli iter di concessione ai sensi dell'art. 7 del richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013 il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che:

- il richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitore di contributi di bonifica;
- il richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- non sono state inoltrate domande concorrenti od osservazioni *ex* articolo 4, comma 7, del richiamato Regolamento n. 17/2013;
- che il richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad € 255,31 (duecentocinquantacinque/31), giusta ricevute di c.c.p. in data 05.12.2014;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in € 988,42 (novecentottantotto/42);

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di € 988,42 (novecentottantotto/42) effettuato in data \_\_\_\_\_ a mezzo di c.c.p. a favore del Consorzio Bonifica Capitanata - causale canone annuo concessione n.   /2016;

Rilevato che, con consorziale n. 0010260 del 28.05.2015 e successiva integrazione n. 0018990 del 04.11.2015, questo Consorzio ha chiesto alla "Regione Puglia – Area Politiche per lo Sviluppo Rurale Servizio Foreste – Ufficio Infrastrutture Rurali, Bonifica ed Irrigazione", il parere *ex* art. 10 della L.R. 4/2012;

Constatato che, dal ricevimento da parte della Regione Puglia della predetta richiesta sono trascorsi ben oltre i 30 giorni previsti dall'art. 10, comma 4 della L.R. n. 4/2012 senza che si sia rilasciato alcun parere;

Dato atto che, pertanto, il parere, ai sensi del predetto comma 4, art. 10, si intende positivamente espresso;

Vista la delibera del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

### **SI CONCEDE**

al signor BITONDI Michele, nato a Mattinata (FG) il 04.12.1939 ed ivi residente in via Papa Giovanni XXIII n. 17, codice fiscale: BTNMHL39T04F059U, l'utilizzo, ad uso pascolo, dei terreni demaniali in agro di Manfredonia, censiti in catasto al foglio 62, p.lla n. 15 di ha 39.39.89 (concessi ha 9.00.00 circa); ed in agro di San Giovanni Rotondo al foglio 134, p.lla n. 16 di ha 12.12.52 (concessi ha 11.50.00 circa) e foglio 130, p.lla n. 2 di ha 16.05.03 (concessi ha 3.50.00 circa), per complessivi ha 24.00.00 circa – intestati al "Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Bonifiche".

**Durata** (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal \_\_\_\_\_, quindi, avrà termine il \_\_\_\_\_. Non è consentito il tacito rinnovo.



#### **Utilizzazione** (art. 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente ad uso pascolo, con eventuale semina di essenze foraggere fittonanti pluriennali, **ma senza lavorazione del terreno** e con espresso divieto di semina di altra coltura. A tal uopo, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetto della predetta concessione.

#### **Oneri – divieti** (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo del concessionario il quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, non esclusa la inondazione, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nella zona lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, il concessionario sarà tenuto alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso il concessionario non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

Il concessionario per il passaggio di persone, degli animali o dei mezzi meccanici nella zona concessa dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

E' vietato costruire rampe di accesso lungo le scarpate degli argini, ripari stabili, passerelle di fortuna, opere murarie o di sbarramento dei corsi d'acqua, o comunque variare lo stato dei luoghi.

E' del pari proibito sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

#### **Canone annuale** (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi € 988,42 (novecentottantotto,42). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

#### **Cauzione** (art. 16 del Regolamento)

Il concessionario ha prestato garanzia per l'osservanza degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto, mediante fideiussione rilasciata dalla \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

#### Normativa di riferimento

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 01.08.2013 n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013 al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese del concessionario.

Foggia, \_\_\_\_\_

PER ACCETTAZIONE  
(Michele BITONTI)

Il Presidente  
(Giuseppe DE FILIPPO)