



Al Signor FALCONE Lorenzo
Vicolo Gorizia, 46
71043 – Manfredonia (FG)

Concessione: n. ____/2016

- Richiedente: FALCONE Lorenzo, nato a Manfredonia il 01.01.1947 ed ivi residente, con domicilio al vicolo Gorizia 46, codice fiscale: FLCLNZ47A01E885Q.
- Terreni in agro di Manfredonia, golena in sinistra del torrente Candelaro, censiti in catasto al foglio 66, p.lle n. 6 di ha 16.93.26 (di cui richiesti ha 8.60.00 circa) e n. 18 di ha 12.72.00 (di cui richiesti ha 3.80.00 circa), per complessivi ha 12.40.00 circa.- intestati al “Demanio dello Stato” .

Vista l'istanza in data 26.11.2014, acquisita al protocollo consortile n. 19677 del 27.11.2014, con la quale il signor FALCONE Lorenzo, nato a Manfredonia (FG) l'01.01.1947 ed ivi residente, con domicilio al vicolo Gorizia 46, ha chiesto in concessione i terreni riportati in oggetto, trasmettendo tutta la documentazione, così come prevista dal Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, ad uso pascolo;

Rilevato che questo Consorzio, ex articolo 4 del detto Regolamento regionale, con nota prot. n. 856 del 16.01.2015 ha richiesto al Comune di Manfredonia la pubblicazione del bando per la concessione dei terreni in argomento;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce *"Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificazione e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933"*;

Visto il Regolamento regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce *"per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%"*;



Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per gli iter di concessione ai sensi dell'art. 7 del richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013 il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che;

- il richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitore di contributi di bonifica;
- il richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- non sono state inoltrate domande concorrenti od osservazioni ex articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013;
- che il richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad € 153,78 (centocinquantatre/78) giusta ricevuta di c.c.p. in data 09.01.2015;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in € 510,68 (cinquecentodieci/68);

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di € 510,68 (cinquecentodieci/68) effettuato in data 12.01.2016 a mezzo di c.c.p. a favore del Consorzio Bonifica Capitanata - causale canone annuo concessione n. __/2016;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Area politiche per lo sviluppo rurale – servizio foreste – in data 14.12.2015 prot. AOO_0036/30324, reso ai sensi dell'art. 10, comma 4, della legge regionale n. 4/2012;

Vista la delibera del CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE n. _____ del _____, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

SI CONCEDE

al signor FALCONE Lorenzo, nato a Manfredonia l'01.01.1947 ed ivi residente, con domicilio al vicolo Gorizia 46, codice fiscale: FLCLNZ47A01E885Q, l'utilizzo, ad uso pascolo, dei terreni demaniali in agro di Manfredonia, golena in sinistra del torrente Candelaro, censiti in catasto al foglio 66 p.lle n. 6 di ha 16.93.26 (concessi ha 8.60.00 circa) e n. 18 di ha 12.72.00 (concessi ha 3.80.00 circa), per complessivi ha 12.40.00 circa.- intestati al “Demanio dello Stato”.

Durata (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal _____ al _____, quindi, avrà termine il _____. Non è consentito il tacito rinnovo.

Utilizzazione (art. 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente ad uso pascolo, con eventuale semina di essenze foraggiere fittonanti pluriennali, **ma senza lavorazione del terreno** e con espresso divieto di semina di altra coltura. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà, nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetto della presente concessione.



Oneri – divieti (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo del concessionario il quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, non esclusa la inondazione, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nella zona lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, il concessionario sarà tenuto alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso il concessionario non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

Il concessionario per il passaggio di persone, degli animali o dei mezzi meccanici nella zona concessa dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

E' vietato costruire rampe di accesso lungo le scarpate degli argini, ripari stabili, passerelle di fortuna, opere murarie o di sbarramento dei corsi d'acqua, o comunque variare lo stato dei luoghi.

E' del pari proibito sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

Canone annuale (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi € 510,68 (cinquecentodieci/68). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Cauzione (art. 16 del Regolamento)

Il concessionario ha prestato garanzia per l'osservanza degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto, mediante fideiussione rilasciata dalla _____ - filiale di _____, n. _____ del _____.

Normativa di riferimento

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 01.08.2013 n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013 al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese del concessionario.

Foggia, _____ 2016.

Il Presidente
(Giuseppe DE FILIPPO)

PER ACCETTAZIONE
(Lorenzo FALCONE)