Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Estratto dal verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

Riunione del 30/03/2016 Deliberazione n. 170

OGGETTO: Progetti e perizie.

Interventi di manutenzione da eseguirsi presso la palazzina appartenente al Demanio dello Stato sita in località Siponto alla piazza S. Maria, all'appartamento posto al P1 e al terrazzo di copertura della stessa. CIG:Z3E1335AA9. Approvazione perizia di variante e suppletiva

L'anno **duemilasedici**, il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore 10.00, in Foggia, presso la sede consortile, si è riunito in sessione ordinaria il Consiglio di Amministrazione, a seguito di avviso diramato dal Presidente con lettera raccomandata prot. n.5009 del 22/03/2016. Procedutosi all'appello risultano presenti:

1	CARRABBA	Raffaele	SI	6	GIULIANO	Onofrio	NO
2	CUSMAI	Rosario	NO	7	GRASSO	Giuseppe	NO
3	DE FILIPPO	Giuseppe	NO	8	MIANO	Angelo	SI
4	GATTA	Nicola	SI	9	PRATTICHIZZO	Timoteo P.	SI
5	GIORDANO	Nicola	SI				

Hanno giustificato l'assenza i sigg.: Cusmai, De Filippo, Giuliano e Grasso

Assistono: ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 32 del vigente statuto, il Direttore Generale, dott. Francesco Santoro, il Direttore dell'Area Agraria, dott. agr. Luigi Nardella, il Direttore dell'Area di Ingegneria, dott. ing. Raffaele Fattibene, il Dirigente del Settore Legale avv. Egle Frascella e il Revisore Unico, dott. Alfredo Monaco.

In assenza del Presidente, la presidenza della riunione è assunta dal Vice Presidente Raffaele Carrabba

Assistito dal Segretario: avv. Fabio Rubino

Il Presidente, constatato il numero degli amministratori intervenuti, dichiara aperta e valida la riunione.

Omissis:

Trasmesso ai sensi dell' art. 35 della L.R. n. 4 del 13/03/2012, alla Regione Puglia con foglio prot.n. _____ del _____

REGIONE PUGLIA

Prot. n. _____

Visto _____

Bari, _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Informato dal Presidente sull'argomento;

Vista la nota dell'Area Ingegneria - Settore Impianti Idraulici, corsi d'acqua e mezzi meccanici - dalla quale si evince che è stato necessario effettuare degli interventi di manutenzione presso la palazzina appartenente al Demanio dello Stato sita in località Siponto alla piazza S. Maria, all'appartamento posto al P1 e al terrazzo di copertura della stessa;

Rilevato che per l'esecuzione dei suddetti lavori, con lettera prot. n. 2994 del 20.02.2015, sono state invitate alcune ditte specializzate del settore, per l'espletamento di apposita gara informale;

Visto il verbale di gara del 19.03.2015, dal quale risulta che, esaminate le offerte pervenute, è risultata la più vantaggiosa economicamente quella dell'Impresa EDIL COSTRUZIONI S.r.l. di Stornarella (FG);

Vista la delibera n. 1020 del 29.05.2015, ratificata dalla Deputazione Amministrativa con delibera n. 1384 del 13.07.2015, con la quale la Presidenza dell'Ente ha aggiudicato definitivamente i lavori indicati in oggetto alla suddetta Impresa che, alle condizioni della lettera di invito, ha offerto il ribasso del 41,222% sull'importo a base d'asta di € 31.000,00, compresi gli oneri di sicurezza pari al 2% e, quindi, per l'importo a corpo di € 18.221,18 (oltre IVA);

Considerato che il suddetto provvedimento è stato adottato in via d'urgenza, viste le condizioni fatiscenti del fabbricato e quindi la necessità di eseguire immediatamente gli interventi;

Visto che, successivamente all'affidamento e all'inizio dei lavori, è stata accertata la necessità di introdurre alcune variazioni ed addizioni agli stessi per la presenza di eventi correlati alla natura ed alla specificità degli immobili oggetto di intervento, verificatisi in corso d'opera, non prevedibili nella fase di progetto, dovuti ad imprevisti legati alle pessime condizioni in cui versa l'abitazione ed alle tecniche con cui la palazzina, a suo tempo, è stata costruita;

Letta la comunicazione dell'Area Ingegneria del 22.02.2016, dalla quale risulta che è stata predisposta una perizia tecnica e che la variante suppletiva rientra nelle condizioni di cui all'art. 132, comma 1 lett. c) del d.lgs. 163/2006;

Visto che, al fine di quantificare l'incidenza dei lavori non preventivati, è stato redatto apposito computo metrico, che ha evidenziato un importo suppletivo per un totale lordo di € 23.779,34 da sottoporre al ribasso del 41,222%, compresi oneri per la sicurezza pari al 2%, e quindi per un importo netto di € 13.977,50 (oltre IVA) che, sommato all'importo di aggiudicazione, determina un importo complessivo di € 32.198,68 (oltre IVA);

Ritenuto di dover approvare la perizia di variante suppletiva e i nuovi prezzi summenzionati;

Ritenuto di dover imputare la maggiore spesa al Capitolo 45, Missione 01, Programma 03, Macroaggregato 103 dell'esercizio finanziario 2016, che presenta sufficiente stanziamento;

Visto l'art. 29 della L.R. n. 4/2012;

All'unanimità,

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa:

- di approvare la perizia di variante e suppletiva, redatta dalla competente Direzione Lavori, dell'importo netto di € 13.977,50, oltre IVA, compresi oneri di sicurezza;
- di approvare il quadro economico conseguentemente rideterminato come di seguito:

Lavori "a corpo":

• Lavori principali	€ 18.221,18 (oltre IVA)
• Lavori di perizia suppletiva	<u>€ 13.977,50 (oltre IVA)</u>
Sommano i lavori	€ 32.198,68 (oltre IVA)

La maggiore spesa sarà imputata al Capitolo 45, Missione 01, Programma 03, Macroaggregato 103 dell'esercizio finanziario 2016, presentando, lo stesso, sufficiente disponibilità.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL VICE PRESIDENTE
(Raffaele Carrabba)

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 04/04/2016.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)