

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Estratto dal verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

Riunione del 27/05/2016 Deliberazione n. 258

OGGETTO: Richiesta di acquisto del terreno consortile sito in agro di S. Giovanni Rotondo, censito in catasto terreni al foglio 137, p.lla 915 della superficie di ha 0.11.50.

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 09.00, in Foggia, presso la sede consortile, si è riunito in sessione ordinaria il Consiglio di Amministrazione, a seguito di avviso diramato dal Presidente con lettera raccomandata prot. n.9099 del 20/05/2016, successivamente modificato con telegramma prot. n. 9211 del 23/05/2016. Procedutosi all'appello risultano presenti:

1	CARRABBA	Raffaele	SI	6	GIULIANO	Onofrio	NO
2	CUSMAI	Rosario	SI	7	GRASSO	Giuseppe	SI
3	DE FILIPPO	Giuseppe	SI	8	MIANO	Angelo	SI
4	GATTA	Nicola	NO	9	PRATTICHIZZO	Timoteo P.	SI
5	GIORDANO	Nicola	SI				

Hanno giustificato l'assenza i sigg.: Giuliano Onofrio

Assistono: ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 32 del vigente statuto, il Direttore Generale, dott. Francesco Santoro, il Direttore dell'Area Agraria, dott. agr. Luigi Nardella, il Direttore dell'Area Amministrativa, dott. Domenico Maiorana, il Direttore dell'Area di Ingegneria, dott. ing. Raffaele Fattibene, il Dirigente del Settore Legale avv. Egle Frascella e il Revisore Unico, dott. Alfredo Monaco.

Assume la Presidenza: Giuseppe De Filippo

Assistito dal Segretario: avv. Fabio Rubino

Il Presidente, constatato il numero degli amministratori intervenuti, dichiara aperta e valida la riunione.

Omissis:

Trasmesso ai sensi dell' art. 35 della L.R. n. 4 del 13/03/2012, alla Regione Puglia con foglio prot.n. _____ del _____

REGIONE PUGLIA

Prot. n. _____

Visto _____

Bari, _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Informato dal Presidente sull'argomento;

Rilevato che il signor FRANCHINI Angelo, nato a Foggia il 6 agosto 1965, ivi residente alla via Del Mare, km. 2,500, codice fiscale FRN NGL 65M06 D643P, consorziato, con istanza acquisita al protocollo consortile n. 2942 del 19 febbraio 2016, ha chiesto di acquistare da questo Consorzio la particella 915 del foglio di mappa 137 di ha 0.11.50, in agro di San Giovanni Rotondo, in quanto frontista coi terreni di sua proprietà;

Visto il parere, supportato dall'ulteriore documentazione, espresso dal Settore Espropri di questo Consorzio in data 15 marzo 2016, col quale – tra l'altro – si evidenzia la necessità di prevedere nell'atto di compravendita una servitù di passaggio nella parte ad est della particella 915, a confine della particella 916, in favore del signor Antonio MARIELLA, nato a Foggia il 30 agosto 1947, codice fiscale: MRL NTN 47M30 D643Q, proprietario delle particelle nn. 323 e 324 che altrimenti resterebbero intercluse, situate a sud-est della proprietà (particelle 310 e 312) del signor FRANCHINI;

Considerato che il richiedente ha recentemente acquistato terreni limitrofi al prezzo di circa € 30.000,00/ha e che, pertanto, si ritiene congruo attribuire il medesimo valore al terreno in questione;

Rilevato che il terreno in questione, costituente ex tratturo Foggia/Campolato, non rileva più per gli scopi di questo Consorzio, ragione per la quale può essere alienato;

Visto l'art. 29 della L.R. n. 4/2012;

All'unanimità,

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formarne parte integrante ed provvedimento:

- di aderire all'offerta di acquisto datata 18 febbraio 2016, acquisita al protocollo consortile n. 2942 del 19 febbraio, da parte della ditta FRANCHINI Angelo, nato a Foggia il 6 agosto 1965, codice fiscale FRN NGL 65M06 D643P, ivi residente alla Via Del Mare, km. 2,500, frontista consorziato, al prezzo di € 30.000,00/ha e quindi per il prezzo complessivo di € 3.450,00;
- di prevedere nell'atto di compravendita una servitù di passaggio nella parte ad est della particella 915, a confine della particella 916, in favore del signor Antonio MARIELLA, nato a Foggia il 30 agosto 1947, codice fiscale: MRL NTN 47M30 D643Q, proprietario delle particelle nn. 323 e 324 che altrimenti resterebbero intercluse, situate a sud-est della proprietà (particelle 310 e 312) del signor FRANCHINI;
- di autorizzare il Presidente del Consorzio alla sottoscrizione del contratto di compravendita in argomento.

La somma derivante dalla vendita del terreno sarà imputata alla voce Entrate da alienazione di beni materiali ed immateriali – cessione terreni, capitolo 040401, del corrente esercizio finanziario.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 01/06/2016.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)