



Al signor **CATERINO Luigi**
Via Gaetano Palatella, 64/a
71043 – Manfredonia (FG)

Concessione: n. __/2017

- Richiedente: CATERINO Luigi, nato a Manfredonia il 09.06.1943 ed ivi residente in via Gaetano Palatella n. 64/a, codice fiscale: CTRLGU43H09E885Q.
- Terreni in agro di Manfredonia, censiti in catasto al foglio 40, **p.lle nn. 39**, in parte per ha 1.96.51) e **47** di ha 0.82.29, in parte per ha 0.47.00, **per complessivi ha 2.43.51**,

Viste le istanze in data 15.09.2015, acquisite al protocollo consortile ai nn. 16541 e 16543 del 22.09.2015, con le quali il signor CATERINO Luigi nato a Manfredonia (FG) il 02.06.1943 ed ivi residente in via Gaetano Palatella 64/a, ha chiesto in concessione i terreni in agro di Manfredonia, censiti in catasto al foglio 40, **p.lle nn. 39** di ha 2.54.50 e **47** di ha 0.82.29, di proprietà, rispettivamente, del “Consorzio per la Bonifica della Capitanata” e del “Demanio dello Stato”;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione di parte dei terreni di che trattasi, ad uso semina;

Rilevato che questo Consorzio, *ex* articolo 4 del detto Regolamento regionale, con nota prot. n. 9281 del 24.05.2016 ha richiesto al Comune di Manfredonia la pubblicazione del bando per la concessione del terreno in argomento;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi I (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificamento e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";

Visto il Regolamento regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce "*per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%*";



Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per gli iter di concessione ai sensi dell'art. 7 del richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013 il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che;

- il richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitore di contributi di bonifica;
- il richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- non sono state inoltrate domande concorrenti od osservazioni *ex* articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013;
- che il richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad €72,64 (settantadue/64), giusta ricevuta di c.c.p. in data 21.09.2015;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in € 496,80 (quattrocentonovantasei/80);

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Area Ingegneria – Settore Impianti Idraulici, Corsi d'acqua e Mezzi Meccanici in data 09.05.2016;

Rilevato che, relativamente alla p.lla n. 47 del foglio 40 di Manfredonia, con consorziale n. 9440 del 26.05.2016, questo Consorzio ha chiesto alla “Regione Puglia – Ufficio Bonifica ed Irrigazione”, il parere *ex* art. 10 della L.R. 4/2012;

Constatato che, dal ricevimento da parte della Regione Puglia della predetta richiesta sono trascorsi ben oltre i 30 giorni previsti dall'art. 10, comma 4 della L.R. n. 4/2012, senza che si sia rilasciato alcun parere;

Dato atto che, pertanto, il parere, ai sensi del predetto comma 4, art. 10, si intende positivamente espresso;

Vista la delibera del consiglio di amministrazione di questo Consorzio, n. _____ del _____, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di €496,80 (quattrocentonovantasei/80) effettuato in data _____ a mezzo di c.c.p. a favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - causale canone annuo concessione n. ___/2017;

SI CONCEDE

al signor CATERINO Luigi, nato a Manfredonia il 09.06.1943 ed ivi residente alla via Gaetano Palatella 64/a, codice fiscale: CTRLGU43H09E885Q, l'utilizzo, ad uso semina, dei terreni in agro di Manfredonia, censiti in catasto al foglio 40, **p.lle nn. 39**, in parte per ha 1.96.51 e **47 di ha 0.82.29, in parte per ha 0.47.00, per complessivi ha 2.43.51**, di proprietà, rispettivamente, del “Consorzio per la Bonifica della Capitanata” e del “Demanio dello Stato”.

Durata (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal _____ 2017, quindi, avrà termine il _____ 2020. Non è consentito il tacito rinnovo.

Utilizzazione e sanzioni (artt. 5 e 19 del Regolamento)



I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente ad uso semina. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà, nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetto della presente concessione.

Oneri – divieti (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo del concessionario il quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, non esclusa la inondazione, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nella zona lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, il concessionario sarà tenuto alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso il concessionario non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

E' vietato :

- effettuare il prelievo di acque dal torrente Carapelle o dal canale Carapellotto all'interno della zona oggetto di concessione, tutte le opere necessarie all'installazione della motopompa e tubazioni irrigue che attraversano le golene e gli argini, devono essere previamente autorizzate dal Consorzio ai sensi del Regolamento;
- variare lo stato dei luoghi;
- nel rispetto dell'art. 133 comma a) del r.d. del 25.07.1904 n. 368, lo smovimento di terreno e di piantagioni ad una distanza minore di 2,00 m dal ciglio di sponda dei canali di bonifica;
- sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

Canone annuale (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi € 496,80 (quattrocentonovantasei/80). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Cauzione (art. 16 del Regolamento)

Il concessionario non ha rilasciato garanzia bancaria o assicurativa in quanto il canone annuale è inferiore ad €500,00 (cinquecento/00).

Normativa di riferimento

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese del concessionario.

Foggia, _____

Il Presidente
(Giuseppe De Filippo)

Per accettazione
(Luigi Caterino)