

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Estratto dal verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

Riunione del 05/12/2016 Deliberazione n. 463

OGGETTO: Richiesta di acquisto del terreno consortile sito in agro di S. Giovanni Rotondo, censito in catasto terreni al foglio 137, p.lle 1125 e 1126 della superficie di ha 0.28.01.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **cinque** del mese di **dicembre** alle ore 16.00, in Foggia, presso la sede consortile, si è riunito in sessione ordinaria il Consiglio di Amministrazione, a seguito di avviso diramato dal Presidente con lettera raccomandata prot. n. 19906 del 29/11/2016. Procedutosi all'appello risultano presenti:

Trasmesso ai sensi
dell' art. 35 della
L.R. n. 4 del
13/03/2012, alla
Regione Puglia con
foglio
prot.n. _____
del _____

1	CARRABBA	Raffaele	SI	6	GIULIANO	Onofrio	NO
2	CUSMAI	Rosario	NO	7	GRASSO	Giuseppe	SI
3	DE FILIPPO	Giuseppe	SI	8	MIANO	Angelo	SI
4	GATTA	Nicola	NO	9	PRATTICHIZZO	Timoteo P.	SI
5	GIORDANO	Nicola	SI				

Hanno giustificato l'assenza i sigg.: Giuliano Onofrio.

Assistono: ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 32 del vigente statuto, il Direttore Generale, dott. Francesco Santoro, il Direttore dell'Area Agraria, dott. agr. Luigi Nardella, il Direttore dell'Area di Ingegneria, dott. ing. Raffaele Fattibene, il Direttore dell'Area Amministrativa, dott. Domenico Maiorana, il Dirigente del Settore Legale avv. Egle Frascella e il Revisore Unico, dott. Domenico Pironti.

Assume la Presidenza: Giuseppe De Filippo

Assistito dal Segretario: avv. Fabio Rubino

Il Presidente, constatato il numero degli amministratori intervenuti, dichiara aperta e valida la riunione.

Omissis:

REGIONE PUGLIA

Prot. n. _____

Visto _____

Bari, _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Informato dal Presidente sull'argomento;

Rilevato che il signor CAPUTO Luciano, nato a Manfredonia l'11 marzo 1956, ivi residente alla via Beato Angelico, 17, codice fiscale CPT LCN 56C11 E885C, consorziato, con istanza acquisita al protocollo consortile n. 13396 del 28 luglio 2016, ha chiesto di acquistare da questo Consorzio le particelle 1125 e 1126 del foglio di mappa 137 per complessivi ha 0.28.01, in agro di San Giovanni Rotondo, in quanto frontista coi terreni di sua proprietà;

Visto il parere, supportato dall'ulteriore documentazione, espresso dal Settore Espropri di questo Consorzio in data 5 settembre 2016, col quale – tra l'altro – si evidenzia che la particella 1126 di ha 026.16 è coltivata ad uliveto, mentre la particella 1125 è individuata da un'area libera asfaltata, che consiste in un accesso alle particelle 225 e 224, delimitata ad ovest dalla recinzione che include il citato oliveto e ad est dal limite della rampa di accesso al cavalcavia sulla SS. 89;

Considerato che questo Consorzio ha recentemente venduto terreni limitrofi al prezzo di circa € 30.000,00/ha e che, pertanto, si ritiene congruo attribuire il medesimo valore al terreno in questione;

Rilevato che il terreno in questione, costituente ex tratturo Foggia/Campolato, non rileva più per gli scopi di questo Consorzio, ragione per la quale può essere alienato;

Visto l'art. 29 della Legge n. 4/2012;

All'unanimità,

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante del provvedimento:

-) di aderire all'offerta di acquisto datata 28 luglio 2016, acquisita, in pari data, al protocollo consortile n. 13396, da parte della ditta CAPUTO Luciano, nato a Manfredonia l'11 marzo 1956, codice fiscale CPT LCN 56C11 E885C, ivi residente alla via Beato Angelico, 21, frontista consorziato, al prezzo di € 30.000,00/ha e quindi per il prezzo complessivo di € 8.403,00;
-) di autorizzare il Presidente del Consorzio alla sottoscrizione del contratto di compravendita in argomento.

La somma derivante dalla vendita del terreno sarà imputato alla voce Entrate da alienazione di beni materiali ed immateriali – cessione terreni, capitolo 040401, del corrente esercizio finanziario.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 12/12/2016.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)