

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Estratto dal verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

Riunione del 19/01/2017 Deliberazione n. 479

OGGETTO: Revoca deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 49 del 17.12.2012: “Alienazione terreno ubicato in agro di Manfredonia in località Siponto, censito in catasto al foglio 39/a, particella 3068”.

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore 16.00, in Foggia, presso la sede consortile, si è riunito in sessione ordinaria il Consiglio di Amministrazione, a seguito di avviso diramato dal Presidente con lettera raccomandata prot. n. 753 del 12/01/2017, integrato con lettera raccomandata prot. n. 786 del 13/01/2017. Procedutosi all'appello risultano presenti:

1	CARRABBA	Raffaele	SI	6	GIULIANO	Onofrio	NO
2	CUSMAI	Rosario	NO	7	GRASSO	Giuseppe	NO
3	DE FILIPPO	Giuseppe	SI	8	MIANO	Angelo	SI
4	GATTA	Nicola	NO	9	PRATTICHIZZO	Timoteo P.	SI
5	GIORDANO	Nicola	SI				

Hanno giustificato l'assenza i sigg.: Giuliano Onofrio, Nicola Gatta e Rosario Cusmai.

Assistono: ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 32 del vigente statuto, il Direttore Generale, dott. Francesco Santoro, il Direttore dell'Area Agraria, dott. agr. Luigi Nardella, il Direttore dell'Area di Ingegneria, dott. ing. Raffaele Fattibene, il Direttore dell'Area Amministrativa, dott. Domenico Maiorana, il Dirigente del Settore Legale avv. Egle Frascella e il Revisore Unico, dott. Domenico Pironti.

Assume la Presidenza: Giuseppe De Filippo

Assistito dal Segretario: avv. Fabio Rubino

Il Presidente, constatato il numero degli amministratori intervenuti, dichiara aperta e valida la riunione.

Omissis:

Trasmesso ai sensi
dell' art. 35 della
L.R. n. 4 del
13/03/2012, alla
Regione Puglia con
foglio
prot.n. _____
del _____

REGIONE PUGLIA

Prot. n. _____

Visto _____

Bari, _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Informato dal Presidente sull'argomento;

Visto il provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 49 del 17.12.2012, con il quale il Consorzio ha deliberato, su istanza del Comune di Manfredonia del 24.07.2006 e sulla scorta della corrispondenza al riguardo successivamente intercorsa, di “alienare per il prezzo di €85,00/mq in favore del Comune di Manfredonia, il terreno consortile sito in Manfredonia, in località Siponto, censito in catasto al foglio 39, particella 3068, dell'estensione di mq 454, al prezzo complessivo di € 38.590,00”, autorizzando il Presidente a sottoscrivere il relativo contratto;

Vista la nota prot. n. 773 dell'11.01.2013, con la quale il Consorzio ha comunicato al Comune di Manfredonia l'accoglimento dell'istanza alle condizioni indicate nella predetta consorziale, onde procedere alla stipula dell'atto di compravendita;

Rilevato che, in seguito ai solleciti inviati dal Consorzio con note prott. nn. 2691 del 16.02.2016 e 3654 dell'01.03.2016, tesi a conoscere - in relazione al tempo inutilmente trascorso - le determinazioni dell'Amministrazione Comunale al riguardo, il Sindaco del Comune di Manfredonia, nella riunione indetta il 13.04.2016 presso gli Uffici Comunali, ha manifestamente espresso l'intento del Comune di non voler più procedere all'acquisto dell'area, richiedendone, invece, la cessione a titolo gratuito, come successivamente formalizzato con nota del 13.05.2016;

Udito, al riguardo, l'intervento del responsabile del Settore Legale e Contenzioso;

Ritenuto non opportuno insistere unilateralmente nei confronti del Comune di Manfredonia dinanzi all'Autorità Giudiziaria mediante avvio di azioni anche costitutive ex art. 2932 c.c., in ragione della qualità delle parti e dell'alea comunque connessa al contenzioso, specie in considerazione della mancata formale adozione da parte della predetta Amministrazione Comunale di un formale e corrispondente provvedimento di acquisto;

Vista la consorziale prot. n. 816 del 13.01.2017, con la quale il Consorzio ha comunicato al Comune di Manfredonia di non poter accogliere l'istanza di cessione gratuita del suolo in questione, dando contestuale preavviso di imminente revoca del provvedimento con il quale ne è stata deliberata l'alienazione;

Considerato, pertanto, opportuno e rispondente agli interessi del Consorzio procedere formalmente alla revoca del provvedimento di alienazione adottato dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 49 del 17.12.2012, in considerazione del mancato attuale interesse manifestato dal Comune di Manfredonia all'acquisto della predetta area;

Con i poteri di cui all'art. 10 del vigente statuto consortile;

All'unanimità,

DELIBERA

di revocare, per i motivi sopra indicati, il provvedimento adottato dal Consiglio dei Delegati del Consorzio con deliberazione n. 49 del 17.12.2012 avente ad oggetto: “Alienazione terreno ubicato in agro di Manfredonia in località Siponto, censito in catasto al foglio 39/a, particella 3068”.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 25/01/2017.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)