



Spett.le **Torretta di Zezza Società Agricola ar.l.**  
Via Alessandro Manzoni, 116  
80123 – NAPOLI

### Concessione: n. 19/2017

- Richiedente: Società Agricola a r.l. "TORRETTA di ZEZZA", con sede a Napoli in via Alessandro Manzoni n. 116, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli: 01959110634, rappresentata dall'amministratore unico, dott. Alfredo De Lillo, nato a Napoli 20.03.1956 ed ivi residente in via Alessandro Manzoni n. 116, codice fiscale: DLL LRD 56C20 F839P.
- Terreni in **agro di Foggia**, golena in sinistra del torrente Salsola, ricadente **nel foglio 11, p.lla n. 1** di ha 16.81.90 (in parte ha 1.90.00 circa) **e nel foglio n. 12, p.lla n. 20** di ha 10.00.12 (in parte ha 3.10.00 circa), **per complessivi ha 5.00.00 circa**, del "Demanio dello Stato".

Viste le istanze datate 15.05.2015 e 23.11.2015, acquisite al protocollo consortile, rispettivamente, ai nn. 9736 del 20.05.2015 e 20246 del 26.11.2015, e successivo sollecito a mezzo pec del 20.03.2017, acquisito al protocollo consortile al n. 5324 del 21.03.2017, con le quali la Società Agricola a r. l. "TORRETTA di ZEZZA", con sede a Napoli in via Manzoni n. 116, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli: 01959110634, nella persona dell'amministratore unico, dott. Alfredo De Lillo, nato a Napoli 20.03.1956 ed ivi residente in via Alessandro Manzoni n. 116, codice fiscale: DILLRD56C20F839P, ha chiesto in concessione i terreni riportati in oggetto, per ha 5.22.60, trasmettendo tutta la documentazione, così come previsto dal Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, ad uso pascolo;

Rilevato che questo Consorzio, *ex* articolo 4 del detto Regolamento regionale, con nota prot. n. 14857 del 19.08.2015 ha richiesto al Comune di Foggia la pubblicazione del bando per la concessione dei terreni in argomento;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "*Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificazione e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";



Visto il Regolamento regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce "*per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%*";

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'*iter* di concessione, ai sensi dell'art. 7 del richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013, il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che:

- la richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitrice di contributi di bonifica;
- la richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- non sono state inoltrate domande concorrenti od osservazioni *ex* articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013;
- la richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad €94,34 (novantaquattro/34), giusta ricevuta di c.c.p. in data 11.08.2015;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in € 212,16 (duecentododici/16);

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dall'Area Ingegneria – Settore Impianti Idraulici, Corsi d'acqua e Mezzi Meccanici, in data 01.12.2016;

Rilevato che, con consorziale n. 501 del 10.01.2017, questo Consorzio ha chiesto alla “Regione Puglia – Ufficio Bonifica ed Irrigazione”, il parere *ex* art. 10 della L.R. 4/2012;

Constatato che, dal ricevimento da parte della Regione Puglia della predetta richiesta sono trascorsi ben oltre i 30 giorni previsti dall'art. 10, comma 4 della L.R. n. 4/2012, senza che si sia rilasciato alcun parere;

Dato atto che, pertanto, il parere, ai sensi del predetto comma 4, art. 10, si intende positivamente espresso;

Vista la delibera del consiglio di amministrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di €212,16 (duecentododici/16) effettuato in data \_\_\_\_\_ a mezzo di c.c.p. a favore del Consorzio Bonifica Capitanata - causale canone annuo concessione **n. 20/2017**;

### **SI CONCEDE**

alla Società Agricola a r.l. “TORRETTA di ZEZZA”, con sede a Napoli in via Alessandro Manzoni n. 116, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli: 01959110634, rappresentata dall'amministratore unico, dott. Alfredo De Lillo, nato a Napoli 20.03.1956 ed ivi residente in via Alessandro Manzoni n. 116, codice fiscale: DLLLRD56C20F839P, l'utilizzo, **ad uso pascolo**, dei terreni demaniali in **agro di Foggia, golena in sinistra del torrente Salsola**, ricadente **nel foglio 11, p.lla n. 1** di ha 16.81.90 (in parte ha 1.90.00 circa) **e nel foglio n. 12, p.lla n. 20** di ha 10.00.12 (in parte ha 3.10.00 circa), **per complessivi ha 5.00.00 circa**, del “Demanio dello Stato”.



### **Durata** (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal \_\_\_\_\_2017, quindi, avrà termine il \_\_\_\_\_2020. Non è consentito il tacito rinnovo.

### **Utilizzazione e Sanzioni** (artt. 5 e 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente ad uso pascolo, con eventuale semina di essenze foraggere fittonanti pluriennali (prato permanente), **ma senza lavorazione del terreno** e quindi con espresso divieto di semina di altra coltura. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetti della presente concessione.

### **Oneri – divieti** (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo della concessionaria la quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, non esclusa la inondazione, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nella zona lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, la concessionaria sarà tenuta alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso la concessionaria non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

La concessionaria per il passaggio di persone, degli animali o dei mezzi meccanici nella zona concessa dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

### **E' Vietato :**

- il pascolo del bestiame sulle sommità e scarpate arginali, nonché quello di condurlo al pascolo:
  - a) durante e nei cinque giorni successivi ad eventi piovosi verificatisi sulla zona di concessione;
  - b) nei cinque giorni successivi al transito di piene sul piano golenale;
- costruire rampe di accesso lungo le scarpate degli argini, ripari stabili, passerelle di fortuna, opere murarie o di sbarramento dei corsi d'acqua, o comunque variare lo stato dei luoghi; nel caso in cui per accedere all'area concessa sia necessaria la realizzazione di una rampa in terra, la realizzazione della stessa è da intendersi come opera da sottoporre al Consorzio nelle modalità di cui all'art. 4 comma 3 del Regolamento e, a tal fine, la stessa è sempre realizzata in equicorrente (rampa che scende procedendo dalla sommità arginale al piano golenale nel verso della corrente idrica);
- effettuare il prelievo di acque dal torrente Salsola all'interno della zona oggetto di concessione, tutte le opere necessarie all'installazione della motopompa e tubazioni irrigue che attraversano le golene e gli argini, devono essere previamente autorizzate dal Consorzio ai sensi del Regolamento;
- l'uso di diserbanti e di altri composti chimici che possano alterare la conservazione e l'integrità dell'area oggetto di concessione;
- nel rispetto dell'art. 96 comma f) del R.D. del 25.07.1904 n. 523, lo smovimento di terreno ad una distanza minore di 4,00 m dal piede delle arginature e dai cigli di sponda dell'alveo di magra e delle pertinenze idrauliche del torrente Salsola;
- sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

### **Canone annuale** (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi € 212,16 (duecentododici/16). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.



**Cauzione** (art. 16 del Regolamento)

La concessionaria non ha rilasciato garanzia bancaria o assicurativa in quanto il canone annuale è inferiore ad €500,00 (cinquecento/00).

***Normativa di riferimento***

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 11.08.2013, n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese della concessionaria.

Foggia, \_\_\_\_\_2017.

Il Presidente  
(Giuseppe De Filippo)

Per accettazione  
(Alfredo De Lillo)