

Alla Signora **RUSSO Rosaria**
Via Verona, 5
71042 – Manfredonia (FG)

Concessione: n. __/2017

- Richiedente: RUSSO Rosaria, nata a San Giovanni Rotondo il 23.07.1965 e residente a Cerignola in Via Verona, 5 – codice fiscale: RSSRSR65L63H926K.
- Terreni in **agro di Cerignola**, censiti in catasto al **foglio 440, p.lla n. 80** di ha 0.94.80 (in parte ha 0.57.10 a semina) e al **foglio 441, p.lle nn. 20** di ha 6.37.30 (in parte ha 0.50.70 ad uliveto), **24** di ha 7.05.00 (in parte ha 2.17.90 a semina), **237** di ha 1.36.00 ad uliveto e **238** di ha 0.33.30 (in parte ha 0.20.30 ad uliveto), **per complessivi ha 4.82.00, di cui ha 2.75.00 a semina e ha 2.07.00 a uliveto**, del “Demanio dello Stato”.

Vista l'istanza in data 20.07.2016, acquisita al protocollo consortile al n. 13233 del 26.07.2016, con la quale la signora RUSSO Rosaria, nata a San Giovanni Rotondo il 23.07.1965 e residente a Cerignola in via Verona n. 5, ha chiesto in concessione i terreni riportati in oggetto, trasmettendo tutta la documentazione, così come previsto dal Regolamento Regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, ad uso semina e ad uso uliveto;

Rilevato che questo Consorzio, ex articolo 4 del detto Regolamento regionale, con nota prot. n. 7417 del 21.04.2017, ha richiesto al Comune di Cerignola la pubblicazione del bando per la concessione dei terreni in argomento;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "*Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificazione e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";

Visto il Regolamento regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce "*per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%*";



Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'iter di concessione, ai sensi dell'art. 7 del richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013, il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che:

- la richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitrice di contributi di bonifica;
- la richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 80, D.Lgs. 18.04.2006, n. 50;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- non sono state inoltrate domande concorrenti od osservazioni ex articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013;
- la richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad € 259,94 (duecentocinquantanove/94), giusta ricevuta di bonifico bancario del 17.05.2017;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in **€ 1.299,72** (milleduecentonovantanove/72);

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dall'Area Ingegneria – Settore Progettazione, in data 11.04.2017;

Rilevato che, con consorziale n. 9741 del 25.05.2017, questo Consorzio ha chiesto alla “Regione Puglia – Ufficio Bonifica ed Irrigazione”, il parere ex art. 10 della L.R. 4/2012;

Constatato che, dal ricevimento da parte della Regione Puglia della predetta richiesta sono trascorsi i 30 giorni previsti dall'art. 10, comma 4 della L.R. n. 4/2012, senza che si sia rilasciato alcun parere;

Dato atto che, pertanto, il parere, ai sensi del predetto comma 4, art. 10, si intende positivamente espresso;

Vista la delibera del consiglio di amministrazione n. del 27.06.2017, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di **€ 1.299,72** (milleduecentonovantanove/72), effettuato in data a favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - causale canone annuo concessione n. __/2017;

SI CONCEDE

alla signora RUSSO Rosaria, nata a San Giovanni Rotondo il 23.07.1965 e residente a Cerignola in via Verona n. 5, codice fiscale: RSSRSR65L63H926K, l'utilizzo di terreni demaniali in **agro di Cerignola**, censiti in catasto al **foglio 440, p.lla n. 80** di ha 0.94.80 (in parte ha 0.57.10 a semina) e al **foglio 441, p.lle nn. 20** di ha 6.37.30 (in parte ha 0.50.70 ad uliveto), **24** di ha 7.05.00 (in parte ha 2.17.90 a semina), **237** di ha 1.36.00 ad uliveto e **238** di ha 0.33.30 (in parte ha 0.20.30 ad uliveto), **per complessivi ha 4.82.00, di cui ha 2.75.00 a semina e ha 2.07.00 a uliveto.**

Durata (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal2017, quindi, avrà termine il2020. Non è consentito il tacito rinnovo.



Utilizzazione e Sanzioni (artt. 5 e 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente ad uso semina e ad uso uliveto. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetto della presente concessione.

Oneri e divieti (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo della concessionaria la quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nella zona lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, la concessionaria sarà tenuta alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso la concessionaria non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

La concessionaria per il passaggio di persone o di mezzi meccanici nella zona concessa, dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

E' Vietato :

- variare lo stato dei luoghi;
- sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

Canone annuale (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi **€ 1.299,72** (milleduecentonovantanove/72). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Cauzione (art. 16 del Regolamento)

La concessionaria ha prestato garanzia per l'osservanza degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto, mediante fideiussione rilasciata dalla” n.del

Normativa di riferimento

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 11.08.2013, n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese della concessionaria.

Foggia, _____2017.

Per accettazione
(Rosaria Russo)

Il Presidente
(Giuseppe De Filippo)