

Spett.le Società Agricola F.lli Carrino S.S.
Contrada Pavoni snc
71036 – Lucera (FG)

Concessione: n. __/2017

- Richiedente: “Società Agricola F.lli Carrino s.s.” con sede a Lucera (FG) alla contrada Pavoni snc, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Foggia: 03431170715; numero d'iscrizione al REA di Foggia: FG-246497, nella persona del socio amministratore e rappresentante legale, dottor Cristoforo Carrino, nato a Foggia il 09.10.1960 e residente a Lucera in contrada Pavoni snc, codice fiscale: CRR CST60R09D643G.
- Terreni demaniali in **agro di Lucera**, situati a monte e a valle della diga “Capaccio”, ricadenti:
nel foglio 125, p.lle nn. 237 di ha 1.91.36 (in parte ha 0.11.20), **239** di ha 1.03.35 (in parte ha 0.40.00), **247** di ha 0.05.54, **17** di ha 0.59.04 (in parte ha 0.07.00), **241** di ha 5.69.11 (in parte ha 4.00.00), **242** di ha 10.58.89, **245** di ha 0.09.45 e **246** di ha 2.22.80;
nel foglio n. 142, p.lle nn. 49 di ha 0.26.25 (in parte ha 0.17.00), **4** di ha 3.94.64 (in parte ha 2.78.71), **3** di ha 0.64.61, **82** di ha 36.68.42 (in parte ha 6.69.00), **83** di ha 2.24.00, **16** di ha 4.80.54 (in parte ha 0.28.50), **27** di ha 1.19.00 (in parte ha 0.16.00) e **89** di ha 12.37.36 (in parte ha 0.24.50);
nel foglio 141, p.lle nn. 278 di ha 0.35.13, **274** di ha 0.01.30, **279** di ha 1.23.00, **275** di ha 1.23.70, **155** di ha 1.87.13 (in parte ha 0.28.50), **263** di ha 0.20.00, **265** di ha 0.35.00, **267** di ha 0.18.00, **269** di ha 0.15.00, **10**, 0.01.60, **67** di ha 0.01.12, **172** di ha 0.05.10, **15** di ha 0.58.80 (in parte ha 0.47.20), **173** di ha 0.03.00, **81** di ha 0.05.48, **82** di ha 0.38.61, **83** di ha 0.37.73, **11** di ha 0.57.33, **170** di ha 0.60.05 (in parte ha 0.38.50), **84** di ha 3.48.47 (in parte ha 3.00.00), **72** di ha 0.10.56, **71** di ha 0.00.64, **201** di ha 0.00.60, **102** di ha 0.59.14 (in parte ha 0.17.40), **206** di ha 0.07.12 (in parte ha 0.06.00), **202** di ha 0.03.40 (in parte ha 0.03.00), **25** di ha 0.11.63, **204** di ha 0.04.20 (in parte ha 0.02.00), **205** di ha 0.01.60, **203** di ha 0.04.69 (in parte ha 0.01.00), **103** di ha 2.69.30 (in parte ha 2.52.00), **104** di ha 0.02.72 (in parte ha 0.01.20), **136** di ha 0.02.76, **16** di ha 0.40.29 (in parte ha 0.32.20), **33** di ha 0.23.22 (in parte ha 0.09.80), **179** di ha 0.20.95 (in parte ha 0.06.20), **88** di ha 0.17.31, **180** di ha 0.01.90, **87** di ha 0.19.65 (in parte ha 0.14.50), **185** di ha 0.03.20 (in parte ha 0.01.00), **91** di ha 1.90.74 (in parte ha 0.45.00), **186** di ha 0.03.30, **187** di ha 0.08.00 (in parte ha 0.04.00), **236** di ha 2.35.55 (in parte ha 2.01.40), **239** di ha 2.37.16 (in parte ha 2.30.00), **242** di ha 2.50.83, **244** di ha 3.58.75, **246** di ha 6.97.91 (in parte ha 6.45.00), **248** di ha 3.48.82 (in parte ha 2.50.00), **20** di ha 1.55.32 (in parte ha 0.93.50), **223** di ha 2.20.43 (in parte ha 0.76.50), **284** di ha 0.45.45, **287** di ha 0.47.84, **290** di ha 0.23.57, **293** di ha 0.23.85, **326** di ha 0.13.85, **327** di ha 0.08.10, **328** di ha 0.08.00, **299** di ha 0.07.57, **250** di ha 0.84.66 (in parte ha 0.53.70), **313** di ha 0.09.80, **252** di ha 0.46.91 (in parte ha 0.19.00), **254** di ha 0.54.13 (in parte ha 0.17.00), **316** di ha 0.05.70, **255** di ha 0.15.87, **257** di ha 1.35.15 (in parte ha 0.40.00), **258** di ha 0.34.85, **260** di ha 1.72.50 (in parte ha 0.27.00), **261** di ha 0.27.50, **147** di ha 4.46.37 (in parte ha 0.56.78), **38** di ha 0.28.00 (in parte ha 0.23.00), **39** di ha 0.27.26 (in parte ha 0.13.70), **37** di ha 0.34.96 (in parte ha 0.11.30), **48** di ha 0.10.30, **36** di ha 0.27.04 (in parte ha 0.04.50), **47** di ha 0.08.25, **35** di ha 0.64.50 (in parte ha 0.01.00), **45** di ha 0.19.55 (in parte ha 0.15.00) e **41** di ha 0.36.20 (in parte ha 0.05.00),
Totale concedibile complessivo ha 71.43.36.



Vista l'istanza datata 14.09.2016, acquisita al protocollo consortile al n. 15661 in pari data, con la quale la "Società Agricola F.lli Carrino s.s." con sede a Lucera (FG) alla contrada Pavoni snc, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Foggia: 03431170715; numero d'iscrizione al REA: FG-246497, nella persona del socio amministratore e rappresentante legale, dottor Cristoforo Carrino, nato a Foggia il 09.10.1960 e residente a Lucera in contrada Pavoni snc, codice fiscale: CRRCS60R09D643G, ha chiesto in concessione i terreni riportati in oggetto, trasmettendo tutta la documentazione così come previsto dal Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, ad uso pascolo;

Rilevato che questo Consorzio, ex articolo 4 del detto Regolamento regionale, con nota prot. n. 10802 del 13.06.2017 ha richiesto al Comune di Lucera la pubblicazione del bando per la concessione dei terreni in argomento;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante *"Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica"*, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce *"Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per la conservazione delle opere di bonificazione e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933"*;

Visto il Regolamento regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce *"per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%"*;

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'iter di concessione, ai sensi dell'art. 7 del richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013, il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che:

- la richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitrice di contributi di bonifica;
- la richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 80, D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- non sono state inoltrate domande concorrenti od osservazioni ex articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013;
- la richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad € 606,21 (seicentosei/21), giusta ricevuta di bonifico bancario in data 04.07.2017;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in **€ 3.031,07** (tremilatrentuno/07);

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dall'Area Ingegneria – Settore Progettazione, in data 29.05.2017;

Rilevato che, con consorziale n. 10693 del 12.06.2017, questo Consorzio ha chiesto alla "Regione



Puglia – Ufficio Bonifica ed Irrigazione”, il parere *ex art.* 10 della L.R. 4/2012;

Constatato che, dal ricevimento da parte della Regione Puglia della predetta richiesta sono trascorsi i 30 giorni previsti dall'art. 10, comma 4 della L.R. n. 4/2012, senza che si sia rilasciato alcun parere;

Dato atto che, pertanto, il parere, ai sensi del predetto comma 4, art. 10, si intende positivamente espresso;

Vista la delibera del consiglio di amministrazione n. _____ del 18.07.2017, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di € **3.031,07** (tremilatrentuno/07), effettuato in data _____ a mezzo di bonifico bancario a favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - causale canone annuo concessione n. ____/2017;

SI CONCEDE

alla “Società Agricola F.lli Carrino s.s.” con sede a Lucera (FG) in contrada Pavoni snc, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Foggia al n. 03431170715; numero d'iscrizione al REA di Foggia: FG-246497, nella persona del socio amministratore e rappresentante legale, dottor Cristoforo Carrino, nato a Foggia il 09.10.1960 e residente a Lucera in contrada Pavoni snc, codice fiscale: CRRCS60R09D643G, l'utilizzo, **ad uso pascolo**, dei terreni demaniali in **agro di Lucera**, situati a monte e a valle della diga “Capaccio”, ricadenti:

nel foglio 125, p.lle nn. 237 di ha 1.91.36 (in parte ha 0.11.20), **239** di ha 1.03.35 (in parte ha 0.40.00), **247** di ha 0.05.54, **17** di ha 0.59.04 (in parte ha 0.07.00), **241** di ha 5.69.11 (in parte ha 4.00.00), **242** di ha 10.58.89, **245** di ha 0.09.45 e **246** di ha 2.22.80;

nel foglio n. 142, p.lle nn. 49 di ha 0.26.25 (in parte ha 0.17.00), **4** di ha 3.94.64 (in parte ha 2.78.71), **3** di ha 0.64.61, **82** di ha 36.68.42 (in parte ha 6.69.00), **83** di ha 2.24.00, **16** di ha 4.80.54 (in parte ha 0.28.50), **27** di ha 1.19.00 (in parte ha 0.16.00) e **89** di ha 12.37.36 (in parte ha 0.24.50);

nel foglio 141, p.lle nn. 278 di ha 0.35.13, **274** di ha 0.01.30, **279** di ha 1.23.00, **275** di ha 1.23.70, **155** di ha 1.87.13 (in parte ha 0.28.50), **263** di ha 0.20.00, **265** di ha 0.35.00, **267** di ha 0.18.00, **269** di ha 0.15.00, **10**, 0.01.60, **67** di ha 0.01.12, **172** di ha 0.05.10, **15** di ha 0.58.80 (in parte ha 0.47.20), **173** di ha 0.03.00, **81** di ha 0.05.48, **82** di ha 0.38.61, **83** di ha 0.37.73, **11** di ha 0.57.33, **170** di ha 0.60.05 (in parte ha 0.38.50), **84** di ha 3.48.47 (in parte ha 3.00.00), **72** di ha 0.10.56, **71** di ha 0.00.64, **201** di ha 0.00.60, **102** di ha 0.59.14 (in parte ha 0.17.40), **206** di ha 0.07.12 (in parte ha 0.06.00), **202** di ha 0.03.40 (in parte ha 0.03.00), **25** di ha 0.11.63, **204** di ha 0.04.20 (in parte ha 0.02.00), **205** di ha 0.01.60, **203** di ha 0.04.69 (in parte ha 0.01.00), **103** di ha 2.69.30 (in parte ha 2.52.00), **104** di ha 0.02.72 (in parte ha 0.01.20), **136** di ha 0.02.76, **16** di ha 0.40.29 (in parte ha 0.32.20), **33** di ha 0.23.22 (in parte ha 0.09.80), **179** di ha 0.20.95 (in parte ha 0.06.20), **88** di ha 0.17.31, **180** di ha 0.01.90, **87** di ha 0.19.65 (in parte ha 0.14.50), **185** di ha 0.03.20 (in parte ha 0.01.00), **91** di ha 1.90.74 (in parte ha 0.45.00), **186** di ha 0.03.30, **187** di ha 0.08.00 (in parte ha 0.04.00), **236** di ha 2.35.55 (in parte ha 2.01.40), **239** di ha 2.37.16 (in parte ha 2.30.00), **242** di ha 2.50.83, **244** di ha 3.58.75, **246** di ha 6.97.91 (in parte ha 6.45.00), **248** di ha 3.48.82 (in parte ha 2.50.00), **20** di ha 1.55.32 (in parte ha 0.93.50), **223** di ha 2.20.43 (in parte ha 0.76.50), **284** di ha 0.45.45, **287** di ha 0.47.84, **290** di ha 0.23.57, **293** di ha 0.23.85, **326** di ha 0.13.85, **327** di ha 0.08.10, **328** di ha 0.08.00, **299** di ha 0.07.57, **250** di ha 0.84.66 (in parte ha 0.53.70), **313** di ha 0.09.80, **252** di ha 0.46.91 (in parte ha 0.19.00), **254** di ha 0.54.13 (in parte ha 0.17.00), **316** di ha 0.05.70, **255** di ha 0.15.87, **257** di ha 1.35.15 (in parte ha 0.40.00), **258** di ha 0.34.85, **260** di ha 1.72.50 (in parte ha 0.27.00), **261** di ha 0.27.50, **147** di ha 4.46.37 (in parte ha 0.56.78), **38** di ha 0.28.00 (in parte ha 0.23.00), **39** di ha 0.27.26 (in parte ha 0.13.70), **37** di ha 0.34.96 (in parte ha 0.11.30), **48** di ha 0.10.30, **36** di ha 0.27.04 (in parte ha 0.04.50), **47** di ha 0.08.25, **35** di ha 0.64.50 (in parte ha 0.01.00), **45** di ha 0.19.55 (in parte ha 0.15.00) e **41** di ha 0.36.20 (in parte ha 0.05.00), **per complessivi ha 71.43.36.**

Durata (art. 10 del Regolamento)



La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal _____ 2017, quindi, avrà termine il _____ 2020. Non è consentito il tacito rinnovo.

Utilizzazione e Sanzioni (artt. 5 e 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente ad uso pascolo, con eventuale semina di essenze foraggiere fittonanti pluriennali (prato permanente), **ma senza lavorazione del terreno** e quindi con espresso divieto di semina di altra coltura. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetti della presente concessione.

Oneri – divieti (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo della concessionaria la quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, non esclusa la inondazione, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nella zona lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, la concessionaria sarà tenuta alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso la concessionaria non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

La concessionaria esonera il Consorzio da qualunque rischio derivante dalla fuori uscita di bestiame su strade pubbliche e si impegna a risarcire eventuali danni causati dagli stessi alla recinzione circumlaquale. La concessionaria per il passaggio di persone, degli animali o dei mezzi meccanici nella zona concessa dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

E' Vietato :

- il pascolo del bestiame, nonché quello di condurlo al pascolo, durante e nei cinque giorni successivi ad eventi piovosi verificatisi sulla zona di concessione;
- costruire rampe di accesso, passerelle di fortuna, opere murarie o comunque variare lo stato dei luoghi;
- effettuare il prelievo di acque all'interno della zona oggetto di concessione, tutte le opere necessarie all'installazione della motopompa e tubazioni irrigue, devono essere previamente autorizzate dal Consorzio ai sensi del Regolamento;
- l'uso di diserbanti e di altri composti chimici che possano alterare la conservazione e l'integrità dell'area oggetto di concessione;
- sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

Canone annuale (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi **€ 3.031,07** (tremilatrentuno/07). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Cauzione (art. 16 del Regolamento)

La concessionaria ha prestato garanzia per l'osservanza degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto, mediante fideiussione rilasciata dal” n.del

Normativa di riferimento

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 11.08.2013, n. 17 recante



"Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese della concessionaria.

Foggia, _____ 2017.

Il Presidente
(Giuseppe De Filippo)

Per accettazione
(Cristoforo Carrino)