



Alla Signora **RUSSO Gina**  
Via Giovine, 4/a  
71040 – Ortona (FG)

**Concessione: n. \_\_/2017**

- Richiedente: RUSSO Gina, nata a Foggia il 17.11.1958 e residente a Ortona in via Giovine, 4/a – codice fiscale: RSSGNI58S57D643A.
- Terreni in **agro di Cerignola**, censiti in catasto al **foglio 441, p.lle nn. 44** di ha 2.01.90 (in parte ha 0.32.80) e **45** di ha 2.04.80 (in parte ha 0.68.12), **per complessivi ha 1.00.92**, del “Demanio dello Stato”.

Vista l'istanza in data 08.09.2015, acquisita al protocollo consortile n. 16737 del 24.09.2015 e successiva richiesta di sollecito del 24.08.2016, acquisita al protocollo consortile al n. 14934 del 01.09.2016, con le quali la signora RUSSO Gina nata a Foggia il 17.11.1958 e residente a Ortona, in via Giovine n. 4/a, ha chiesto in concessione i terreni riportati in oggetto, trasmettendo tutta la documentazione, così come previsto dal Regolamento Regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, ad uso uliveto;

Rilevato che questo Consorzio, *ex* articolo 4 del detto Regolamento regionale, con nota prot. n. 3854 del 01.03.2017, ha richiesto al Comune di Cerignola la pubblicazione del bando per la concessione dei terreni in argomento;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "*Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificazione e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";

Visto il Regolamento regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce "*per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%*";



Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'iter di concessione, ai sensi dell'art. 7 del richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013, il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che:

- la richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitrice di contributi di bonifica;
- la richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, D.lgs. 12.04.2006, n. 163;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- sono state inoltrate domande concorrenti (ex articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013), ma che le condizioni richieste non sono state soddisfatte;
- la richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad €50,80 (cinquanta/80), giusta ricevuta di bonifico bancario in data 16.03.2017;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in € **204,04** (duecentoquattro/04);

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dall'Area Ingegneria – Settore Impianti Idraulici, Corsi d'acqua e Mezzi Meccanici, in data 07.02.2017;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale – Servizio Irrigazione e Bonifica in data 12.10.2017, prot. AOO\_075/0009293, reso ai sensi dell'art. 10, comma 4, della legge regionale n. 4/2012;

Vista la delibera del consiglio di amministrazione n. .... del 28.11.2017, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di € **204,04** (duecentoquattro/04), effettuato in data ..... a mezzo di c.c.p. a favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - causale canone annuo concessione n. \_\_/2017;

### **SI CONCEDE**

alla signora RUSSO Gina, nata a Foggia il 17.11.1958 e residente a Ortona, in via Giovine n. 4/a, l'utilizzo, **ad uso uliveto**, dei terreni demaniali in **agro di Cerignola**, censiti in catasto al **foglio 441, p.lle nn. 44** di ha 2.01.90 (concessi ha 0.32.80) e **45** di ha 2.04.80 (concessi ha 0.68.12), **per complessivi ha 1.00.92**, del "Demanio dello Stato".

#### **Durata** (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal .....2017, quindi, avrà termine il .....2020. Non è consentito il tacito rinnovo.

#### **Utilizzazione e Sanzioni** (artt. 5 e 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente ad uso uliveto. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetto della presente concessione.

#### **Oneri e divieti** (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo della concessionaria la quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa, dovesse



essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, non esclusa la inondazione, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nella zona lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, la concessionaria sarà tenuta alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso la concessionaria non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

La concessionaria per il passaggio di persone, degli animali o dei mezzi meccanici nella zona concessa dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

**E' Vietato :**

- variare lo stato dei luoghi;
- sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

La presente concessione costituisce un tutt'uno inscindibile e, pertanto, l'inosservanza di anche una sola delle clausole contenute nel presente atto o Regolamento, comporterà l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 12 e 19 del Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17.

**Canone annuale** (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi € **204,04** (duecentoquattro/04). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

**Cauzione** (art. 16 del Regolamento)

La concessionaria non ha rilasciato garanzia bancaria o assicurativa in quanto il canone annuale è inferiore ad €500,00 (cinquecento/00).

**Normativa di riferimento**

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 11.08.2013, n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese della concessionaria.

Foggia, .....2017.

Il Presidente  
(Giuseppe De Filippo)

Per accettazione  
(Gina Russo)