



Al Signor **FANIA Mario**  
Via De Bonis, 12  
71013 – San Giovanni Rotondo (FG)

**Concessione: n. \_\_/2017**

- Richiedente: FANIA Mario, nato a San Giovanni Rotondo il 24.05.1972 ed ivi residente in via De Bonis n. 12 – codice fiscale: FNAME72E24H926B.
- Terreni in **agro di San Severo**, golena in sinistra del torrente Triolo, ricadente **nel foglio 111, p.lle nn. 92** di ha 5.15.40 (in parte ha 1.03.30) **e 10** di ha 1.35.30 (in parte ha 0.50.00), **nel foglio 112, p.lle nn. 34** di ha 1.93.60 (in parte ha 1.21.00), **16** di ha 0.37.70 (in parte ha 0.26.30) **e 28** di ha 0.10.50 (in parte ha 0.09.50), **nel foglio 120, p.lle nn. 4** di ha 0.71.51 (in parte ha 0.31.30), **5** di ha 2.69.93 (in parte ha 1.37.50) **e 6** di ha 5.56.19 (in parte ha 2.53.50) **e nel foglio 119, p.lle n. 7** di ha 10.24.64 (in parte ha 3.65.00), **per complessivi ha 10.98.00**, del “Demanio dello Stato”.

Vista l'istanza datata 16.12.2016, acquisita al protocollo consortile n. 20750 in pari data, con la quale il signor FANIA Mario, nato a San Giovanni Rotondo il 24.05.1972 ed ivi residente, in via De Bonis n. 12, ha chiesto in concessione i terreni riportati in oggetto, trasmettendo tutta la documentazione, così come previsto dal Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, ad uso pascolo;

Rilevato che questo Consorzio, ex articolo 4 del detto Regolamento regionale, con nota prot. n. 13399 del 20.07.2017 ha richiesto al Comune di San Severo la pubblicazione del bando per la concessione dei terreni in argomento;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "*Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificazione e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";

Visto il Regolamento regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce "*per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%*";



Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'iter di concessione, ai sensi dell'art. 7 del richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013, il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che:

- il richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitore di contributi di bonifica;
- il richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 80, D.lgs. 18.04.2016, n. 50;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- non sono state inoltrate domande concorrenti od osservazioni ex articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013;
- il richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad € 144,28 (centoquarantaquattro/28), giusta ricevuta di bonifico bancario del 03.08.2017;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in **€ 471,38** (quattrocentosettantuno/38);

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dall'Area Ingegneria – Settore Progettazione, in data 13.07.2017;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale – Servizio Irrigazione e Bonifica in data 27.10.2017, prot. AOO\_075/0009945, reso ai sensi dell'art. 10, comma 4, della legge regionale n. 4/2012;

Vista la delibera del consiglio di amministrazione n. .... del 28.11.2017, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di **€ 471,38** (quattrocentosettantuno/38), effettuato in data ....., a mezzo di bonifico bancario a favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - causale canone annuo concessione n. \_\_/2017;

### SI CONCEDE

al signor FANIA Mario, nato a San Giovanni Rotondo il 24.05.1972 ed ivi residente in via De Bonis n. 12, codice fiscale: FNAME72E24H926B, l'utilizzo, **ad uso pascolo**, dei terreni demaniali in **agro di San Severo**, golena in sinistra del torrente Triolo, ricadente **nel foglio 111, p.lle nn. 92** di ha 5.15.40 (concessi ha 1.03.30) **e 10** di ha 1.35.30 (concessi ha 0.50.00), **nel foglio 112, p.lle nn. 34** di ha 1.93.60 (concessi ha 1.21.00), **16** di ha 0.37.70 (concessi ha 0.26.30) **e 28** di ha 0.10.50 (concessi ha 0.09.50), **nel foglio 120, p.lle nn. 4** di ha 0.71.51 (concessi ha 0.31.30), **5** di ha 2.69.93 (concessi ha 1.37.50) **e 6** di ha 5.56.19 (concessi ha 2.53.50) **e nel foglio 119, p.lle n. 7** di ha 10.24.64 (concessi ha 3.65.00), **per complessivi ha 10.98.00.**

#### **Durata** (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal ..... 2017, quindi, avrà termine ..... 2020. Non è consentito il tacito rinnovo.

#### **Utilizzazione e Sanzioni** (artt. 5 e 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente ad uso pascolo, con eventuale semina di essenze foraggere fittonanti pluriennali (prato permanente), **ma senza lavorazione del terreno** e quindi con espresso divieto di semina di altra coltura. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013,



questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetti della presente concessione.

#### **Oneri – divieti** (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo del concessionario il quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, non esclusa la inondazione, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nella zona lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, il concessionario sarà tenuto alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso il concessionario non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

Il concessionario per il passaggio di persone, degli animali o dei mezzi meccanici nella zona concessa dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

#### **E' Vietato :**

- il pascolo del bestiame sulle sommità e scarpate arginali, nonché quello di condurlo al pascolo:
  - a) durante e nei cinque giorni successivi ad eventi piovosi verificatisi sulla zona di concessione;
  - b) nei cinque giorni successivi al transito di piene sul piano golenale;
- costruire rampe di accesso lungo le scarpate degli argini, ripari stabili, passerelle di fortuna, opere murarie o di sbarramento dei corsi d'acqua, o comunque variare lo stato dei luoghi; nel caso in cui per accedere all'area concessa sia necessaria la realizzazione di una rampa in terra, la realizzazione della stessa è da intendersi come opera da sottoporre al Consorzio nelle modalità di cui all'art. 4 comma 3 del Regolamento e, a tal fine, la stessa è sempre realizzata in equicorrente (rampa che scende procedendo dalla sommità arginale al piano golenale nel verso della corrente idrica);
- effettuare il prelievo di acque dal torrente Triolo all'interno della zona oggetto di concessione, tutte le opere necessarie all'installazione della motopompa e tubazioni irrigue che attraversano le golene e gli argini, devono essere previamente autorizzate dal Consorzio ai sensi del Regolamento;
- l'uso di diserbanti e di altri composti chimici che possano alterare la conservazione e l'integrità dell'area oggetto di concessione;
- nel rispetto dell'art. 96 comma f) del R.D. Del 25.07.1904 n. 523, lo smovimento di terreno ad una distanza minore di 4,00 m dal piede delle arginature e dai cigli di sponda dell'alveo di magra del torrente Triolo;
- sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, il terreno concesso, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

La presente concessione costituisce un tutt'uno inscindibile e, pertanto, l'inosservanza di anche una sola delle clausole contenute nel presente atto o Regolamento, comporterà l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 12 e 19 del Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17.

#### **Canone annuale** (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi **€ 471,38** (quattrocentosettantuno/38). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

#### **Cauzione** (art. 16 del Regolamento)

Il concessionario non ha rilasciato garanzia bancaria o assicurativa in quanto il canone annuale è inferiore ad € 500,00 (cinquecento/00).



***Normativa di riferimento***

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 11.08.2013, n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese del concessionario.

Foggia, \_\_\_\_\_ 2017.

Il Presidente  
(Giuseppe De Filippo)

Per accettazione  
(Mario Fania)