



Spett.le Società "Agricola Lana e Luna"
Località Borgo Mezzanone podere 438
71043 – Manfredonia 8FG)

Concessione: n. __/2018

- Richiedente: "Agricola Lana e Luna" Società Semplice con sede a Manfredonia in località Borgo Mezzanone pod. 438, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Foggia: 03949940716, numero REA FG-287734, nella persona del socio e rappresentante dell'impresa, signora GATTO Silvana, nata a San Giovanni Rotondo il 28.09.1971 e residente a Manfredonia, in località Borgo Mezzanone, podere 438, codice fiscale: GTTSVN71P68H926Y.
- Terreni demaniali in **agro Manfredonia**:
 - 1) golena in sinistra del torrente Cervaro, ricadente nei fgg. 95, 101, 94, 102, 93 e 103, per complessivi ha 7.19.41.
 - 2) golena in destra del torrente Cervaro, ricadente nei fgg. 101 e 102, per complessivi ha 4.71.80. Superficie totale concedibile, ha 11.91.21.

Vista l'istanza datata 13.04.2016, acquisita al protocollo consortile n. 6510 del 14.04.2016 e successiva rettifica del 13.02.2018, acquisita al protocollo consortile n. 3056 in pari data, con le quali la Società "Agricola Lana e Luna" con sede a Manfredonia, in località Borgo Mezzanone, podere 438, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Foggia: 03949940716, numero REA FG-287734, nella persona del socio e rappresentante dell'impresa, signora GATTO Silvana nata a San Giovanni Rotondo il 28.09.1971 e residente a Manfredonia, in località Borgo Mezzanone, podere 438, codice fiscale: GTTSVN71P68H926Y, ha chiesto in concessione i terreni di seguito elencati, trasmettendo tutta la documentazione, così come previsto dal Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, ad uso pascolo;

Rilevato che questo Consorzio, ex articolo 4 del detto Regolamento regionale, con nota prot. n. 3737 del 23.02.2017, ha richiesto al Comune di Manfredonia la pubblicazione del bando per la concessione dei terreni in argomento;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "*Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificazione e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";



Visto il Regolamento regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce "*per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%*";

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'iter di concessione, ai sensi dell'art. 7 del richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013, il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che:

- la richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitrice di contributi di bonifica;
- la richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 80, D.lgs. 18.04.2016, n. 50;
- le aree non particellate rispondono ai requisiti di intestazione ed uso richiesti ai fini della concessione;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- non sono state inoltrate domande concorrenti od osservazioni ex articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013;
- la richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad € 193,02 (centonovantatré/02), giusta ricevuta di bonifico bancario del 21.03.2018;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in € **490,59** (quattrocentonovanta/59);

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dall'Area Ingegneria – Settore Progettazione, in data 22.02.2018;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale – Sezione Risorse Idriche - Servizio Irrigazione e Bonifica in data 14.03.2018, prot. AOO75/3329 e successiva precisazione del 26.04.2018, prot. AOO/5236, resi ai sensi dell'art. 10, comma 4, della legge regionale n. 4/2012;

Vista la delibera del consiglio di amministrazione n. del 17.05.2018, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di € **490,59** (quattrocentonovanta/59) effettuato in data, a mezzo di bonifico bancario a favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - causale canone annuo concessione n. ___/2018;

SI CONCEDE

alla ditta "Agricola Lana e Luna S.S.", con sede a Manfredonia, in località Borgo Mezzanone, podere 438, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Foggia: 03949940716, numero REA FG-287734, nella persona del socio e rappresentante dell'impresa, signora GATTO Silvana, nata a San Giovanni Rotondo il 28.09.1971 e residente a Manfredonia in località Borgo Mezzanone pod. 438, codice fiscale: GTTSVN71P68H926Y, l'utilizzo, **ad uso pascolo**, dei terreni demaniali in **agro di Manfredonia**:

1) golena in sinistra del torrente Cervaro, ricadente **nel fg. 95, p.lle nn. 37** di ha 0.83.30 (concessi ha 0.17.00), **33** di ha 0.98.30 (concessi ha 0.45.90) e **31** di ha 0.28.30 (concessi ha 0.00.90); **nel foglio 101**, in un'area non particellata di ha 0.50.00; **nel foglio 94, p.lle nn. 6** di ha 0.17.59 (concessi ha 0.10.80), **7** di



ha 0.34.70 (concessi ha 0.21.50) e **5** di ha 4.04.69, (concessi ha 2.83.00); **nel foglio 102**, in un'area non particellata di ha 0.82.00; **nel foglio 93**, p.lle nn. **211** di ha 0.64.10 (concessi ha 0.39.70), **201** di ha 0.32.40 (concessi ha 0.18.90), **203** di ha 0.00.50, **199** di ha 0.00.80, **95** di ha 0.22.13 (concessi ha 0.19.91), **98** di ha 1.75.48 (concessi ha 0.77.50), ed in un'area non particellata di ha 0.46.00; e **nel foglio 103**, in un'area non particellata di ha 0.05.00, **per complessivi ha 7.19.41.**

2) golena in destra del torrente Cervaro, ricadente **nel fg. 101**, p.lle nn. **205** di ha 2.55.40 (concessi ha 0.20.50), **25** di ha 0.09.30 (concessi ha 0.01.80), ed in un'area non particellata di ha 1.00.00; e **nel fg. 102**, p.lle nn. **1** di ha 3.57.15 (concessi ha 1.51.60), **5** di ha 1.68.57 (concessi ha 0.52.50), ed in un'area non particellata di ha 1.45.40, **per complessivi ha 4.71.80.**

Superficie totale concessa, ha 11.91.21.

Durata (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal _____ 2018, quindi, avrà termine il _____ 2021. Non è consentito il tacito rinnovo.

Utilizzazioni e Sanzioni (artt. 5 e 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati **esclusivamente ad uso pascolo**, con eventuale semina di essenze foraggere fittonanti pluriennali (prato permanente), **ma senza lavorazione del terreno** e quindi con espresso divieto di semina di altra coltura. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetti della presente concessione.

Oneri e divieti (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo della concessionaria il quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nella zona lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, la concessionaria sarà tenuta alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso la concessionaria non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

La concessionaria per il passaggio di persone, degli animali o dei mezzi meccanici nella zona concessa dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

E' Vietato :

- il pascolo del bestiame sulle sommità e scarpate arginali, nonché quello di condurlo al pascolo:
 - a) durante e nei cinque giorni successivi ad eventi piovosi verificatisi sulla zona di concessione;
 - b) nei cinque giorni successivi al transito di piene sul piano golendale;
- costruire rampe di accesso lungo le scarpate degli argini, ripari stabili, passerelle di fortuna, opere murarie o di sbarramento dei corsi d'acqua, o comunque variare lo stato dei luoghi; nel caso in cui per accedere all'area concessa sia necessaria la realizzazione di una rampa in terra, la realizzazione della stessa è da intendersi come opera da sottoporre al Consorzio nelle modalità di cui all'art. 4 comma 3 del Regolamento e, a tal fine, la stessa è sempre realizzata in equicorrente (rampa che scende procedendo dalla sommità arginale al piano golendale nel verso della corrente idrica);
- effettuare il prelievo di acque dal torrente Cervaro all'interno della zona oggetto di concessione, tutte le opere necessarie all'installazione della motopompa e tubazioni irrigue che attraversano le golene e gli argini, devono essere previamente autorizzate dal Consorzio ai sensi del Regolamento;
- l'uso di diserbanti e di altri composti chimici che possano alterare la conservazione e l'integrità delle aree oggetto di concessione;
- nel rispetto dell'art. 96 comma f) del R.D. 25.07.1904 n. 523, lo smovimento di terreno ad una



distanza minore di 4,00 m dal piede delle arginature e di tutte le pertinenze idrauliche del torrente Cervaro;

- sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

La presente concessione costituisce un tutt'uno inscindibile e, pertanto, l'inosservanza di anche una sola delle clausole contenute nel presente atto o Regolamento, comporterà l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 12 e 19 del Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17.

Canone annuale (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi € **490,59** (quattrocentonovanta/59). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Cauzione (art. 16 del Regolamento)

La concessionaria non ha rilasciato garanzia bancaria o assicurativa in quanto il canone annuale è inferiore ad € 500,00 (cinquecento/00).

Normativa di riferimento

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 11.08.2013, n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese della concessionaria.

Foggia,

Il Presidente
(Giuseppe De Filippo)

Per accettazione
Il Socio e Rappresentante dell'Impresa
Silvana GATTO