

Alla Signora **MONDELLI Paola**
Via Dante Alighieri 13/A
71043 – Manfredonia (FG)

Concessione: n. _/2018

- Richiedente: MONDELLI Paola nata a San Giovanni Rotondo il 29.06.1965 e residente a Manfredonia, in via Dante Alighieri n. 13/a – codice fiscale: MNDPLA65H69H926K.
- Terreni demaniali in **agro di Manfredonia** contraddistinti da 2 tratte di golene in sinistra idraulica del torrente Candelaro, ricadenti nei **fogli 62, 66, 68, 69 e 58, per complessivi ha 51.05.50**.

Vista l'istanza in data 22.09.2017, acquisita al protocollo consortile n. 17124 del 25.09.2017, con la quale la signora MONDELLI Paola nata a San Giovanni Rotondo il 29.06.1965 e residente a Manfredonia, in via Dante Alighieri n. 13/a, ha chiesto in concessione i terreni di seguito elencati, trasmettendo tutta la documentazione, così come previsto dal Regolamento Regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, **ad uso pascolo**;

Rilevato che questo Consorzio, *ex* articolo 4 del detto Regolamento regionale, ha provveduto alla pubblicazione dei bandi riguardanti i terreni in argomento mediante affissione sul sito istituzionale del Consorzio e all'albo pretorio del Comune di Manfredonia, richiesta con note prot. nn. 3143 e 3144 del 15.02.2018;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "*Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificazione e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";

Visto il Regolamento regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce "*per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%*";

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'*iter* di concessione, ai sensi dell'art. 7 del richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013, il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;



Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che:

- la richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitrice di contributi di bonifica;
- la richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 80, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- sono state inoltrate domande concorrenti (*ex* articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013), ma che le condizioni richieste non sono state soddisfatte;
- la richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad € 470,08 (quattrocentosettanta/08), giusta ricevuta di bonifico bancario in data 09.04.2018;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in € **2.102,64** (duemilacentodie/64);

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dall'Area Ingegneria – Settore Progettazione, in data 26.03.2018;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Tutela ed Ambientale – Sezione Risorse Idriche - Servizio Irrigazione e Bonifica in data 10.05.2018, prot. AOO_075/5732, reso ai sensi dell'art. 10, comma 4, della legge regionale n. 4/2012;

Vista la delibera del consiglio di amministrazione n. del 26.06.2018, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di € **2.102,64** (duemilacentodie/64), effettuato in data a mezzo di bonifico bancario a favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - causale canone annuo concessione n. .../2018;

SI CONCEDE

alla signora MONDELLI Paola nata a San Giovanni Rotondo il 29.06.1965 e residente a Manfredonia, in via Dante Alighieri n. 13/a, l'utilizzo, **ad uso pascolo**, dei terreni demaniali ricadenti in **agro di Manfredonia** contraddistinti da 2 tratte di golene del torrente Candelaro:

1ª tratta) golena in sinistra del torrente Candelaro ricadente nel foglio 62 p.lle nn. 23 di ha 0.17.69 (concessi ha 0.16.20), **22** di ha 0.38.78 (concessi ha 0.32.00), **15** di ha 39.39.89 (concessi ha 21.89.80), ed in un'area non particellata di ha 0.05.50; e nel foglio 66 p.lla n. 6 di ha 16.93.26 (concessi ha 8.36.50), **per complessivi ha 30.80.00.**

2ª tratta) golena in sinistra del torrente Candelaro ricadente nel foglio 68 p.lle nn. 43 di ha 17.63.35 (concessi ha 7.38.00) e **44** di ha 39.21.00 (concessi ha 12.15.00), nel foglio 69 p.lla n. 11 di ha 3.41.74 (concessi ha 0.02.50); e nel foglio 58 p.lla n. 20 di ha 19.96.40 (concessi ha 0.70.00), **per complessivi ha 20.25.50.**

Superficie totale concessa ha 51.05.50.

Durata (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal 2018, quindi, avrà termine il2021. Non è consentito il tacito rinnovo.

Utilizzazione e Sanzioni (artt. 5 e 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente **ad uso pascolo**, con eventuale semina di essenze foraggere fittonanti pluriennali (prato permanente), **ma senza lavorazione del terreno** e quindi con espresso divieto di semina di altra coltura A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetto della presente concessione.



Oneri e divieti (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo della concessionaria la quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento delle zone concesse, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, non esclusa la inondazione, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nelle zone lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, la concessionaria sarà tenuta alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso la concessionaria non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

La concessionaria per il passaggio di persone, degli animali o dei mezzi meccanici nelle zone concesse dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

E' Vietato :

- il pascolo del bestiame sulle sommità e scarpate arginali, nonché quello di condurlo al pascolo:
 - a) durante e nei cinque giorni successivi ad eventi piovosi verificatisi sulle zone di concessione;
 - b) nei cinque giorni successivi al transito di piene sul piano golenale;
- costruire rampe di accesso lungo le scarpate degli argini, ripari stabili, passerelle di fortuna, opere murarie o di sbarramento dei corsi d'acqua, o comunque variare lo stato dei luoghi; nel caso in cui per accedere alle aree concesse siano necessarie la realizzazione di rampe in terra, la realizzazione delle stesse è da intendersi come opere da sottoporre al Consorzio nelle modalità di cui all'art. 4 comma 3 del Regolamento e, a tal fine, le stesse sono sempre realizzate in equicorrente (rampe che scendono procedendo dalla sommità arginale al piano golenale nel verso della corrente idrica);
- effettuare il prelievo di acque dal torrente Candelaro all'interno delle zone oggetto di concessione, tutte le opere necessarie all'installazione di motopompe e tubazioni irrigue che attraversano le golene e gli argini, devono essere previamente autorizzate dal Consorzio ai sensi del Regolamento;
- l'uso di diserbanti e di altri composti chimici che possano alterare la conservazione e l'integrità delle aree oggetto di concessione;
- nel rispetto dell'art. 96 comma f) del R.D. 25.07.1904 n. 523, lo smovimento di terreno ad una distanza minore di 4,00 m dal piede delle arginature e di tutte le pertinenze idrauliche del torrente Candelaro;
- sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.
-

La presente concessione costituisce un tutt'uno inscindibile e, pertanto, l'inosservanza di anche una sola delle clausole contenute nel presente atto o Regolamento, comporterà l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 12 e 19 del Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17.

Canone annuale (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi **€ 2.102,64** (duemilacentodieci/64). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Cauzione (art. 16 del Regolamento)

La concessionaria ha prestato garanzia per l'osservanza degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto, mediante polizza assicurativa n..... rilasciata in data da



Normativa di riferimento

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 11.08.2013, n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese della concessionaria.

Foggia, 2018.

Il Presidente
(Giuseppe De Filippo)

Per accettazione
(Paola Mondelli)