



Alla Signora **VALERIO Maria**
Via Luigi Allegato n. 58
71043 – Manfredonia (FG)

Concessione: n. __/2022

- Richiedente: VALERIO Maria [...] ⁽¹⁾.
- Terreni demaniali in **agro di Lucera** contraddistinti da due tratte di golena in sinistra e in destra idraulica del torrente Salsola ricadenti ***nei fogli nn. 32, 34 e 35, per complessivi ha 8.00.00.***

Vista l'istanza in data 28.01.2022, acquisita al protocollo consortile n. 1816/2022 di pari data, con la quale la signora VALERIO Maria [...] ⁽¹⁾, ha chiesto in concessione i terreni demaniali in oggetto, trasmettendo tutta la documentazione così come previsto dal Regolamento Regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, **ad uso pascolo**;

Rilevato che questo Consorzio, *ex* articolo 4 del detto Regolamento Regionale, ha provveduto alla pubblicazione del bando riguardante i terreni in argomento mediante affissione sul sito istituzionale del Consorzio e all'albo pretorio del Comune di Lucera, quest'ultima richiesta con nota prot. n. 2136/2022 del 02.02.2022 ed eseguita in data 03.02.2022 con atto prot.. n 191;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "*Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificazione e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";

Visto il Regolamento Regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce "*per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%*";

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'iter di concessione, ai sensi dell'art. 7 del



richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013, il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questo Ente, n. 1070 del 05.12.2018, con la quale è stato delegato e autorizzato il Presidente, in qualità di Legale Rappresentante, a disporre sul rilascio in favore di terzi di concessioni sui beni del Demanio Pubblico;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che:

- la richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitrice di contributi di bonifica;
- la richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 80, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- le aree non particellate rispondono ai requisiti di intestazione ed uso richiesti ai fini della concessione;
- non sono state inoltrate domande concorrenti od osservazioni ex articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013;
- la richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad € 119,00 (centodiciannove/00), giusta ricevuta di bonifico bancario del 07.03.2022;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in € **348,00** (trecentoquarantotto/00);

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dall'Area Ingegneria – Settore Progettazione, in data 09.03.2022;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Dipartimento Bilancio Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture - Servizio Autorità Idraulica in data 16.03.2022, prot. AOO_064/0004870, reso ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento Regionale n. 17/2013;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale – Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali, Servizio Irrigazione, Bonifica e Gestione della Risorsa Acqua in data 24.03.2002, prot. AOO36/03784, reso ai sensi dell'art. 10, comma 4, della Legge Regionale n. 4/2012;

Vista la Determinazione Presidenziale n. del, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di € **348,00** (trecentoquarantotto/00), effettuato in data2022, a mezzo di bonifico bancario a favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - causale canone annuo concessione n. ___/2022;

SI CONCEDE

alla signora VALERIO Maria [...] ⁽¹⁾, l'utilizzo, **ad uso pascolo**, dei terreni demaniali in **agro di Lucera**, contraddistinti da due tratte di golena in sinistra e in destra idraulica del torrente Salsola e precisamente:

1) tratta in sinistra idraulica ricadente:

nel foglio 32, p.lle nn. 669 di ha 1.31.22 (concessi ha 0.32.30), **397** di ha 0.01.80, **395** di ha 0.06.80 (concessi ha 0.03.90), **379** di ha 0.20.80 (concessi ha 0.15.70), **73** di ha 0.23.28 (concessi ha 0.01.40), **270** di ha 0.16.20 (concessi ha 0.10.70), **331** di ha 0.37.50 (concessi ha 0.06.10), ed in un'area non particellata di ha 0.14.10;

e nel foglio 34, p.lle nn. 29 di ha 0.16.07 (concessi ha 0.10.80), **66** di ha 0.17.40 (concessi ha 0.17.20), **31**



di ha 0.07.23 (concessi ha 0.05.00), **15** di ha 0.80.16 (concessi ha 0.42.70), **26** di ha 1.98.76 (concessi ha 1.80.00), **13** di ha 1.81.66 (concessi ha 0.23.50), **28** di ha 0.20.35 (concessi ha 0.05.80), ed in un'area non particellata di ha 0.29.00, **per complessivi ha 4.00.00.**

2) tratta in destra idraulica ricadente:

nel foglio 32, p.lle nn. 669 di ha 1.31.22 (concessi ha 0.41.80), **73** di ha 0.23.28 (concessi ha 0.12.00), **331** di ha 0.37.50 (concessi ha 0.07.30), **72** di ha 0.06.00 (concessi ha 0.05.40), **74** di ha 0.03.36, **170** di ha 0.03.29, **75** di ha 0.05.83 (concessi ha 0.03.75), **169** di ha 0.07.24 (concessi ha 0.04.50), ed in un'area non particellata di ha 0.08.20;

nel foglio 34, p.lle nn. 29 di ha 0.16.07 (concessi ha 0.00.60), **30** di ha 0.02.84 (concessi ha 0.00.80), **31** di ha 0.07.23 (concessi ha 0.01.10), **28** di ha 0.20.35 (concessi ha 0.09.90), ed in un'area non particellata di ha 0.20.30.

e nel foglio 35, p.lle nn. 52 di ha 0.19.10 (concessi ha 0.06.30), **53** di ha 2.27.33 (concessi ha 1.50.80), **5** di ha 0.16.16 (concessi ha 0.13.60), **4** di ha 0.62.54 (concessi ha 0.30.50), **2** di ha 0.05.28 (concessi ha 0.02.00), **221** di ha 0.04.50 (concessi ha 0.01.60), **204** di ha 0.17.76 (concessi ha 0.07.70), **3** di ha 0.25.59 (concessi ha 0.03.70), **205** di ha 0.36.75 (concessi ha 0.20.90), ed in un'area non particellata di ha 0.40.60, **per complessivi ha 4.00.00.**

Totale concessi golena sinistra e golena destra Salsola, ha 8.00.00.

Durata (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal2022, quindi, avrà termine il2025. Non è consentito il tacito rinnovo.

Utilizzazione e Sanzioni (artt. 5 e 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente **ad uso pascolo**, con eventuale semina di essenze foraggere fittonanti pluriennali (prato permanente), **ma senza lavorazione del terreno** e quindi con espresso divieto di semina di altra coltura. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetti della presente concessione.

Oneri e divieti (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata per le sole attività di inerbimento e sfalcio del pascolo, finalizzato all'alimentazione del bestiame.

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo della concessionaria la quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento delle zone concesse, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, non esclusa la inondazione, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nelle zone lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, la concessionaria sarà tenuta alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso la concessionaria non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

La concessionaria s'impegna per sé e per i suoi aventi causa, a risarcire sia il Consorzio sia terzi di qualsiasi danno venisse arrecato a persone e cose nell'esercizio della concessione medesima, assumendone la responsabilità sia civilmente che penalmente.

Nell'eventualità che la concessionaria intenda rinunciare alla concessione, è tenuta a darne tempestivo



avviso al Consorzio. La concessione si intende revocata ad ogni effetto soltanto dopo che il Consorzio, espletata la necessaria istruttoria, avrà accertato mediante sopralluogo il ripristino dello stato dei luoghi da eseguirsi a carico della concessionaria. Qualora la concessionaria rinunci alla concessione indipendentemente dal momento temporale in cui ciò avviene, ella è tenuta comunque al pagamento dell'intero canone per l'anno in corso.

La concessionaria per il passaggio di persone o dei mezzi meccanici nella zona concessa dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

E' Vietato :

- nel rispetto dell'art. 96 comma f) del R.D. 25.07.1904 n. 523, lo smovimento di terreno ad una distanza minore di 4,00 mt. dal piede delle arginature e dai cigli di sponda dell'alveo di magra, nonché l'installazione di recinzioni ad una distanza minore di 10,00 mt. da tutte le pertinenze eventualmente presenti;
- la permanenza e il transito di animali sia nelle aree golenali (oltre che nel letto di magra del corso d'acqua), sia sulle sommità e sulle scarpate degli argini;
- attraversare e danneggiare l'alveo di magra;
- costruire rampe di accesso lungo le scarpate degli argini, ripari stabili, passerelle di fortuna, opere murarie o di sbarramento dei corsi d'acqua, o comunque variare lo stato dei luoghi; nel caso in cui per accedere alle aree concesse sia necessaria la realizzazione di una rampa in terra, la realizzazione della stessa è da intendersi come opera da sottoporre al Consorzio nelle modalità di cui all'art. 4 comma 3 del Regolamento e, a tal fine, la stessa è sempre realizzata in equicorrente (rampa che scende procedendo dalla sommità arginale al piano golenale nel verso della corrente idrica);
- effettuare il prelievo di acque dal torrente Salsola all'interno delle zone oggetto di concessione, tutte le opere necessarie all'installazione della motopompa e tubazioni irrigue che attraversano le golene e gli argini, devono essere previamente autorizzate dal Consorzio ai sensi del Regolamento;
- lo stazionamento di balle e rotoballe nelle aree concesse;
- l'uso di diserbanti e di altri composti chimici che possano alterare la conservazione e l'integrità delle aree oggetto di concessione;
- realizzare opere di qualsiasi natura senza previa autorizzazione da parte del Consorzio;
- sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

La presente concessione costituisce un tutt'uno inscindibile e, pertanto, l'inosservanza di anche una sola delle clausole contenute nel presente atto o Regolamento, comporterà l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 12 e 19 del Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17.

Canone annuale (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi € **348,00** (trecentoquarantotto/00). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Cauzione (art. 16 del Regolamento)

La concessionaria non ha rilasciato garanzia bancaria o assicurativa in quanto il canone annuale è inferiore ad € 500,00 (cinquecento/00).

Normativa di riferimento

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 11.08.2013, n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia",



pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese della concessionaria.

Foggia, 2022.

Il Presidente
(Giuseppe De Filippo)

Per accettazione
(Maria Valerio)

[...]⁽¹⁾ *Dati personali omessi ex art. 5 Reg. (UE) 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR)*