

# Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

## CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Estratto dal verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

Riunione del 13/12/2019 Deliberazione n. 1335

**OGGETTO: Costituzione di una servitù pubblica di acquedotto ed accessoria di servitù di passaggio sulla p.lla 9 del F° 314 in agro di Cerignola, a servizio della condotta irrigua impianto "Vasca 13-14" della zona Alta dell'Ofanto - Lotto B.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 10.30, in Foggia, presso la sede consortile, si è riunito in sessione ordinaria il Consiglio di Amministrazione, a seguito di avviso diramato dal Presidente con lettera raccomandata prot. n. 25514 del 09/12/2019. Procedutosi all'appello risultano presenti:

|   |            |          |    |   |              |            |    |
|---|------------|----------|----|---|--------------|------------|----|
| 1 | CARRABBA   | Raffaele | SI | 6 | GIULIANO     | Onofrio    | NO |
| 2 | CUSMAI     | Rosario  | SI | 7 | GRASSO       | Giuseppe   | SI |
| 3 | DE FILIPPO | Giuseppe | SI | 8 | MIANO        | Angelo     | SI |
| 4 | GATTA      | Nicola   | SI | 9 | PRATTICHIZZO | Timoteo P. | SI |
| 5 | GIORDANO   | Nicola   | SI |   |              |            |    |

Hanno giustificato l'assenza i sigg.: Onofrio Giuliano

**Assistono:** ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 26 del vigente statuto, il Direttore Generale, dott. Francesco Santoro, il Direttore dell'Area Agraria, dott. agr. Luigi Nardella, il Direttore dell'Area di Ingegneria, dott. ing. Raffaele Fattibene, il Direttore dell'Area Amministrativa, dott. Domenico Maiorana, il Dirigente del Settore Legale avv. Egle Frascella e il Revisore Unico, dott. Domenico Pironti.

**Assume la Presidenza:** Giuseppe De Filippo

**Assistito dal Segretario:** avv. Fabio Rubino

Il Presidente, constatato il numero degli amministratori intervenuti, dichiara aperta e valida la riunione.

*Omissis:*

Trasmesso ai sensi  
dell' art. 35 della  
L.R. n. 4 del  
13/03/2012, alla  
Regione Puglia con  
foglio prot.n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

REGIONE PUGLIA

Prot. n. \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Bari, \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Informato** dal Presidente sull'argomento;

**Premesso che:**

- questo Consorzio, nell'ambito dei lavori di “Costruzione dell'adduttore e della rete irrigua a servizio della zona alta del comprensorio in sinistra Ofanto – Prog. Spec. 23/19”, assentiti in concessione dall'allora Cassa per il Mezzogiorno con Deliberazione n. 470/PS del 03/03/1978, ha realizzato una vasca irrigua con relative tubazioni idriche di carico e scarico a servizio dei distretti irrigui 13 e 14 in agro di Cerignola;

- per la realizzazione di detta opera sono stati espropriati alcuni terreni di proprietà privata acquisiti in favore del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica;

- negli scorsi anni si sono verificati ripetuti guasti ad una delle condotte idriche, del Ø 1500, posta a servizio della suddetta vasca, per le cui riparazioni è stato necessario occupare una porzione di terreno relativo alla p.lla 9 del F° 314 di Cerignola, di proprietà della ditta:

1 LASALVIA Alfredo nato a CERIGNOLA il 02/10/1950-LSLLRD50R02C514V-Proprieta` per 9/18;

2 LASALVIA Giuseppe nato a AREZZO il 01/08/1976 - LSLGPP76M01A390E - Proprieta` per 2/18;

3 LASALVIA Marco nato a UMBERTIDE il 15/01/1988-LSLMRC88A15D786D-Proprieta` per 2/18;

4 LASALVIA Veronica nata a AREZZO il 03/09/1975 - LSLVNC75P43A390S - Proprieta` per 2/18;

5 RENZETTI Maria Stefania nata a Arezzo il 08/09/1954-RNZMST54P48A390R-Proprieta` per 3/18, in appresso per brevità indicata “ditta Lasalvia Alfredo ed altri”;

**Considerato** che simili guasti, come per il passato, possono ripresentarsi e comportare danni alle colture del terreno innanzi indicato e che quindi è necessario che questo Consorzio si premunisca di un diritto di servitù che garantisca il libero ed incondizionato accesso alla porzione del suddetto terreno per poter eseguire le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria alla predetta condotta, in osservanza dei compiti e delle funzioni previste in materia di gestione delle opere pubbliche di bonifica ex L.R. 4/2012;

**Atteso** che il Settore Espropri dell'Ente, a seguito degli accertamenti tecnici eseguiti e valutazioni di competenza, è pervenuto alle seguenti deduzioni confermate, tra l'altro, dalla competente Area Agraria, giusta nota del 29/03/2019 e, cioè:

- del preminente interesse pubblico alla conservazione e all'utilità della condotta di che trattasi, essendo la stessa essenziale al funzionamento dell'opera pubblica irrigua denominata “Vasca 13-14”;
- dell'impossibilità ed eccessiva onerosità di localizzare altrove la suddetta condotta, sia per motivi tecnici che di costi, stimati in circa € 130.000,00;
- di dover procedere alla costituzione di una servitù pubblica di acquedotto, in luogo della più onerosa acquisizione della porzione del predetto terreno della superficie rilevata di mq 401;

**Vista** la consorziale prot. 17407 del 28/09/2018, inviata alla ditta Lasalvia Alfredo ed altri, di avvio del procedimento inteso alla costituzione della predetta servitù, con invito alla sottoscrizione del relativo “Verbale di bonario accordo preliminare alla costituzione di una servitù pubblica di acquedotto ed accessoria servitù di passaggio” con accettazione dell'importo di € 1.190,00, offerto a titolo di indennità di asservimento così determinato applicando i criteri previsti in materia di imposizione di servitù pubbliche, di cui agli artt. 40 e 44 del d.p.r. 327/01;

**Vista** la nota dell'11/01/2019, assunta al protocollo di questo Ente al n. 1184 del 14/01/2019, con la quale la ditta Lasalvia ed altri, ha:

- dichiarato di accettare la misura dell'indennità come innanzi determinata in € 1.190,00, quale corrispettivo per la costituzione della servitù in parola in favore del Demanio Pubblico dello Stato R.B., sul proprio terreno e per la superficie di cui innanzi;

- richiesto il riconoscimento delle spese di € 850,00, sostenute e documentate dall'affittuario Lasalvia Andrea, nato a Canosa di P. il 27/05/1980 - LSLNDR80E27B619S, a causa dell'intervento di riparazione della condotta di cui innanzi;

**Visto** il “Verbale di bonario accordo preliminare alla costituzione di una servitù pubblica di acquedotto ed accessoria servitù di passaggio” del 16/07/2019, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Ritenuto** di procedere alla costituzione volontaria della predetta servitù pubblica, in favore del Demanio Pubblico dello Stato R.B. - C.F. 97905240582, a mezzo stipula di atto notarile;

**Preso atto** della disponibilità del notaio, d.ssa Michela ARENA, con studio in Manfredonia (FG), al corso Manfredi, civico 129 alla stipula del predetto atto in tempi brevi;

**Atteso** che il costo complessivo per la costituzione della predetta servitù è di € 4.460,10, così determinato: € 1.190,00 a titolo di indennità di asservimento da corrispondere alla ditta Lasalvia Alfredo ed altri; € 850,00 a titolo di rimborso spese riconosciute all'affittuario Lasalvia Andrea, come da verbale di bonario accordo sottoscritto in data 16/07/2019, facente parte integrante della presente delibera; € 2.420,10 per compensi notarili (iva inclusa), imposte, tasse e contributi dovuti per legge, come da parcella proforma emessa dal notaio Michela Arena n. 14 del 19/11/2019, acquisita al protocollo consortile al n. 24289 del 21/11/2019;

**Accertato** che il suddetto importo trova disponibilità nel bilancio del corrente esercizio finanziario con le seguenti imputazioni: € 2.040,00 Missione 1, Programma 3, Macroaggregato 110, Cap. 73; € 2.420,10 Missione 1, Programma 3, Macroaggregato 103, Cap. 57;

Con i poteri di cui all'art. 10 del vigente statuto consortile, all'unanimità

## **D E L I B E R A**

per quanto esposto in narrativa che qui si richiama per formare parte integrale e sostanziale del presente provvedimento:

- di procedere alla stipula dell'atto notarile relativo alla costituzione di una servitù pubblica di acquedotto ed accessoria di passaggio in favore del Demanio Pubblico dello Stato (Ramo Bonifica) C.F. 97905240582, per la superficie di mq 410, sulla p.lla 9 del f° 314 in agro di Cerignola di proprietà della ditta Lasalvia ed altri, come individuata dall'allegato elaborato grafico – descrittivo, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- di autorizzare la spesa complessiva di € 4.460,10 per la costituzione della predetta servitù, così suddivisa:
  - 1) € 1.190,00 per indennità di asservimento da corrispondere alla ditta Lasalvia Alfredo ed altri;
  - 2) € 850,00 per rimborso spese all'affittuario Lasalvia Andrea, come da verbale di accordo bonario sottoscritto in data 16/07/2019, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
  - 3) € 2.420,10 per compensi notarili (iva inclusa), imposte e tasse come per legge, giusta parcella proforma emessa dal notaio Michela Arena n. 14 del 19/11/2019, acquisita al protocollo consortile al n. 24289 del 21/11/2019;
- di imputare la spesa di cui ai predetti punti 1) e 2) di complessivi € 2.040,00 alla Missione 1, Programma 3, Macroaggregato 110, Cap. 73, delle uscite del corrente bilancio di esercizio finanziario;
- di imputare la spesa di cui al predetto punto 3) di € 2.420,10, alla Missione 1, Programma 3, Macroaggregato 103, Cap. 57, delle uscite del corrente bilancio di esercizio finanziario.

IL SEGRETARIO  
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE  
(Giuseppe De Filippo)

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 18/12/2019.

IL SEGRETARIO  
(avv. Fabio Rubino)