

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 46 DEL 24/02/2022

OGGETTO: Modifica dei tracciati della rete irrigua demaniale del Distretto 1 Nord Fortore - Comizi 20 e 21 in agro di Torremaggiore interferente con la realizzazione della “Stazione di trasformazione elettrica 380/150 Kv” in Torremaggiore. Istante società IVPC Power 6 S.r.L. (Autorizzazione Unica ex d.lgs 387/2003, Regione Puglia D.G.R. n. 35 del 23/01/2007 e D.Dle. Sez. Infrastr. EE e DD n. 15 del 13/3/2017).

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- con nota pec dell'11/06/2019, assunta al protocollo consortile n. 13465 del 12/06/2019, la società IVPC POWER 6 S.r.l., ha richiesto a questo Ente il “rilascio dell'autorizzazione per l'attraversamento delle aree asservite al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifiche”, relativamente ad alcuni tracciati irrigui facenti parte del Distretto 1 Nord Fortore Comizi 20 e 21, interferenti con la realizzazione della stazione elettrica di cui in oggetto;
- per risolvere le interferenze di cui innanzi, sono stati individuati in quel medesimo Distretto dei tracciati irrigui alternativi a quelli attuali che garantiscono l'efficienza e il servizio irriguo alle proprietà consorziate;
- con consorziale pec prot. 22095 del 21/10/2019 è stato comunicato alla predetta società, il nulla osta alla dismissione e alla ricollocazione delle condotte irrigue interferenti con la Stazione elettrica da realizzare con il vincolo dell'osservanza delle condizioni e prescrizioni tecniche stabilite dal Consorzio a garanzia dell'esecuzione dei lavori e a tutela del nuovo impianto irriguo da realizzare, nonché dell'accollo di tutti i relativi costi da sostenere;
- per la esatta identificazione delle aree di terreno interessate dalle modifiche dei tracciati irrigui è stato redatto il “Prospetto di riepilogo delle particelle e delle superfici interessate dalla modifica del tracciato della rete irrigua demaniale – Grafico catastale aggiornato”, che forma parte integrante del presente provvedimento.

Constatato che, affinché si possa procedere alla modifica di alcuni tratti dei tracciati irrigui interferenti con la predetta opera, si rende necessario, alla luce dei mutati dati catastali delle particelle interessate e consistenza delle superfici da asservire, provvedere preliminarmente alla costituzione di nuove servitù di acquedotto sui terreni come attualmente censiti in catasto, in luogo di quelle a suo tempo costituite, in favore del Demanio Pubblico dello Stato (Ramo Bonifiche), sulle originarie p.lle 6 e 20 del f° 6 e p.lle 53 e 54 del f° 7 di Torremaggiore, giusta atto per notar F. Di Bitonto, Rep. 40861 dello 04/12/1993, trascritto alla C.RR.II. di Lucera ai nn. R.G. 8771 e R.P. 7260 in data 22/12/1993;

Vista la consorziale pec prot. 853 del 14/01/2022, con la quale è stato comunicato l'avvio dell'istruttoria finalizzata alla stipula dell'atto notarile relativo alla modifica delle servitù di cui innanzi alle ditte proprietarie dei fondi interessati: IVPC Power 6 S.r.l., con sede legale a Napoli in

Vico Santa Maria a Cappella Vecchia n.11 – n. Reg. Imprese e p.iva 02509050643 e Società Agr. Vinfra Sr.l., con sede a Foggia in Via Piave, 10 n. Reg. Imprese e p.iva 03514130719;

Viste le dichiarazioni di accettazione incondizionata delle condizioni e prescrizioni tecniche e amministrative impartite da questo Consorzio, pervenute dalla predette società, giusta note assunte al protocollo dell'Ente al n. 1291 del 20/01/2022 e n. 1479 del 24/1/2022;

Ritenuto di poter autorizzare l'intervento di che trattasi, in quanto finalizzato alla risoluzione delle suddette interferenze con la realizzazione della stazione elettrica, opera dichiarata di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 comma del d.lgs 387/2003;

Dato atto che tutti i costi relativi all'intervento di che trattasi, ivi incluse le conseguenti spese occorrenti per la costituzione, modificazione e estinzione delle servitù pubbliche di acquedotto, sono stati assunti dalla società IVPC Power 6 s.r.l., giusta sua dichiarazione sopra richiamata;

Ritenuto di dover adottare il presente provvedimento in via d'urgenza, onde consentire l'avvio dei lavori di che trattasi prima dell'apertura della stagione irrigua.

Visti gli artt. 59 R.D. 215/1933 e 862 c.c.;

Visti gli artt. 4 comma 1 lett. q) e 6 L.R. 4/2012;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di autorizzare la società IVPC Power 6 s.r.l. con sede legale a Napoli in Vico Santa Maria a Cappella Vecchia n.11 – n. Reg. Imprese e p.iva 02509050643, all'esecuzione dei lavori finalizzati alla rimozione delle condotte irrigue demaniali insistenti nel Distretto 1 Nord Fortore – comizi 20 e 21, agro di Torremaggiore, interferenti con la realizzazione della Stazione elettrica di cui in oggetto, sotto la supervisione ed il controllo del personale del Consorzio e con l'osservanza delle prescrizioni tecniche-amministrative impartite di cui alle consorziali prott. 22095/2019 e 853/2022;
- di dare atto che tutti i costi relativo all'intervento di che trattasi, compresi quelli per la rimozione, smaltimento delle condotte dismesse e bonifica delle relative aree, nonchè gli oneri e le spese di istruttoria amministrativa e quelli occorrenti per la costituzione, modificazione e estinzione delle servitù pubbliche di acquedotto, sono a totale carico della società IVPC Power 6 s.r.l.;
- di autorizzare il competente Settore Espropri dell'Ente all'espletamento di tutte le attività finalizzate alla stipula dell'atto notarile relativo:
 - alla cancellazione della servitù pubblica di acquedotto, a suo tempo costituita, giusta atto per notar F. Di Bitonto, Rep. 40861 dello 04/12/1993 (trascritto alla C.RR.II. di Lucera ai nn. R.G. 8771 e R.P. 7260 in data 22/12/1993), sulle originarie p.lle 6 e 20 del f° 6, 53 e 54 del f° 7 di Torremaggiore, per la superficie complessiva di m² 3.024,00;
 - alla costituzione della servitù pubblica di acquedotto ed accessoria servitù di passaggio a titolo gratuito, in favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Bonifica c.f. 97905240582, per la superficie complessiva di m² 3.158,00, sui seguenti terreni attualmente in catasto al Comune di Torremaggiore:

F	p.lla	Intestatario catastale	Superficie da asservire m ²	F	p.lla	Intestatario catastale	Superficie da asservire m ²
6	89	SOCIETÀ AGR. VINFRA SRL	2.247,00	6	91	SOCIETÀ AGR. VINFRA SRL	324,00

7	91	SOCIETÀ AGR. VINFRA SRL	438,00	7	93	I.V.P.C. POWER 6 S.R.L.	20,00
7	94	SOCIETÀ AGR. VINFRA SRL	90,00	7	90	SOCIETÀ AGR. VINFRA SRL	39,00

Il tutto come meglio indicato e graficamente rappresentato nell'allegato "Prospetto di riepilogo delle particelle e delle superfici interessate dalla modifica del tracciato della rete irrigua demaniale – Grafico catastale aggiornato", che forma parte integrante del presente provvedimento;

- di autorizzare il dirigente dell'Ufficio Espropri, Dott. Domenico Maiorana, [...](¹), in virtù dei poteri e delle funzioni al medesimo attribuite in materia di procedure espropriative e/o di asservimento, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1334 del 13/12/2019, alla sottoscrizione del relativo atto notarile che avverrà a cura e spese della società IVPC Power 6 s.r.l., previo rimborso, da parte della medesima società, degli oneri amministrativi consortili inerenti all'istruttoria eseguita.

La presente determinazione, avente carattere d'urgenza per le motivazioni indicate in premessa, sarà sottoposta a ratifica nella prossima riunione del Consiglio d'Amministrazione.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per sette giorni consecutivi a decorrere dal 25/02/2022.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

[...](¹) *Dati personali omessi, nel rispetto dei principi contenuti nel Regolamento UE 2016/679 e nelle linee guida Garante Privacy del 15 maggio 2014-*