



Al Signor **MADDALENA Giovanni**
Via Rossetti c.n.
71033 – Casalnuovo Monterotaro (FG)

Concessione: n. __/2017

- Richiedente: MADDALENA Giovanni, nato a Baselice (BN) il 27.10.1947 e residente a Casalnuovo Monterotaro, in via Rossetti, c.n. – codice fiscale: MDDGNN47R27A696T.
 - Terreni in **agro di Casalvecchio di Puglia**, censiti in catasto **al foglio 5, p.lle nn. 31** di ha 0.32.69, **33** di ha 0.21.96 (in parte ha 0.15.00), **34** di ha 0.18.56 (**uliveto**), **35** di ha 0.38.29, **36** di ha 0.09.36, **37** di ha 0.28.55 (**uliveto**), **49** di ha 0.66.50 e **92** di ha 1.23.45 (in parte ha 1.00.00), **per complessivi ha 3.08.95**, del “Demanio dello Stato”.
 - Terreni in **agro di Casalnuovo Monterotaro**, censiti in catasto **al foglio 12, p.lle nn. 1** di ha 0.91.95, **156** di ha 1.05.95 e **178** di ha 0.17.50, **per complessivi ha 2.15.40**, del “Demanio dello Stato”.
- Totale concedibile ha 5.24.35.**

Viste le istanze datate 21.12.2015 e 22.04.2016, acquisite al protocollo consortile, rispettivamente, ai nn. 21514 del 22.12.2015 e 7074 del 26.04.2016, con le quali il signor MADDALENA Giovanni, nato a Baselice (BN) il 27.10.1947 e residente a Casalnuovo Monterotaro, in via Rossetti, c.n., ha chiesto in concessione i terreni riportati in oggetto, trasmettendo tutta la documentazione, così come previsto dal Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi, ad uso semina ed a uso uliveto;

Rilevato che questo Consorzio, ex articolo 4 del detto Regolamento regionale, con note prot. nn. 3396 del 25.02.2016 e 7824 del 04.05.2016, ha richiesto, rispettivamente, al Comune di Casalvecchio di Puglia e al Comune di Casalnuovo Monterotaro, la pubblicazione del bando per la concessione dei terreni in argomento;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "*Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificazione e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";



Visto il Regolamento regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce "*per le concessioni di fondi per uso agricolo il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%*";

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'*iter* di concessione, ai sensi dell'art. 7 del richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013, il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che:

- il richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitore di contributi di bonifica;
- il richiedente ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 80 D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (*ex art.* 38, comma 1, D.Lgs. 12.04.2006, n. 163);
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- non sono state inoltrate domande concorrenti od osservazioni *ex* articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013;
- il richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad € 164,17 (centosessantaquattro/17), giusta ricevuta di c.c.p. del 23.12.2015;

Rilevato che il canone annuale (art. 9 comma 1 del R.R. n. 17/2013), è stato quantificato in € **763,58** (settecentosessantatré/58);

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dall'Area Ingegneria – Settore Progettazione, in data 10.04.2017;

Rilevato che, con consorziale n. 6268 del 04.04.2017, questo Consorzio ha chiesto alla “Regione Puglia – Ufficio Bonifica ed Irrigazione”, il parere *ex art.* 10 della L.R. 4/2012;

Constatato che, dal ricevimento da parte della Regione Puglia della predetta richiesta sono trascorsi ben oltre i 30 giorni previsti dall'art. 10, comma 4 della L.R. n. 4/2012, senza che si sia rilasciato alcun parere;

Dato atto che, pertanto, il parere, ai sensi del predetto comma 4, art. 10, si intende positivamente espresso;

Vista la delibera del consiglio di amministrazione n. del, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di € **763,58** (settecentosessantatré/58), effettuato in data 09.05.2017 a mezzo di c.c.p. a favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - causale canone annuo concessione n. ___/2017;

SI CONCEDE

al signor MADDALENA Giovanni, nato a Baselice (BN) il 27.10.1947 e residente a Casalnuovo Monterotaro, in via Rossetti c.n., codice fiscale: MDDGNN47R27A696T, l'utilizzo, **ad uso semina e ad uso uliveto**, dei seguenti terreni demaniali:

1) Agro di Casalvecchio di Puglia, censiti in catasto **al foglio 5, p.lle nn. 31** di ha 0.32.69, **33** di ha 0.21.96 (in parte ha 0.15.00), **34** di ha 0.18.56 (**uliveto**), **35** di ha 0.38.29, **36** di ha 0.09.36, **37** di ha 0.28.55 (**uliveto**), **49** di ha 0.66.50 e **92** di ha 1.23.45 (in parte ha 1.00.00), **per complessivi ha 3.08.95**, del “Demanio dello Stato”;

2) Agro di Casalnuovo Monterotaro, censiti in catasto **al foglio 12, p.lle nn. 1** di ha 0.91.95, **156** di ha 1.05.95 e **178** di ha 0.17.50, **per complessivi ha 2.15.40**, del “Demanio dello Stato”.



Totale concessi ha 5.24.35.

Durata (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione avrà durata di anni tre a decorrere dal2017, quindi, avrà termine il2020. Non è consentito il tacito rinnovo.

Utilizzazione e Sanzioni (artt. 5 e 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente ad uso semina e ad uso uliveto. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetto della presente concessione.

Oneri e divieti (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo del concessionario il quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nella zona lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, il concessionario sarà tenuto alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso il concessionario non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

Il concessionario per il passaggio di persone, degli animali o dei mezzi meccanici nella zona concessa dovrà servirsi esclusivamente dei passaggi esistenti o all'uopo indicati dal Consorzio.

E' Vietato :

- variare lo stato dei luoghi;
- sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

Canone annuale (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi € **763,58** (settecentosessantatré/58). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Cauzione (art. 16 del Regolamento)

Il concessionario ha prestato garanzia per l'osservanza degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto, in numerario, mediante deposito cauzionale, a favore di questo Ente, con bonifico effettuato sul c/c di tesoreria presso la Banca Popolare di Milano in data 09.05.2017.

Normativa di riferimento

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 11.08.2013, n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.



Il presente atto sarà sottoposto alla registrazione a cura del Consorzio ma a spese del concessionario.

Foggia, _____ 2017.

Per accettazione
(Giovanni Maddalena)

Il Presidente
(Giuseppe De Filippo)