



Spett.le Soc. Coop. Cons. CON.F.A.T a R.L.
Via Marinaccio, 4/D
71121 – FOGGIA

Concessione: n. __/2018

- Richiedente: “Società Coop. Cons. Regionale CON.F.A.T. a r.l.” con sede a Foggia in Via Marinaccio 4/D, codice fiscale: 03422220719, nella persona del Presidente e Rappresentante Legale sig. Mario DE ANGELIS nato a Orsara di Puglia il 06.04.1961 e residente a Foggia in Viale Giotto n. 206, codice fiscale: DNGMRA61D06G125K.
- Terreni demaniali in **agro di Carlantino** nell'area circumlacuale l'invaso di Occhito, ricadenti nei **fogli nn. 1 e 4, per complessivi ha 159.97.60.**

Vista l'istanza in data 27.11.2017, prot n. 21/2017 di pari data, acquisita al protocollo consortile n. 20990 del 27.11.2017, definita nell'incontro tenutosi in data 20.06.2018 presso la sede del Consorzio promosso ex art. 11, comma 1 bis L. 241/1990, in seguito al quale la “Società Coop. Cons. Regionale CON.F.A.T. a r.l.” con sede a Foggia in Via Marinaccio 4/D, codice fiscale: 03422220719, nella persona del Presidente e Rappresentante Legale sig. Mario DE ANGELIS nato ad Orsara di Puglia il 06.04.1961 e residente a Foggia in Viale Giotto n. 206, codice fiscale: DNGMRA61D06G125K, ha chiesto in concessione i terreni di seguito elencati, trasmettendo tutta la documentazione, così come prevista dal Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi ad uso migliorativo finalizzata alla definizione e all'attuazione di un programma coordinato di azioni comuni volte alla tutela e allo sviluppo socio-economico del territorio;

Rilevato che questo Consorzio, ex articolo 4 del detto Regolamento Regionale, ha provveduto alla pubblicazione del bando riguardante i terreni in argomento mediante affissione sul sito istituzionale del Consorzio e all'albo pretorio del Comune di Carlantino, quest'ultima richiesta con nota prot. n. 22274 del 22/12/2017 ed eseguita in data 09.01.2018 con atto n. prot. 115 del 08.01.2018;

Vista la legge Regionale 13.03.2012, n. 4 recante "*Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 13.03.2012, che all'art. 10, comma 2, stabilisce "*Nello svolgimento delle attività di vigilanza, sorveglianza, conservazione e tutela delle opere pubbliche, i consorzi di bonifica, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo VI (Disposizioni di polizia), Capi 1 (Disposizioni per lo conservazione delle opere di bonificazione e loro pertinenze) e 2 (Delle contravvenzioni) del r.d. 3681/1904 e s.m.i., provvedono al rilascio delle concessioni, autorizzazioni e licenze. I relativi canoni restano a beneficio del consorzio, secondo quanto previsto dall'articolo 100 del r.d. 215/1933*";



Visto il Regolamento regionale di cui sopra il quale all'art. 9, comma 1, lettera a) stabilisce "*per le concessioni di fondi il canone annuale, da corrispondere in via anticipata è determinato moltiplicando il valore agricolo medio (V.A.M.) previsto dalle Tabelle della Commissione Provinciale Espropri per il saggio di rendimento del 2%*";

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa di questo Ente, n. 927 dell'11.11.2013, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per gli iter di concessione ai sensi dell'art. 7 del richiamato Regolamento Regionale n. 17/2013 il dottor Matteo TRICARICO, vice direttore dell'area amministrativa;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento dalla quale si evince che;

- la richiedente non ha contenziosi con questo Consorzio, né è debitrice di contributi di bonifica;
- la richiedente, nella persona del Presidente e Rappresentante Legale sig. Mario DE ANGELIS nato a Orsara di Puglia il 06.04.1961, ha prodotto autocertificazione attestante di non essere nelle condizioni previste dall'art. 80, DLgs. 18.04.2016, n. 50
- risultano soddisfatti i requisiti di cui al comma 4 dell'art. 4 del Regolamento di che trattasi;
- sono state inoltrate domande concorrenti (articolo 4, comma 7 del richiamato Regolamento n. 17/2013), che sono state definite nell'incontro svolto ex art. 11, comma 1 bis L. 241/1990 sopra richiamato;
- che la richiedente ha pagato le spese di istruttoria, pari ad € 213,71 (duecentotredici/71), giusta bonifico bancario effettuato in data

Rilevato che, trattandosi di Società Cooperativa evidentemente senza finalità di lucro, volta a svolgere attività di tutela, valorizzazione e sviluppo socio-economico del territorio nonché di promozione di interessi pubblici (art. 28 del R.R. n. 17/2013), il canone annuale deve essere calcolato applicando la riduzione del 50%, così come previsto dall'art. 29 del predetto R.R, ed è determinato, pertanto, in **€ 818,55** (ottocentodiciotto/55);

Visto il parere tecnico favorevole, espresso dall'Area Agraria – Settore Sistemazione Idraulico Forestali in data 21.06.2018;

Visto il parere favorevole espresso dalla Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura Sviluppo Rurale e Tutela ed Ambientale - Sezione Risorse Idriche - Servizio Irrigazione e Bonifica, in data 05.07.2018, prot. A00_75/0008145, reso ai sensi dell'art. 10, comma 4, della Legge Regionale n. 4/2012;

Vista la Determinazione Presidenziale n. del2018, con cui è stato approvato lo schema di questa concessione;

Vista l'attestazione di pagamento del canone annuo di **€ 818,55** (ottocentodiciotto/55), effettuato in data a mezzo di bonifico bancario a favore del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - causale canone annuo concessione n. __/2018;

SI CONCEDE

alla "Società Coop. Cons. Regionale CON.F.A.T. a r.l." con sede a Foggia in Via Marinaccio 4/D, codice fiscale: 03422220719, l'utilizzo dei terreni demaniali nell'area circumlacuale l'invaso di Occhito, ricadenti in **agro di Carlantino nel:**

foglio 1, p.lle nn. 10 di ha 4.31.11, **101** di ha 1.17.00, **102** di ha 0.14.92, **103** di ha 5.98.15, **104** di ha 4.22.35, **105** di ha 1.20.20, **106** di ha 0.72.50, **123** di ha 1.63.68, **124** di ha 0.88.89, **125** di ha 0.98.85, **126** di ha 1.47.40, **13** di ha 1.51.30, **14** di ha 1.54.15, **15** di ha 2.48.53, **17** di ha 2.27.60, **18** di ha 4.00.70, **19** di ha 0.55.40, **20** di ha 1.62.50, **21** di ha 2.52.72, **22** di ha 1.98.45, **24** di ha 17.01.20, **25** di ha 0.42.28, **26**



di ha 2.22.90, **27** di ha 3.75.05, **28** di ha 0.22.40, **32** di ha 0.12.02, **33** di ha 0.09.40, **34** di ha 4.44.26, **35** di ha 0.67.00, **36** di ha 0.55.30, **37** di ha 0.38.72, **38** di ha 1.75.30, **39** di ha 1.36.30, **40** di ha 0.54.73, **41** di ha 2.22.38, **42** di ha 3.52.56, **43** di ha 3.73.18, **44** di ha 4.25.18, **45** di ha 0.83.34, **88** di ha 0.44.08, **9** di ha 42.96.77, **95** di ha 2.88.30 e **99** di ha 0.71.15, **per complessivi ha 136.40.40.**

foglio 4, p.lle. nn. 3 di ha 4.48.30, **4** di ha 4.37.80, **50** di ha 10.05.92, **51** di ha 2.61.83 e **9** di ha 2.03.35, **per complessivi ha 23.57.20.**

Totale concessi, ha 159.97.60.

Durata (art. 10 del Regolamento)

La presente concessione, finalizzata alla predisposizione di un progetto di adesione ai bandi delle Sottomisure 8.3 e 8.4 del PSR Puglia 2014-2020, al fine di poter consentire alla richiedente la tempestiva partecipazione all'assegnazione dei finanziamenti per il patrimonio forestale demaniale, **avrà durata di anni dieci**, così come previsto dai predetti bandi.

Utilizzazione (art. 19 del Regolamento)

I terreni concessi potranno essere utilizzati esclusivamente per finalità migliorative, volte alla tutela, alla valorizzazione e allo sviluppo socio-economico del territorio. Pertanto l'istante dovrà far pervenire al Consorzio gli elaborati progettuali degli interventi da eseguire, precisando che ogni attività programmata dovrà essere comunicata al Consorzio con congruo anticipo affinché il personale possa vigilare sulla corretta esecuzione di quanto previsto. A tal uopo, ai sensi dell'art.19 del Regolamento 17/2013, questo Consorzio provvederà nei periodi ritenuti dallo stesso più opportuni, a verificare l'effettiva destinazione dei terreni oggetto della presente concessione.

Oneri e divieti (art. 27 del Regolamento)

La concessione è rilasciata a totale rischio e pericolo della concessionaria la quale, pertanto, espressamente rinuncia ad ogni pretesa di diminuzione qualora il godimento della zona concessa, dovesse essere sospeso o interrotto, totalmente o parzialmente, per casi fortuiti ordinari, quali grandine, fulmine, siccità e così via, non esclusa la inondazione, la quale è da ritenersi prevedibile in ragione della particolare ubicazione dei terreni.

Ove il Consorzio dovesse, a suo insindacabile giudizio, eseguire nella zona lavori pubblici di bonifica comportanti l'occupazione temporanea o definitiva, parziale o totale, dei terreni concessi, la concessionaria sarà tenuta alla immediata riconsegna di tutto o parte dei terreni, intendendosi la concessione medesima rispettivamente risolta o limitata ai terreni disponibili. In tale evenienza il Consorzio ridurrà, in proporzione alla superficie e al tempo di mancato godimento, il canone versato; in ogni caso la concessionaria non potrà avanzare pretese di rimborso spese, di compensi o di indennizzi.

La concessionaria dovrà garantire al Consorzio, ai fini manutentivi, l'accesso all'area in argomento da parte di automezzi, mezzi meccanici e personale consortile.

La concessionaria esonera il Consorzio da ogni responsabilità ad esso non attribuibile e si impegna a risarcire eventuali danni causati all'area demaniale concessa.

E' vietato, inoltre, sub-concedere, in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i terreni concessi, pena la revoca della concessione e l'eventuale risarcimento del danno.

La presente concessione costituisce un tutt'uno inscindibile e, pertanto, l'inosservanza di anche una sola delle clausole contenute nel presente atto o Regolamento, comporterà l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 12 e 19 del Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17.

Canone annuale (art. 9 del Regolamento)

Il canone annuale, da corrispondere in via anticipata, è determinato per il corrente anno in complessivi **€ 818,55** (ottocentodiciotto/55). Esso sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Cauzione (art. 16 del Regolamento)



La concessionaria ha prestato garanzia per l'osservanza degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto, mediante polizza assicurativa n..... rilasciata in data da

Normativa di riferimento

La presente concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento regionale 01.08.2013, n. 17 recante "Regolamento per l'uso dei beni del demanio pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 – supplemento del 07.08.2013, al quale si rimanda per tutto quanto non espressamente precisato nella presente concessione.

Il presente atto è esente da imposta di registro e di bollo *ex* articolo 8, legge 11 agosto 1991, n. 266.

Foggia, 2018.

Il Presidente
(Giuseppe De Filippo)

Per accettazione
Il Presidente e Legale Rappresentante
(Mario De Angelis)