



Protocollo

Data

Spett.le

Area

Amministrativa

Settore

Espropri LV

Oggetto:

Invito a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio tecnico professionale di "Accatastamento di compendi immobiliari di proprietà demaniale" con richiesta di presentazione di offerta. Determinazione Pres.le n. del CIG ZA723C2437-

Questo Consorzio ha indetto, presso la propria sede di Foggia, Corso Roma 2, per il giorno ____/____/____ alle ore 10:00, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di seguito indicato.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la prestazione professionale finalizzata all'accatastamento di compendi immobiliari di proprietà demaniale dello Stato o della Regione Puglia, gestiti da questo Consorzio e ricadenti nei 10 impianti indicati nell'allegato elenco, con le relative aree di sedime, pertinenze e strutture accessorie, anche se di scarsa rilevanza censuaria e grafica (come tettoie, pozzetti, box, etc.) ed in ogni caso, tutto ciò che per legge sia obbligatorio accatastare. Il Settore Espropri di questo Consorzio provvederà a fornire anche le opportune indicazioni utili all'esatta individuazione, tipologia e categoria dei compendi immobiliari da accatastare. In particolare dette prestazioni consisteranno:

- nel rilievo e nella redazione del tipo mappale per l'inserimento in mappa di ogni manufatto ed eventuale frazionamento mediante procedura PREGEO;
- nella presentazione di denuncia di accatastamento mediante procedura DOCFA, per ogni unità immobiliare;
- consegna, in duplice copia alla Stazione Appaltante, di tutta la documentazione prodotta di cui ai punti precedenti, per l'acquisizione delle firme, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 19/04/1994 n. 701, di approvazione da parte dell'Agenzia del Demanio o dalla Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, in nome e per conto della rispettiva proprietà degli immobili prima del deposito ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 06/06/2001, n. 380 ai competenti uffici del Comune (eventuale) e dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Prov.le del Territorio - Servizi catastali;
- consegna alla Stazione Appaltante degli elaborati finali (PREGEO-DOCFA) debitamente approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Prov.le del Territorio – Servizi catastali;
- qualsiasi altra attività necessaria al completamento dell'attività catastale.



IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo a base di gara, non valicabile, per il servizio richiesto è di **€ 18.000,00, comprensivo di oneri assistenziali e previdenziali e spese di gestione incarico, oltre IVA.**

Restano a carico della Stazione Appaltante le imposte e tasse dovute per gli atti catastali, se dovute ed opportunamente giustificate.

L'importo complessivo a base di gara è stato sommariamente determinato in € 1.800,00 per ciascuno dei n. 10 compendi immobiliari da accatastare di cui all'unito elenco.

Il ribasso d'asta sarà applicato sull'importo complessivo a base di gara.

DURATA

Le attività dovranno essere svolte entro 365 gg. naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto e si intenderanno concluse con l'avvenuta verifica positiva da parte della Stazione Appaltante della correttezza e completezza degli accatastamenti. Il Consorzio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità.

PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita adottando la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e all'aggiudicazione del servizio in questione si perverrà sulla base del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c).

Per meglio valutare l'entità del servizio richiesto, al fine della presentazione della propria offerta, l'offerente potrà avere informazioni sulle caratteristiche tecniche del progetto e, se lo ritiene necessario, prendere visione dei luoghi attraverso un sopralluogo contattando il seguente personale del Settore Espropri del Consorzio: geom. Ricucci Pietro, tel. 0881.785344.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, purché valida. In caso di offerte uguali, formulate da due o più concorrenti, si procederà, nella medesima adunanza, tra gli stessi presenti, all'applicazione del criterio dell'offerta migliorativa attraverso l'indicazione del nuovo prezzo complessivo. Ove nessuno di coloro che hanno presentato le medesime offerte sia presente o nel caso i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà a norma di legge (sorteggio) – Art. 77 R.D. n. 827/1924.

OFFERTA NON CONVENIENTE E CONGRUA

L'amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

CONTRATTO

La stipula del contratto avverrà in seguito al provvedimento di aggiudicazione e previa verifica dei requisiti generali (ex art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016) e speciali auto dichiarati ai sensi del D.P.R. 445/00. La stazione appaltante non procederà al pagamento, anche parziale, del corrispettivo previsto per le prestazioni eseguite in assenza delle verifiche positive sul possesso dei requisiti e, qualora sia accertata l'assenza di uno degli stessi, l'amministrazione recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento dei servizi già eseguiti nei limiti delle utilità conseguite.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione sarà liquidato previa definizione delle attività indicate allo "Oggetto del contratto", comprovate dall'esibizione degli elaborati di accatastamento regolarmente approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Prov.le del Territorio – Servizi catastali, nelle seguenti modalità:

- 1^a rata in acconto pari al 40% dell'importo aggiudicato, alla definizione dei primi 4 accatastamenti regolarmente approvati.

- 2^a rata a saldo pari al 60% dell'importo di aggiudicazione, alla definizione dei restanti 6 accatastamenti.

Il pagamento avverrà dietro presentazione di regolare fattura.



REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

I professionisti che intendono partecipare alla gara, devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati, sussistenti al momento della presentazione della candidatura.

- Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, nonché altre cause previste dalla legislazione vigente. L'assenza delle condizioni preclusive è oggetto della dichiarazione resa dal partecipante ai sensi del D.P.R n° 445/2000.

- Requisiti di idoneità e capacità tecnica professionale:

- a) possesso di uno dei seguenti titoli di studio: laurea in Ingegneria o Architettura, diploma di geometra;
- b) abilitazione all'esercizio della professione e regolare iscrizione al relativo Albo o Ordine professionale;
- c) abilitazione alla presentazione delle pratiche di aggiornamento catastale (Docfa, Pregeo, etc.);
- d) iscrizione alla Cassa di Previdenza;
- e) possesso della strumentazione necessaria all'espletamento di tale incarico;
- f) aver eseguito, negli ultimi tre anni dalla data del presente invito, almeno 6 prestazioni inerenti a pratiche catastali analoghe a quelle per le quali si concorre; a comprova di ciò, per ciascun servizio eseguito, sono richiesti i seguenti elementi identificativi: data incarico e committente (sia pubblico che privato).

Non possono concorrere soggetti che partecipano in forma singola e, nel contempo, facciano parte di associazioni di professionisti che concorrono con il presente incarico, pena l'esclusione di entrambi i soggetti concorrenti. Del pari non è accettata la partecipazione dello stesso professionista in più di una forma associata.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà pervenire a pena d'esclusione, entro e non oltre le ore __: __ del giorno __/__/__, mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale o a mezzo corriere, in plico sigillato (*) ed indirizzato a "Consorzio per la Bonifica della Capitanata di Foggia – Corso Roma 2, 71121 FOGGIA".

(*) Per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare la dicitura: "**PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE DI "ACCATASTAMENTO DI COMPENDEI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DEMANIALE"- CIG _____**" e deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- "Busta A - Documentazione amministrativa"
- "Busta B - Offerta economica"

La busta "A", recante la dicitura "**Busta A - Documentazione amministrativa**" dovrà contenere:

1. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta sul modello "Allegato A", attestante i requisiti per la partecipazione ad una procedura di appalto.
2. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta sul modello "Allegato A1", ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante i requisiti di idoneità professionali per la partecipazione ad una procedura di appalto.
3. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta sul modello "Allegato B", dei vincoli parentali.



La busta "B", recante la dicitura "**Busta B - Offerta economica**" dovrà contenere:

1. Offerta economica in bollo, redatta sul modello "Allegato C", che dovrà indicare in cifre ed in lettere la percentuale del ribasso offerto per l'intero servizio, comprensivo di oneri assistenziali, previdenziali e spese di gestione incarico, oltre IVA .

Il Consorzio si riserva, in ogni caso, di non procedere all'aggiudicazione della gara a suo insindacabile giudizio; in tal caso i concorrenti niente avranno a che pretendere a qualsiasi titolo.

Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Si rimanda alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016.

VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante e/o condizionate.

TERMINE DI ESECUZIONE E VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE AI SENSI DEL D.P.R. 445/00.

Prima della stipula del contratto questa stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale ex art. 80 D.lgs. 50/2016, nonché dei requisiti minimi di idoneità e capacità tecniche professionali, dichiarati a norma del D.P.R. 445/00.

Nel caso di riscontro di dichiarazioni mendaci, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

PRESCRIZIONI PER L'AGGIUDICATARIO

L'affidamento è soggetto agli adempimenti disposti dalla legge 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei trasferimenti finanziari. Per effetto di tale normativa, ogni operatore economico è tenuto ad assicurare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti le commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari inerenti il presente affidamento dovranno essere registrati su conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, al rapporto instaurato con il Consorzio, e dovranno riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) sopra indicato. Tale codice dovrà inoltre essere riportato sulle fatture inviate al Consorzio.

CAUZIONE DEFINITIVA

L'Aggiudicatario è tenuto a prestare una cauzione definitiva pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, entro la data di stipula del contratto. Detta cauzione potrà essere prestata a mezzo fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti del Consorzio e dovrà:

- essere prodotta obbligatoriamente in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- riportare l'espressa dichiarazione che l'Istituto si obbliga a versare al Consorzio la somma garantita a semplice richiesta della stessa, rinunciando al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 ed alla decadenza di cui all'art. 1957 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Consorzio;
- garantire l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti



dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dal Consorzio in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati. L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale. La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali. La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti del Consorzio.

PENALI

Ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di consegna su indicati per l'attività richiesta determina l'applicazione di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Le penali complessivamente non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale. Qualora l'importo massimo delle penali applicate sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. Il Consorzio si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- 1) mendace dichiarazione ai sensi del d.p.r. 445/00 sul possesso dei requisiti generali e speciali richiesti;
- 2) grave inadempimento successivo a tre diffide, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- 3) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- 4) mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- 5) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice di Comportamento del Consorzio, consultabile al seguente link: <http://www.bonificacapanata.it/atti-documenti/tipologia-atto/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta/>
- 6) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- 7) violazione del divieto di cessione del contratto;
- 8) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio. La risoluzione in tali casi opera allorché il Consorzio comunichi per iscritto con raccomandata a/r o PEC all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. Non è ammesso il subappalto.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento per la Stazione Appaltante è il **dott. Matteo TRICARICO** (tel. 0881.785226).



CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo consorzio@pec.bonificacapitanata.it almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante PEC a tutti i soggetti invitati.

INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016

Ai sensi del regolamento europeo 679/2016 ed in particolare gli articoli 7, 13, 15, 16, 17, 18 si comunica che i dati raccolti saranno gestiti ai sensi della norma in epigrafe e che il titolare del trattamento è il Consorzio della Bonifica della Capitanata nella persona del Presidente Pro tempore, il Responsabile della Protezione dei dati è il dott. Faletti Corrado reperibile al seguente indirizzo email direttore@controllerprivacy.it, i dati trattati saranno utilizzati esclusivamente per la finalità di partecipazione alla gara di cui in oggetto, non saranno trasferiti e resteranno a disposizione dell'interessato fino al termine dell'iniziativa.

L'interessato ha diritto ad accedere ai dati, alla rettifica e cancellazione ed alla ulteriore limitazione d'uso, nonché il diritto alla revoca del consenso. In caso di reclamo l'interessato può esprimere direttamente all'autorità di controllo, protocollo@pec.gpdp.it, e/o per il tramite del Responsabile Protezione Dati indicato in precedenza.

In caso di rifiuto al trattamento non sarà possibile per l'interessato partecipare all'iniziativa.

Non vi sono trattamenti automatizzati del dato con logiche di profilatura dell'utente.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Resta inoltre inteso che nessun compenso o rimborso spetterà alle ditte concorrenti per le spese sostenute in dipendenza della partecipazione alla gara.

Alle ore 10:00 del giorno __/__/_____ si procederà all'apertura delle buste. All'apertura delle stesse potranno partecipare, ove interessati, i partecipanti o loro rappresentanti a ciò espressamente delegati. Il RUP comunicherà ai concorrenti, a mezzo PEC, l'esito della gara.

L'aggiudicazione rimane di competenza dell'Amministrazione dell'Ente che si riserva di effettuare l'affidamento del servizio richiesto.

Il Direttore Generale
(dott. Francesco Santoro)

Elenco dei compendi immobiliari da accatastare

N. ord.	n. rif. Int.	Denominazione Impianto / immobile	Comune	Foglio	p.lle	Proprietà Intestazione catastale
01	2	Impianto Canestrello	Candela (FG)	44	190	Demanio Pubblico dello Stato per le opere di Bonifica con sede in Foggia (Fabbricati non in mappa)
02	6	Impianto Pozzo Terraneo	Cerignola (FG)	314	20	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica (Fabbricati non in mappa)
03	7	Idrovora Lupara	Cerignola (FG)	31	2-142-143	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica (Fabbricati in mappa)
04	8	Idrovora Palude Lauro	Lesina (FG)	36	48	Ente Urbano (Fabbricati in mappa)
05	9	Idrovora Palude Grande	Lesina (FG)	49	109-126-127	Demanio Pubblico dello Stato per le opere di Bonifica con sede in Foggia (Fabbricati in mappa)
06	10	Idrovora controfosso fiume Lauro	Lesina (FG)	36	184-185	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica con sede in Foggia (Fabbricati in mappa)
07	11	Impianto di Vaccareccia	Lesina (FG)	14	18-26-27	Direzione Generale del Demanio Ministero delle Finanze con sede in Roma (Fabbricati in mappa)
08	14	Idrovora Sette Poste	Manfredonia (FG)	109 120 121	266 – 267 29 21 – 94	Demanio Pubblico dello Stato per le opere di Bonifica con sede in Foggia (Fabbricati non in mappa)
09	18	Acquedotto rurale Orno	Margherita di Savoia (BT)	9	561	Ente Urbano (Fabbricati in mappa)
10	19	Impianto di Lesina	Poggio Imperiale (FG)	18	73	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica con sede in Foggia (Fabbricati non in mappa)