

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 347 DEL 09/08/2018

OGGETTO: Affidamento del servizio tecnico professionale di “Accatastamento di compendi immobiliari di proprietà demaniale” ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016. Approvazione procedura di gara, schema lettera di invito ed elenco operatori. CIG: ZA723C2437.

IL PRESIDENTE

Rilevato:

- J che risultano notificati a questo Consorzio diversi preavvisi di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio, riguardanti il mancato accatastamento obbligatorio di immobili demaniali di bonifica realizzati negli anni passati e affidati in gestione a questo Ente per l'espletamento delle proprie attività istituzionali;
- J che la complessità e la tipicità degli adempimenti preordinati all'accatastamento dei suddetti immobili, richiedono un notevole impiego di tempo oltre i termini di legge consentiti;
- J che risulta urgente ed indifferibile procedere, pertanto, all'accatastamento, in tempi ristretti, dei predetti immobili di proprietà demaniale, onde scongiurare l'irrogazione delle relative sanzioni tributarie ex D.Lgs. 472/1997, da parte della Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio;

Ritenuto che l'attuale dotazione organica del personale consortile che può essere impiegato per gli anzidetti accatastamenti non assicura il tempestivo assolvimento degli stessi e che, pertanto, risulta necessario ricorrere all'ausilio di professionisti esterni cui affidare tale incarico, riducendo così il rischio di ulteriori e gravose sanzioni a carico di questo Ente;

Ritenuto di procedere all'individuazione dei professionisti da invitare alla gara tra quelli iscritti all'Albo consortile dei fornitori “categoria servizi”, in possesso dei requisiti generali previsti dalla legge e di quelli professionali idonei all'affidamento dell'incarico di che trattasi;

Ritenuto, pertanto:

- J di dover autorizzare l'indizione della gara di appalto per l'affidamento del servizio tecnico professionale di “Accatastamento compendi immobiliari di proprietà demaniale”, con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'importo complessivo a base di gara, non valicabile, di €18.000,00, comprensivo di oneri assistenziali e previdenziali e spese di gestione incarico, oltre IVA. Sono a carico della Stazione Appaltante le imposte e tasse per gli atti catastali, se dovute ed opportunamente giustificate;
- J che all'aggiudicazione del servizio in questione si perverrà sulla base del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, previa verifica di congruità delle offerte presentate;
- J di dover procedere all'approvazione degli atti di gara, quali parti integranti alla presente determinazione, che si sostanziano in:
 1. schema lettera di invito a partecipare alla gara con allegato “Elenco dei Compendi immobiliari da accatastare”;
 2. elenco degli operatori da invitare, individuati dall'Albo consortile, idonei allo svolgimento dell'incarico da affidare;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del provvedimento:

- J di autorizzare l'indizione della gara di appalto per l'affidamento del servizio tecnico professionale di "Accatastamento di immobili di proprietà demaniale", con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'importo complessivo a base di gara, non valicabile, di € 18.000,00 comprensivo di oneri assistenziali e previdenziali e spese di gestione incarico, oltre IVA. Sono a carico della Stazione Appaltante le imposte e tasse per gli atti catastali, se dovute ed opportunamente giustificate;
- J di aggiudicare il servizio in questione sulla base del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, previa verifica di congruità delle offerte presentate;
- J di approvare gli atti di gara, quali parti integranti alla presente determinazione, che si sostanziano in:
 1. schema lettera invito a partecipare alla gara con allegato "Elenco dei Compendi immobiliari da accatastare";
 2. elenco degli operatori da invitare, del quale viene omessa la pubblicazione ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;
- J di dare atto che la spesa massima complessiva stimata in €21.960,00 (€18.000,00 + Iva al 22%) trova copertura sul bilancio di esercizio anno 2018 al Cap. 49 – Macroagg. 103, così distinta ai rispettivi centri di costo: € 8.980,00 alla Miss. 4/Progr. 3; € 10.980,00 alla Miss. 2/Progr. 2; €2.000,00 alla Miss. 3/Progr.2;
- J di dare atto che la presente autorizzazione costituisce prenotazione di impegno e che gli impegni di spesa si concretizzeranno con l'affidamento della fornitura;
- J di nominare il dott. Matteo Tricarico Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal Settore Espropri per tutti gli aspetti tecnici inerenti al servizio oggetto di contratto.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 10/08/2018.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)