

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 495 DEL 19/03/2019

OGGETTO: Provvedimento di resistere in giudizio – Ente morale “Michele di Sangro” c/ Consorzio di Capitanata – Intimazione di sfratto per morosità - Tribunale di Foggia.

IL PRESIDENTE

Visto l'atto notificato via pec in data 21.02.2019, con il quale l'Ente morale “Michele di Sangro” ha intimato al Consorzio lo sfratto per morosità dall'unità immobiliare in San Severo alla Via Croce Santa n. 48, condotto in locazione dal Consorzio ed adibito ad uffici e deposito di materiale irriguo del Distretto 11 Fortore, con contestuale citazione a comparire dinanzi al Tribunale di Foggia per ivi sentire convalidare l'intimazione e dichiarare risolto il relativo contratto di locazione per grave inadempimento del Consorzio, con conseguente regolamentazione delle spese e riserva di richiedere ingiunzione di pagamento dei canoni scaduti dal mese di aprile 2018 per un ammontare di € 4.543,00;

Rilevato che la domanda proposta appare inammissibile ed infondata per coesistenza di rispettive ragioni di credito in considerazione dell'accertato mancato versamento dei contributi di bonifica da parte dell'Ente ricorrente per un ammontare di € 11.804,84;

Considerato, pertanto, che è interesse del Consorzio opporsi all'intimazione di sfratto ed alla connessa richiesta di convalida, eccependo la compensazione dei rispettivi crediti fino alla concorrenza degli importi richiesti per canoni di locazione dal mese di aprile 2018;

Considerato, altresì, opportuno, in via subordinata e cautelativa, offrire banco iudicis la somma di € 4.543,00 , allo scopo di evitare l'emissione di un'eventuale ingiunzione di pagamento con aggravio di spese, nonché la pronuncia di risoluzione del contratto per grave inadempimento del Consorzio;

Attesa l'urgenza di provvedere alla costituzione entro l'imminente udienza del 21.03.2019 fissata nell'atto introduttivo;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, di resistere nel procedimento di sfratto per morosità promosso dinanzi al Tribunale di Foggia dall'Ente Morale Michele di Sangro con atto di citazione notificato via pec in data 21.02.2019, conferendo mandato di rappresentare e difendere l'Ente con ogni facoltà di legge, ivi compresa quella di opporsi in via principale alla richiesta di convalida per compensazione dei rispettivi crediti, con eventuale mutamento del rito per l'accertamento negativo del diritto al rilascio, di offrire in via subordinata e cautelativa banco iudicis la somma di € 4.543,00, nonché di conciliare e transigere, agli avv. Egle Frascella ed Aristide Guerrasio del Settore Legale dell'Ente, eleggendo domicilio presso di loro in Foggia al Corso Roma n. 2.

La presente determinazione, avente carattere d'urgenza per le motivazioni indicate in premessa, sarà sottoposta a ratifica nella prossima riunione del Consiglio di Amministrazione.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per sette giorni consecutivi a decorrere dal 20/03/2019.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)